



Gemeinde  
**Weiningen**

**landis**   
BAUINGENIEURE + PLANER

## **GENERALPLANERSUBMISSION ZUSCHLAGSBEURTEILUNG**

07.03.2024 und 18.03.2024



Projekt

Sanierung und Erweiterung  
Schulhaus Schlüechti, Weiningen

**SWT+** integriert in das Kompetenznetzwerk der Landis AG

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



**Zuschlagsbeurteilung**

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
<b>1.</b>	<b>Zusammenfassung</b>	<b>3</b>
1.1		4
1.2		5
1.3	Zusammenstellung je Anbieter	6
1.4		7
1.5		8
<b>2.</b>	<b>Auswertung Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>9</b>
2.1		12
2.2		14
2.3	Auswertung je Anbieter	16
2.4		18
2.5		20
2.6	Vergleich Honorare je Fachplaner und Teilphase	<b>22</b>
<b>3.</b>	<b>Auswertung Zugang zur Aufgabe</b>	<b>23</b>
<b>4.</b>	<b>Auswertung Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>30</b>
4.1		33
4.2	Grobkostenschätzung + Definition	34
4.3	aufwandbestimmende Baukosten durch	35
4.4	Generalplaner	36
4.5		37
4.6	Vergleich honorarberechtigte Bausummen	38
4.7	Vergleich Grobkostenschätzungen und Definition ~	39
<b>5.</b>	<b>Beurteilung Präsentation</b>	<b>40</b>
<b>6.</b>	<b>Formelles</b>	<b>41</b>
<b>7.</b>	<b>Offertbereinigungen</b>	<b>41</b>
7.1		43
7.2		44
7.3	Offertbereinigungen	45
7.4		46
7.5		47

## Zuschlagskriterien und Gewichtung

Gewicht	Kriterium
45%	Honorar inkl. Nebenkosten
35%	Zugang zur Aufgabe (Gestaltung, Konstruktion/Bauablauf, Haustechnik)
10%	Auftragsanalyse / Grobkosten
10%	Präsentation

Legende:

	Frage Offertbereinigung
	Bemerkung Landis AG

Zuschlagsbeurteilung

# Zuschlagsbeurteilung

Bewerber	Honorar inkl. Nebenkosten	Zugang zur Aufgabe	Auftragsanalyse / Grobkosten	Präsentation	Gesamtpunktzahl	Rang
Gewichtung	45%	35%	10%	10%	100%	
Maximal Punkte	450	350	100	100	1000	
<b>Batimo AG Architekten</b>	360	259	85	74	<b>778</b>	<b>1</b>
<b>Gähler und Partner AG</b>	450	165	75	51	<b>741</b>	<b>2</b>
<b>AFRY Schweiz AG</b>	392	143	65	60	<b>660</b>	<b>3</b>
<b>Itten + Brechbühl AG</b>	224	275	75	71	<b>645</b>	<b>4</b>
<b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>	0	319	75	71	<b>465</b>	<b>5</b>

**Zuschlagsbeurteilung**

**Zusammenstellung pro Anbieter**

<b>Bewerber</b>	<b>Itten + Brechbühl AG</b>		
-----------------	-----------------------------	--	--

Kriterium	Gewichtung in %	Erreichte Punktzahl	Punkte gewichtet
-----------	-----------------	---------------------	------------------

<b>Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>45</b>		<b>224</b>
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 (Pauschale)	15	4.5	68
Auftragsphasen 1b+2	30	5.2	156

<b>Zugang zur Aufgabe</b>	<b>35</b>		<b>275</b>
Gestaltung	15	9.5	143
Konstruktion/Bauablauf	10	7.2	72
Haustechnik	10	6.0	60

<b>Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>10</b>		<b>75</b>
Grobkostenschätzung	5	7.0	35
Auftragsanalyse	5	8.0	40

<b>Präsentation</b>	<b>10</b>		<b>71</b>
Qualität «Zugang zur Aufgabe»	5	7.8	39
Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	5	6.3	32

**Gewichtung / Punkte total**

**100**

**645**

**Zuschlagsbeurteilung**

**Zusammenstellung pro Anbieter**

<b>Bewerber</b>	<b>Batimo AG Architekten</b>		
-----------------	------------------------------	--	--

Kriterium	Gewichtung in %	Erreichte Punktzahl	Punkte gewichtet
-----------	-----------------	---------------------	------------------

<b>Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>45</b>		<b>360</b>
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 (Pauschale)	15	7.8	117
Auftragsphasen 1b+2	30	8.1	243

<b>Zugang zur Aufgabe</b>	<b>35</b>		<b>259</b>
Gestaltung	15	9.0	135
Konstruktion/Bauablauf	10	6.4	64
Haustechnik	10	6.0	60

<b>Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>10</b>		<b>85</b>
Grobkostenschätzung	5	9.0	45
Auftragsanalyse	5	8.0	40

<b>Präsentation</b>	<b>10</b>		<b>74</b>
Qualität «Zugang zur Aufgabe»	5	7.5	38
Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	5	7.2	36

