

Teilrevision Nutzungsplanung
KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23.6.2022

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am 9.5.2023

Für die Baudirektion: BDV-Nr. 01.60/23





**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förstliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

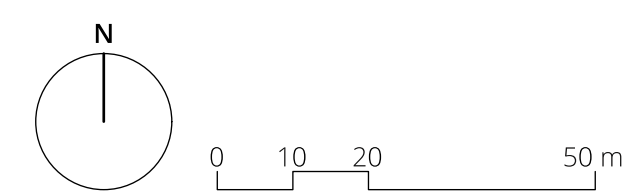
31077 - 24.10.2023

Festlegungen

-  Abgrenzung Kernzone
-  Altbauten die umgebaut oder in den Ausmassen des Altbaus neu erstellt werden dürfen Art. 4 BZO
-  Dachabschleppungen Art. 4 Abs. 3 BZO
-  Altbauten die umgebaut oder an deren Stelle innerhalb der Baubegrenzungslinie neu erstellt werden können Art. 5 BZO
-  Baubegrenzungslinie (zulässige Grenzabstände) Art. 7 Abs. 2 BZO
-  Baubegrenzungslinie (vergesehener Fassadenverlauf) Art. 7 Abs. 3 BZO
-  Hauptstrichrichtung Art. 13 Abs. 2 BZO
-  Erhaltenswerter Baumbestand Art. 15 Abs. 3 BZO
-  Freiräume Art. 15 Abs. 5 BZO
-  Besondere Aussenräume Art. 15 Abs. 6 BZO
-  Brunnen Art. 15 Abs. 7 BZO

Informationsinhalte

-  Ortsbildperimeter (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Formelle Schutzobjekte
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Ergänzungsbauten (gemäss öffentlichem Gestaltungsplan Unterdorf)



Bearbeitung: Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
BD = Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Weiningen

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. März 2020

Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

