

Objekt Primarschule Schlüechti, Weiningen
 Bauherrschaft Primarschule Weiningen
 Architekt Gröbly Fischer Architekten, Drehergasse 1, 8008 Zürich

Objektnr. 494
 Revisionsdatum 14.09.23

Grobkostenschätzung Umbau und Erweiterung Schulhaus Schlüechti Genauigkeit +/- 25 %

Übersicht	aufwandbest. Kosten Annahme: 80% Kosten	Honorare Annahme
-----------	--	---------------------

1	Vorbereitungskosten	2.5%	500'000.-	400'000.-	100'000.-
2	Gebäudekosten	60.0%	12'000'000.-	9'600'000.-	2'400'000.-
4	Umgebung	4.5%	900'000.-	720'000.-	180'000.-
5	NK. o. Finanzierung (5% BKP1-4)	3.5%	700'000.-		
6	Bauherrenkosten				
	Baubegleitung	0.5%	100'000.-		
	Verfahren Schule	0.3%	50'000.-		
	Ausstattung	3.0%	600'000.-	540'000.-	60'000.-
7	Provisorien Kauf (Honorar 2%)	17.5%	3'500'000.-	3'430'000.-	70'000.-
9	Res. / Risiko / Unvorh. (10% BKP1-7) (inkl. Honorare)	9.0%	1'800'000.-		
	Rundung	-0.8%	-150'000.-		
Total	Kosten inkl. MWSt	100.0%	20'000'000.-	14'690'000.-	2'810'000.-
	Abzug Anteil Mehrwertsteuer		7.7%	1'050'260.-	216'370.-
Total	aufwandbestimmend ohne MWSt			13'639'740.-	2'593'630.-

Berechnungsbasis

1 Vorbereitungskosten					
	Volumen m3	Kosten/m3 CHF/m3	Teilkosten CHF	Kosten total CHF	
Sondierungen/Grundlagen			80'000.00		
Schadstoffsanierung			60'000.00		
Volumen Westtrakt alt					
Abbruch	2'000.00	80.00	160'000.00		
Rodungen			20'000.00		
Kanalisationssanierung			80'000.00		
Anschluss Fernwärme inkl. Zentrale			100'000.00		
Rundung, Verschiedenes			0.00		
Total BKP 1					500'000.00

2 Gebäudekosten					
	Volumen m3	Kosten/m3 CHF/m3	Teilkosten CHF	Kosten total CHF	
Trakt Ost saniert	6'750.00	500.00	3'375'000.00		
Trakt West neu (Vol. inkl. UG)	8'550.00	1'000.00	8'550'000.00		
Total			11'925'000.00		
Rundung, Verschiedenes			75'000.00		
Total BKP 2					12'000'000.00

4 Umgebungskosten							
	Länge m	Breite m	Fläche m2	Kosten/m2 CHF/m2	Teilkosten CHF	Kosten total CHF	
Hartplatz	60.00	30.00	1'800.00	250.00	450'000.00		
Pausenplatz	40.00	20.00	800.00	250.00	200'000.00		
Pausendach, Windverglasung, Annahme					100'000.00		
Instandstellungen, Annahme					50'000.00		
Bepflanzungen, Ansaat, Annahme					50'000.00		
Ausstattung, Annahme					50'000.00		
Rundung, Verschiedenes					0.00		
Total BKP 4							900'000.00

5 Nebenkosten ohne Finanzierungskosten				
	Prozentsatz %	Teilkosten CHF	Kosten total CHF	
Total BKP 1-4		13'400'000.00		
Prozentsatz BKP 1-4	5%	670'000.00		
Rundung, Verschiedenes		30'000.00		
Total BKP 5				700'000.00

Objekt Primarschule Schlüechti, Weiningen
 Bauherrschaft Primarschule Weiningen
 Architekt Gröbly Fischer Architekten, Drehergasse 1, 8008 Zürich

Objektnr. 494

Revisionsdatum 14.09.23

6 Bauerrenkosten				Teilkosten	Kosten total
				CHF	CHF
				100'000.00	
Baubegleitung					
Verfahren Schule / QP				50'000.00	
Ausstattung					
Trakt West				Kosten/Geschoss	
EG Bestandteil BKP2				20'000.00	
OG 1				100'000.00	
OG 2				100'000.00	
Total Trakt West				<u>220'000.00</u>	
Trakt Ost					
Zimmer				Kosten/Zi	
UG 5				20'000.00	100'000.00
EG 6				20'000.00	120'000.00
OG 6				20'000.00	120'000.00
Total Trakt Ost				<u>340'000.00</u>	
Total Trakt West + Ost				<u>560'000.00</u>	
Rundung, Verschiedenes				40'000.00	
Total Ausstattung				600'000.00	
Total BKP 6					750'000.00

7 Provisorien								
Kauf 12 Klassenzimmereinheiten	Länge	Breite	Fläche	Höhe	Volumen	Kosten/m3	Kosten	
Fertig-Systembauten	m	m	m2	m	m3	CHF/m3	CHF	CHF
Doppereinheit 3-Gesch.	30.00	10.00	300.00	10.00	3'000.00	500.00	1'500'000.00	
Doppereinheit 3-Gesch.	30.00	10.00	300.00	10.00	3'000.00	500.00	1'500'000.00	
Erschliessung	10.00	10.00	100.00	10.00	1'000.00	300.00	300'000.00	
Umzugskosten							100'000.00	
Instandstellungen							50'000.00	
Rundung							50'000.00	
Total BKP 7								3'500'000.00

9 Risiko / Unvorhergesehenes			
	Prozentsatz	Teilkosten	Kosten total
	%	CHF	CHF
Total BKP 1-7		18'350'000.00	
Prozentsatz BKP 1-7	10%	1'835'000.00	
		-35'000.00	
			1'800'000.00

X Rundungen / Übersicht		Kosten
BKP		CHF
1		0.00
2		75'000.00
4		0.00
5		30'000.00
6		40'000.00
7		50'000.00
9		-35'000.00
In Übersicht		-150'000.00
Total Rundungen		10'000.00