**Gewichtung / Punkte total**

**100**

**778**

**Zuschlagsbeurteilung**

**Zusammenstellung pro Anbieter**

<b>Bewerber</b>	<b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>		
-----------------	------------------------------------	--	--

Kriterium	Gewichtung in %	Erreichte Punktzahl	Punkte gewichtet
-----------	-----------------	---------------------	------------------

<b>Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>45</b>		<b>0</b>
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 (Pauschale)	15	0.0	0
Auftragsphasen 1b+2	30	0.0	0

<b>Zugang zur Aufgabe</b>	<b>35</b>		<b>319</b>
Gestaltung	15	9.5	143
Konstruktion/Bauablauf	10	8.6	86
Haustechnik	10	9.0	90

<b>Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>10</b>		<b>75</b>
Grobkostenschätzung	5	7.0	35
Auftragsanalyse	5	8.0	40

<b>Präsentation</b>	<b>10</b>		<b>71</b>
Qualität «Zugang zur Aufgabe»	5	8.2	41
Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	5	6.0	30

**Gewichtung / Punkte total**

**100**

**465**

**Zuschlagsbeurteilung**

**Zusammenstellung pro Anbieter**

<b>Bewerber</b>	<b>Gähler und Partner AG</b>		
-----------------	------------------------------	--	--

Kriterium	Gewichtung in %	Erreichte Punktzahl	Punkte gewichtet
-----------	-----------------	---------------------	------------------

<b>Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>45</b>		<b>450</b>
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 (Pauschale)	15	10.0	150
Auftragsphasen 1b+2	30	10.0	300

<b>Zugang zur Aufgabe</b>	<b>35</b>		<b>165</b>
Gestaltung	15	3.5	53
Konstruktion/Bauablauf	10	5.2	52
Haustechnik	10	6.0	60

<b>Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>10</b>		<b>75</b>
Grobkostenschätzung	5	8.0	40
Auftragsanalyse	5	7.0	35

<b>Präsentation</b>	<b>10</b>		<b>51</b>
Qualität «Zugang zur Aufgabe»	5	5.3	27
Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	5	4.8	24

**Gewichtung / Punkte total**

**100**

**741**

**Zuschlagsbeurteilung**

**Zusammenstellung pro Anbieter**

<b>Bewerber</b>	<b>AFRY Schweiz AG</b>		
-----------------	------------------------	--	--

Kriterium	Gewichtung in %	Erreichte Punktzahl	Punkte gewichtet
-----------	-----------------	---------------------	------------------

<b>Honorar inkl. Nebenkosten</b>	<b>45</b>		<b>392</b>
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 (Pauschale)	15	8.3	125
Auftragsphasen 1b+2	30	8.9	267

<b>Zugang zur Aufgabe</b>	<b>35</b>		<b>143</b>
Gestaltung	15	3.5	53
Konstruktion/Bauablauf	10	4.0	40
Haustechnik	10	5.0	50

<b>Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse</b>	<b>10</b>		<b>65</b>
Grobkostenschätzung	5	6.0	30
Auftragsanalyse	5	7.0	35

<b>Präsentation</b>	<b>10</b>		<b>60</b>
Qualität «Zugang zur Aufgabe»	5	6.2	31
Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	5	5.8	29

**Gewichtung / Punkte total**

**100**

**660**

Zuschlagsbeurteilung

**Auswertung Honorar inkl. Nebenkosten**

Anbieter 1 <b>Itten + Brechbühl AG</b>	Anbieter 2 <b>Batimo AG Architekten</b>	Anbieter 3 <b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>	Anbieter 4 <b>Gähler und Partner AG</b>	Anbieter 5 <b>AFRY Schweiz AG</b>
---	--	--	--	--------------------------------------

**Eingabeformular**

		exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.
<b>Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32</b>	Pauschale, Eingabeform., Seite 6	632'187	683'394	547'507	591'855	1051594.09 (Pauschal)	1'140'000	492'349	532'229	535'653	579'041
<b>Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41</b>	Eingabeformular, Seite 6	498'676	539'069	460'894	498'227	904'625	977'900	517'527	559'447	436'715	472'089
<b>Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53</b>		1'305'948	1'411'730	1'104'107	1'193'540	2'053'913	2'220'280	979'627	1'058'977	955'697	1'033'109
<b>Total alle Phasen</b>		2'436'811	2'634'193	2'112'508	2'283'621	4'010'132	4'338'180	1'989'503	2'150'653	1'928'065	2'084'239
zusätzlich "besonders zu vereinbarende Leistungen" (inkl. / enthalten in Auftragsphasen)	Angebots-formular, Seite 4	keine		Variante Wärme-erzeugung, exkl. MwSt. 2'400.00		keine		Experte Nachhaltiges Bauen, exkl. MwSt. 24'000.00 Fassadenplaner, exkl. MwSt. 13'000.00 Tiefbau / Werkleit., exkl. MwSt. 22'000.00		keine	
Besonders zu vereinbarende Leistungen	Eingabeformular, Seite 6	keine		keine		keine		keine		keine	
<b>Zusatzarbeiten: Mittelansatz</b> (CHF exkl. MwSt.)	Eingabeformular, Seite 6	130.00		135.00		139.00		125.00		138.00	
Angebotsanpassung bei Leistungsänderung	Eingabeformular, Seite 6	einverstanden		einverstanden		mit Vorgabe einverstanden, Alternative wäre:  "nach Vereinbarung"		einverstanden		mit Vorgabe einverstanden, aber unter folgender Bedingung:  "Ergeben sich aus Sparmassnahmen Minderkosten, so sind die für die Optimierung erforderlichen Leistungen des Generalplaners separat zu vergüten"	

**Honorare Total Eingabe und bereinigt**

		Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.								
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	<b>Pauschale</b>	632'187	627'943	547'507	547'507	1'051'581	1'087'393	492'349	493'349	535'653	535'653
Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41		498'676	524'024	460'894	484'832	904'638	806'354	517'527	522'490	436'715	497'028
Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53		1'305'948	1'339'083	1'104'107	1'160'233	2'053'913	1'714'000	979'627	982'807	955'697	1'088'284
<b>Total alle Phasen</b>		2'436'811	2'491'050	2'112'508	2'192'572	4'010'132	3'607'748	1'989'503	1'998'646	1'928'065	2'120'964

"Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31+32) ist das Honorar in Franken, exkl. MwSt massgebend (= Pauschale). Für die fortfolgenden Phasen (Phasen 1b+2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend." (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20) → Grundlage: gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner

**prozentuale Aufteilung Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 und weitere Phasen**

		Betrag Eingabe exkl. MwSt.	Betrag Ø Bereinigt exkl. MwSt.	Anteil von Total Eingabe [%]	Anteil von Total Bereinigt [%]	Aufteilung für Zuschlagsbeurteilung:	Anteil von Total Bereinigt [%]
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	<b>Pauschale</b>	651'855	658'369	26.1%	26.5%	33.3%	gerundet / höher, da Pauschale
Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41		563'690	566'946	22.6%	22.8%	66.7%	
Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53		1'279'858	1'256'881	51.3%	50.6%	100.0%	
<b>Total alle Phasen</b>		2'495'404	2'482'196	100.0%	100.0%		

Zuschlagsbeurteilung

Anbieter 1 <b>Itten + Brechbühl AG</b>	Anbieter 2 <b>Batimo AG Architekten</b>	Anbieter 3 <b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>	Anbieter 4 <b>Gähler und Partner AG</b>	Anbieter 5 <b>AFRY Schweiz AG</b>
---	--	--	--	--------------------------------------

**Beurteilung Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32**

		Anbieter 1		Anbieter 2		Anbieter 3		Anbieter 4		Anbieter 5	
		Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.								
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	<b>Pauschale</b>	632'187	627'943	547'507	547'507	1'051'581	1'087'393	492'349	493'349	535'653	535'653

		Anbieter 1		Anbieter 2		Anbieter 3		Anbieter 4		Anbieter 5	
		Fr., exkl. MwSt.									
<b>Minimum</b>		-	-	-	-	-	-	492'349.19	493'349.19	-	-
<b>Abweichung zu Min.</b>		139'838	134'594	55'157	54'157	559'232	594'044	-	-	43'304	42'304
<b>Abweichung in Prozent</b> [%]		28.4%	27.3%	11.2%	11.0%	113.6%	120.4%	0.0%	0.0%	8.8%	8.6%

<b>Anzahl Punkte</b>		Anbieter 1		Anbieter 2		Anbieter 3		Anbieter 4		Anbieter 5	
Max. = 10 Pkte								10	10		
<b>lineare Punktverteilung</b>		4.3	4.5	7.8	7.8					8.2	8.3
Min. = 0 Pkte. (+50%)						0	0				

Bemerkungen Landis AG

Bereinigte Summe: Differenz von "Bauphysik / Akustik"

Vorprojekt: Die Aufwandbestimmenden Baukosten wurden sehr hoch angenommen (+33% gegenüber Ø). Mehr Teilleistungen in Phase 1 als Mitbewerber (27% zu 21% → +28%).  
Allgemein / Vergleich zu "Gähler und Partner": Umbaufzuschlag +5% gegenüber anderen. Teamfaktor bei Gähler 0.8 (+25%). Faktor für Sonderleistungen ("GP Risiko und Koordination") +5% gegenüber Konkurrenz. Angebotener Stundensatz höher als Konkurrenz (+16% gegenüber Gähler).

Bereinigte Summe: Differenz von "Bauphysik / Akustik"

Die angebotene Pauschale für die Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32 ist bei der "Gähler und Partner AG" am tiefsten. Daher erhalten Sie die Maximalpunktzahl.

Bereinigte Summe: Differenz von "Bauphysik / Akustik"

Zuschlagsbeurteilung

Anbieter 1 <b>Itten + Brechbühl AG</b>	Anbieter 2 <b>Batimo AG Architekten</b>	Anbieter 3 <b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>	Anbieter 4 <b>Gähler und Partner AG</b>	Anbieter 5 <b>AFRY Schweiz AG</b>
---	--	--	--	--------------------------------------

**Beurteilung Auftragsphasen 1b+2**

In der Fragebeantwortung vom 25.01.24 ist unter Antwort zu Frage 26 folgendes festgehalten:  
 "Auftragsphasen 1b + 2:  
 Bei der Bewertung der Honorarangebote für diese Phasen werden (wie in Punkt 5.2.1 definiert) **nur die Faktoren und die Stundenansätze** verglichen.  
**Allfällige Anpassungsempfehlungen der aufwandbestimmenden Baukosten** gemäss Punkt 5.2.3 sind in diesen Auftragsphasen somit **nicht relevant**."  
 → Zwecks Vergleichbarkeit der Angebote werden gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner als Grundlage für die Bewertung verwendet.

		Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.								
Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41		498'676	524'024	460'894	484'832	904'638	806'354	517'527	522'490	436'715	497'028
Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53		1'305'948	1'339'083	1'104'107	1'160'233	2'053'913	1'714'000	979'627	982'807	955'697	1'088'284
Total Phasen 1b+2		1'804'624	1'863'107	1'565'001	1'645'065	2'958'550	2'520'354	1'497'154	1'505'297	1'392'412	1'585'311

	Minimum	Fr., exkl. MwSt.	-	-	-	-	-	-	1'505'297.25	1'392'412.44	-
<b>Abweichung zu Min.</b>	Fr., exkl. MwSt.	412'212	357'810	172'589	139'768	1'566'138	1'015'057	104'742	-	-	80'014
<b>Abweichung in Prozent</b>	[%]	29.6%	23.8%	12.4%	9.3%	112.5%	67.4%	7.5%	0.0%	0.0%	5.3%

Anzahl Punkte											
Max. = 10 Pkte											
<b>lineare Punktverteilung</b>		4.1	5.2	7.5	8.1			8.5	10	10	8.9
Min. = 0 Pkte. (+50%)						0	0				

**Beurteilung von Preisen:** Die Beurteilung von Preiskriterien erfolgt mit einer Genauigkeit von einer Kommastelle. Bei der Kostenberechnung einer in der vorliegenden Art gut definierten Aufgabe dürfte die Preisspanne maximal innerhalb 50% liegen (günstigstes Angebot 100%, teuerstes Angebot 150%) **Dies ist auch in der Fragebeantwortung entsprechend festgehalten.** Die Skala wird deshalb so gewählt, dass ein 150% teureres Angebot mit 0 Punkten, das günstigste mit 10 Punkten bewertet wird

Bemerkungen Landis AG

Allgemein: Umbauschlag +5% gegenüber anderen. Teamfaktor bei Gähler 0.8 (+25%). Faktor für Sonderleistungen ("GP Risiko und Koordination") +5% gegenüber Konkurrenz. Angebotener Stundensatz höher als Konkurrenz.

Die eingegebenen Faktoren von Gähler und Partner sind bei gleicher "aufwandbestimmenden Baukosten" sämtlicher die tiefsten, was dazu führt, dass die (fiktive) Honorarsumme BEREINIGT die tiefste ist.

Die eingegebenen Faktoren von AFRY sind bei gleicher "aufwandbestimmenden Baukosten" nicht die tiefsten, was dazu führt, dass die (fiktive) Honorarsumme BEREINIGT nicht die tiefste ist.

Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten

Itten + Brechbühl AG

Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31+32) ist das Honorar in Franken, exkl. MwSt massgebend (= Pauschale). Für die fortfolgenden Phasen (Phasen 1b+2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend.\* (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20) – Grundlage: gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner

Legende: durch GP definiert wird in Tabelle "Grobkostenschätzung Generalplaner" übertragen

Kontrolle / Bereinigung		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	9'653'776	11'944'225	11'944'225	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		0.062	0.062	0.062	
Koeffizient Z2	Z2		10.58	10.58	10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.11168820	0.10828423	0.10828423	
Schwierigkeitsgrad	n		1.00	1.00	1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		21.00	20.50	49.50	91.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	2'264.25	2'651.41	6'402.19	
Teamfaktor	i		1.00	1.00	1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	2'264.25	2'651.41	6'402.19	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	294'352.12	344'683.41	832'284.33	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	294'352.12	344'683.41	832'284.33	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	294'352.12	344'683.41	832'284.33	1'471'319.86

		Bauingenieur				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	856'642	1'373'654	1'373'654	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2		7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.15112695	0.14003980	0.14003980	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		30.00	12.00	58.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	310.71	184.67	892.58	
Teamfaktor	i		1.00	1.00	1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	310.71	184.67	892.58	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	40'392.07	24'007.30	116'035.29	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	40'392.07	24'007.30	116'035.29	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	40'392.07	24'007.30	116'035.29	180'434.66

		Holzbaingenieur				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	1'513'653	891'504	891'504	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2		7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.13796939	0.15012142	0.15012142	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		30.00	10.00	60.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	501.21	107.07	642.40	
Teamfaktor	i		0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	451.09	96.36	578.16	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	58'641.67	12'526.85	75'161.12	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	58'641.67	12'526.85	75'161.12	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	58'641.67	12'526.85	75'161.12	146'329.64

		Elektro-Planung (inkl. GA)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	2'115'634	1'403'268	1'403'268	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		0.066	0.066	0.066	
Koeffizient Z2	Z2		11.28	11.28	11.28	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.15386763	0.16675399	0.16675399	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: Elektro: 1.0 (Normalfall)	1.00	1.00	1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		24.00	21.00	55.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		0.80	0.80	0.80	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	625.01	393.12	1'029.60	
Teamfaktor	i		0.95	0.95	0.95	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	593.76	373.46	978.12	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	77'189.11	48'550.42	127'155.87	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	77'189.11	48'550.42	127'155.87	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	77'189.11	48'550.42	127'155.87	252'895.41

Eingabe / Angebot		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	9'653'776	9'653'776	9'653'776	
Koeffizient Z1	Z1		0.062	0.062	0.062	
Koeffizient Z2	Z2		10.58	10.58	10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.11168820	0.11168820	0.11168820	
Schwierigkeitsgrad	n		1.00	1.00	1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		21.00	20.50	49.50	91.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	2'264.25	2'210.34	5'337.15	
Teamfaktor	i		1.00	1.00	1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	2'264.25	2'210.34	5'337.15	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	294'352.12	287'343.74	693'830.00	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	294'352.12	287'343.74	693'830.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	294'352.12	287'343.74	693'830.00	1'275'525.85

		Bauingenieur				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	856'642	856'642	856'642	
Koeffizient Z1	Z1		0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2		7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.15112695	0.15112695	0.15112695	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		30.00	12.00	58.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	310.71	124.28	600.70	
Teamfaktor	i		1.00	1.00	1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	310.71	124.28	600.70	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	40'392.07	16'156.83	78'091.34	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	40'392.07	16'156.83	78'091.34	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	40'392.07	16'156.83	78'091.34	134'640.24

		Holzbaingenieur				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	1'513'653	1'513'653	1'513'653	
Koeffizient Z1	Z1		0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2		7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.13796939	0.13796939	0.13796939	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		30.00	10.00	60.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		1.00	1.00	1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 100 \cdot r \cdot x \cdot u$	501.21	167.07	1'002.42	
Teamfaktor	i		0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$T_p = T_m \cdot x \cdot i$	451.09	150.36	902.18	
Faktor für Sonderleistungen	s		1.00	1.00	1.00	
angebotener Stundenansatz	h		130.00	130.00	130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = T_p \cdot s \cdot x \cdot h$	58'641.67	19'547.22	117'283.33	
Rabatt in %	R		-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$H_{eff} = H \cdot (1-R)$	58'641.67	19'547.22	117'283.33	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	58'641.67	19'547.22	117'283.33	195'472.22

		Elektro-Planung (inkl. GA)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	2'115'634	2'115'634	2'115'634	
Koeffizient Z1	Z1		0.066	0.066	0.066	
Koeffizient Z2	Z2		11.28	11.28	11.28	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 \cdot v$	0.15386763	0.15386763	0.15386763	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: Elektro: 1.0 (Normalfall)	1.00	1.00	1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		24.00	21.00	55.00	100.00
Anpassungsfaktor	r		0.80	0.80	0.80	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$T_m = B \cdot p / 100 \cdot n \cdot q / 10$				

Kontrolle / Bereinigung

				Gebäudetechnikplanung (HLKS)				Total alle Phasen
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53				
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	2'356'887	1'418'306	1'418'306	siehe Vergleich			
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,066	0,066	0,066				
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	11,28	11,28	11,28				
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,15076102	0,16639662	0,16639662				
Schwergeleitsgrad	<b>n</b>	0,80	0,80	0,80				
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	23,00	47,00	100,00			
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00				
Umbauschling	<b>u</b>	1,00	1,00	1,00				
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	832,78	434,24	887,37				
Teamfaktor	<b>i</b>	0,80	0,80	0,80				
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	682,23	347,39	709,89				
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,00	1,00	1,00				
angebotener Stundensatz	<b>h</b>	130,00	130,00	130,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	88'689,55	45'161,22	92'285,97				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	88'689,55	45'161,22	92'285,97				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	88'689,55	45'161,22	92'285,97				
<b>Landschaftsarchitektur</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	832'562	832'562	832'562	siehe Vergleich			
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,062	0,062	0,062				
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	10,58	10,58	10,58				
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,17446399	0,17446399	0,17446399				
Schwergeleitsgrad	<b>n</b>	0,90	0,90	0,90				
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	20,50	49,50	100,00			
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00				
Umbauschling	<b>u</b>	1,00	1,00	1,00				
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	392,18	267,99	647,10				
Teamfaktor	<b>i</b>	0,95	0,95	0,95				
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	372,57	254,59	614,74				
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,00	1,00	1,00				
angebotener Stundensatz	<b>h</b>	130,00	130,00	130,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	48'434,31	33'096,79	79'916,64				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	48'434,31	33'096,79	79'916,64				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	48'434,31	33'096,79	79'916,64				
<b>Bauphysik / Akustik</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
<b>Brandschutz</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
<b>Zusammenstellung</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement		2'947'352,12	3'447'633,41	832'284,33	1'477'319,86			
Baubüroenergie		40'392,07	24'907,30	116'035,29	1'88'424,66			
Holzbauingenieur		58'641,67	12'526,85	75'161,12	1'46'329,64			
Elektroplanung (inkl. GA)		77'189,11	48'550,42	127'155,87	252'895,41			
Gebäudetechnikplanung (HLKS)		88'689,55	45'161,22	92'285,97	228'136,74			
Landschaftsarchitektur		48'434,31	33'096,79	79'916,64	161'447,74			
Bauphysik / Akustik		8'000,00	12'500,00	5'750,00	26'250,00			
Brandschutz		12'244,00	3'498,00	10'494,00	26'236,00			
Gesamttotal		678'806,19	566'469,95	1'447'548,98	2'692'825,11			
Gesamttotal		678'806,19	566'469,95	1'447'548,98	2'692'825,11			
Pauschale								

Eingabe / Angebot

				Gebäudetechnikplanung (HLKS)				Total alle Phasen
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53				
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	2'356'887	2'356'887	2'356'887	siehe Vergleich			
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,066	0,066	0,066				
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	11,28	11,28	11,28				
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,15076102	0,15076102	0,15076102				
Schwergeleitsgrad	<b>n</b>	0,80	0,80	0,80				
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	23,00	47,00	100,00			
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00				
Umbauschling	<b>u</b>	1,00	1,00	1,00				
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	832,78	434,24	887,37				
Teamfaktor	<b>i</b>	0,80	0,80	0,80				
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	682,23	347,39	709,89				
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,00	1,00	1,00				
angebotener Stundensatz	<b>h</b>	130,00	130,00	130,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	88'689,55	67'995,32	138'946,96				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	88'689,55	67'995,32	138'946,96				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	88'689,55	67'995,32	138'946,96				
<b>Landschaftsarchitektur</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	832'562	832'562	832'562	siehe Vergleich			
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,062	0,062	0,062				
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	10,58	10,58	10,58				
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,17446399	0,17446399	0,17446399				
Schwergeleitsgrad	<b>n</b>	0,90	0,90	0,90				
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	20,50	49,50	100,00			
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00				
Umbauschling	<b>u</b>	1,00	1,00	1,00				
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	392,18	267,99	647,10				
Teamfaktor	<b>i</b>	0,95	0,95	0,95				
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	372,57	254,59	614,74				
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,00	1,00	1,00				
angebotener Stundensatz	<b>h</b>	130,00	130,00	130,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	48'434,31	33'096,78	79'916,61				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	48'434,31	33'096,78	79'916,61				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	48'434,31	33'096,78	79'916,61				
<b>Bauphysik / Akustik</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	8'000,00	12'500,00	5'750,00				
<b>Brandschutz</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
Robott in %	<b>R</b>	-	-	-				
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H/R</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>Hon</b>	12'244,00	3'498,00	10'494,00				
<b>Zusammenstellung</b>								
		Autographen 1 Telephon 31+32	Autographen 1b Telephon 33+41	Autographen 2 Telephon 51,53	Total alle Phasen			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement		2'947'352,12	287'343,74	693'930,00	1'725'525,85			
Baubüroenergie		40'392,07	16'156,83	78'091,34	134'640,24			
Holzbauingenieur		58'641,67	19'547,22	117'831,33	195'472,22			
Elektroplanung (inkl. GA)		77'189,11	67'540,47	176'991,70	321'621,28			
Gebäudetechnikplanung (HLKS)		88'689,55	67'995,32	138'946,96	295'621,82			
Landschaftsarchitektur		48'434,31	33'096,78	79'916,61	161'447,69			
Bauphysik / Akustik		12'244,00	3'498,00	10'494,00	26'236,00			
Brandschutz		12'244,00	3'498,00	10'494,00	26'236,00			
Gesamttotal		683'393,95	539'069,14	1'411'729,72	2'634'192,80			
Gesamttotal		683'393,95	539'069,14	1'411'729,72	2'634'192,80			
Pauschale								

Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten  
Batimo AG Architekten

Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31-32) ist das Honorar in Franken, inkl. MwSt. massgebend (= Pauschale). Für die fortfolgenden Phasen (1b-2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend (= Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20 – Grundlage gemietete, aufwandbestimmende Baukosten\* aller 5 Angebote je Fachplaner

Legende:   durch GP definiert   nicht in Tabelle \*Gehaltszuschlag Generalplaner\* Batimogen

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	12'000'267	11'944'233	11'944'233
Koeffizient Z1	0,062	0,062	0,062
Koeffizient Z2	10,58	10,58	10,58
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,10821078	0,10821078	0,10821078
Schwerfgrad	1,00	1,00	1,00
Leistungsanteil in Prozent	21,00	20,50	49,50
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	2'727,20	2'651,41	6'402,19
Templaktor	0,77	0,77	0,77
prognostizierter Zeitaufwand	2'099,94	2'041,59	4'929,66
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	135,00	135,00	135,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	291'997,18	283'882,58	685'472,58
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	291'997,18	283'882,58	685'472,58
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	291'997,18	283'882,58	685'472,58

Baubingenieur

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	12'000'000	11'944'233	11'944'233
Koeffizient Z1	0,075	0,075	0,075
Koeffizient Z2	7,23	7,23	7,23
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,14730000	0,14003980	0,14003980
Schwerfgrad	0,80	0,80	0,80
Leistungsanteil in Prozent	30,00	12,00	58,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	353,52	184,67	683,47
Templaktor	0,90	0,90	0,90
prognostizierter Zeitaufwand	318,17	166,20	613,32
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	135,00	135,00	135,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	44'241,26	23'110,72	111'701,82
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	44'241,26	23'110,72	111'701,82
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	44'241,26	23'110,72	111'701,82

Holzbaubingenieur

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	770'000	891'504	891'504
Koeffizient Z1	0,075	0,075	0,075
Koeffizient Z2	7,23	7,23	7,23
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,15388142	0,15012142	0,15012142
Schwerfgrad	0,60	0,60	0,60
Leistungsanteil in Prozent	39,00	18,00	43,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	277,26	144,54	345,29
Templaktor	0,60	0,60	0,60
prognostizierter Zeitaufwand	166,36	86,72	207,17
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	139,00	139,00	139,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	23'817,49	12'416,33	29'661,23
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	23'817,49	12'416,33	29'661,23
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	23'817,49	12'416,33	29'661,23

Elektro-Planung (inkl. GA)

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	1'452'359	1'403'268	1'403'268
Koeffizient Z1	0,066	0,066	0,066
Koeffizient Z2	11,28	11,28	11,28
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,16560576	0,16675399	0,16675399
Schwerfgrad	0,80	0,80	0,80
Leistungsanteil in Prozent	24,00	21,00	55,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	461,80	393,12	1'029,60
Templaktor	0,80	0,80	0,80
prognostizierter Zeitaufwand	369,44	314,50	823,66
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	125,00	125,00	125,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	47'565,04	40'491,45	106'049,03
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	47'565,04	40'491,45	106'049,03
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	47'565,04	40'491,45	106'049,03

Engabe / Angebot

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	12'001'267	12'001'267	12'001'267
Koeffizient Z1	0,062	0,062	0,062
Koeffizient Z2	10,58	10,58	10,58
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,10821078	0,10821078	0,10821078
Schwerfgrad	1,00	1,00	1,00
Leistungsanteil in Prozent	21,00	20,50	49,50
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	2'727,20	2'662,27	6'428,40
Templaktor	0,77	0,77	0,77
prognostizierter Zeitaufwand	2'099,94	2'049,95	4'949,87
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	135,00	135,00	135,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	291'997,18	285'044,56	688'279,06
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	291'997,18	285'044,56	688'279,06
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	291'997,18	285'044,56	688'279,06

Baubingenieur

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	1'000'000	1'000'000	1'000'000
Koeffizient Z1	0,075	0,075	0,075
Koeffizient Z2	7,23	7,23	7,23
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,14730000	0,14730000	0,14730000
Schwerfgrad	0,80	0,80	0,80
Leistungsanteil in Prozent	30,00	12,00	58,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	353,52	141,41	683,47
Templaktor	0,90	0,90	0,90
prognostizierter Zeitaufwand	318,17	127,27	615,12
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	135,00	135,00	135,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	44'241,26	17'696,50	85'533,10
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	44'241,26	17'696,50	85'533,10
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	44'241,26	17'696,50	85'533,10

Holzbaubingenieur

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	770'000	770'000	770'000
Koeffizient Z1	0,075	0,075	0,075
Koeffizient Z2	7,23	7,23	7,23
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,15388142	0,15388142	0,15388142
Schwerfgrad	0,60	0,60	0,60
Leistungsanteil in Prozent	39,00	18,00	43,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	277,26	127,97	305,70
Templaktor	0,60	0,60	0,60
prognostizierter Zeitaufwand	166,36	76,78	183,42
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	139,00	139,00	139,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	23'817,49	10'992,69	26'260,31
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	23'817,49	10'992,69	26'260,31
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	23'817,49	10'992,69	26'260,31

Elektro-Planung (inkl. GA)

Kontrolle / Bereinigung			
Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)		Total alle Phasen	
Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	1'452'359	1'452'359	1'452'359
Koeffizient Z1	0,066	0,066	0,066
Koeffizient Z2	11,28	11,28	11,28
Grundfaktor für den Stundenlohn	0,16560576	0,16675399	0,16675399
Schwerfgrad	0,80	0,80	0,80
Leistungsanteil in Prozent	24,00	21,00	55,00
Anpassungsfaktor	1,00	1,00	1,00
Umbauschlag	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	461,80	404,07	1'056,28
Templaktor	0,80	0,80	0,80
prognostizierter Zeitaufwand	369,44	323,26	846,63
Faktor für Sonderleistungen	1,03	1,03	1,03
angebotener Stundenansatz	125,00	125,00	125,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	47'565,04	41'619,41	109'003,21
Robust in %	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	47'565,04	41'619,41	109'003,21
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	47'565,04	41'619,41	109'003,21



Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten

ARGE Bühler & Oettli AG

Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31+32) ist das Honorar in Franken, exkl. MwSt massgebend (= Pauschale). Für die fortfolgenden Phasen (Phasen 1b+2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend.\* (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20) – Grundlage: gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner

Legende: durch GP definiert wird in Tabelle "Grobkostenschätzung Generalplaner" übertragen

Kontrolle / Bereinigung		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 15'864'940	[CHF] 11'944'225	[CHF] 11'944'225	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.062	[ ] 0.062	[ ] 0.062	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 10.58	[ ] 10.58	[ ] 10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.10410557	[ ] 0.10828423	[ ] 0.10828423	
Schwierigkeitsgrad	n		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 27.00	[ %] 20.50	[ %] 49.50	[ %] 97.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 4'682.37	[h] 2'783.98	[h] 6'722.30	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 4'682.37	[h] 2'783.98	[h] 6'722.30	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 683'391.46	[CHF] 406'322.08	[CHF] 981'119.18	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 683'391.46	[CHF] 406'322.08	[CHF] 981'119.18	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 683'391.46	[CHF] 406'322.08	[CHF] 981'119.18	[CHF] 2'070'832.73

Eingabe / Angebot		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 15'864'940	[CHF] 11'944'225	[CHF] 11'944'225	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.062	[ ] 0.062	[ ] 0.062	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 10.58	[ ] 10.58	[ ] 10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.10410557	[ ] 0.10410557	[ ] 0.10410557	
Schwierigkeitsgrad	n		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 27.00	[ %] 20.50	[ %] 49.50	[ %] 97.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 4'682.37	[h] 3'555.13	[h] 8'584.34	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 4'682.37	[h] 3'555.13	[h] 8'584.34	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 683'391.46	[CHF] 518'871.30	[CHF] 1'252'884.35	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 683'391.46	[CHF] 518'871.30	[CHF] 1'252'884.35	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 683'391.46	[CHF] 518'871.30	[CHF] 1'252'884.35	[CHF] 2'455'147.10

Bauingenieur		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 1'977'336	[CHF] 1'373'654	[CHF] 1'373'654	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.075	[ ] 0.075	[ ] 0.075	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 7.23	[ ] 7.23	[ ] 7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.13260296	[ ] 0.14003980	[ ] 0.14003980	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	[ ] 0.80	[ ] 0.80	[ ] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 30.00	[ %] 12.00	[ %] 58.00	[ %] 100.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 660.75	[h] 193.91	[h] 937.21	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 660.75	[h] 193.91	[h] 937.21	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 96'435.80	[CHF] 28'300.45	[CHF] 136'785.52	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 96'435.80	[CHF] 28'300.45	[CHF] 136'785.52	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 96'435.80	[CHF] 28'300.45	[CHF] 136'785.52	[CHF] 261'521.78

Eingabe / Angebot		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 1'977'336	[CHF] 1'373'654	[CHF] 1'373'654	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.075	[ ] 0.075	[ ] 0.075	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 7.23	[ ] 7.23	[ ] 7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.13260296	[ ] 0.14003980	[ ] 0.14003980	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	[ ] 0.80	[ ] 0.80	[ ] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 30.00	[ %] 12.00	[ %] 58.00	[ %] 100.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 660.75	[h] 264.30	[h] 1'277.44	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 660.75	[h] 264.30	[h] 1'277.44	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 96'435.80	[CHF] 38'574.32	[CHF] 186'442.55	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 96'435.80	[CHF] 38'574.32	[CHF] 186'442.55	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 96'435.80	[CHF] 38'574.32	[CHF] 186'442.55	[CHF] 321'452.67

Holzbaingenieur		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 1'581'869	[CHF] 891'504	[CHF] 891'504	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.075	[ ] 0.075	[ ] 0.075	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 7.23	[ ] 7.23	[ ] 7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.13705091	[ ] 0.15012142	[ ] 0.15012142	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	[ ] 0.80	[ ] 0.80	[ ] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 40.00	[ %] 12.00	[ %] 48.00	[ %] 100.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 693.75	[h] 128.48	[h] 513.92	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 693.75	[h] 128.48	[h] 513.92	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 101'252.65	[CHF] 18'751.74	[CHF] 75'006.95	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 101'252.65	[CHF] 18'751.74	[CHF] 75'006.95	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 101'252.65	[CHF] 18'751.74	[CHF] 75'006.95	[CHF] 195'011.34

Eingabe / Angebot		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 1'581'869	[CHF] 891'504	[CHF] 891'504	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.075	[ ] 0.075	[ ] 0.075	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 7.23	[ ] 7.23	[ ] 7.23	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.13705091	[ ] 0.15012142	[ ] 0.15012142	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: n=0.8 (einfachere Aufgabe), n=1.0 (anspruchsvolle Aufgabe)	[ ] 0.80	[ ] 0.80	[ ] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 40.00	[ %] 12.00	[ %] 48.00	[ %] 100.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 693.75	[h] 208.12	[h] 832.50	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 693.75	[h] 208.12	[h] 832.50	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 101'252.65	[CHF] 30'375.80	[CHF] 121'503.19	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 101'252.65	[CHF] 30'375.80	[CHF] 121'503.19	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 101'252.65	[CHF] 30'375.80	[CHF] 121'503.19	[CHF] 253'131.64

Elektro-Planung (inkl. GA)		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)				Bemerkungen GP
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33+41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen	
aufwandbestimmende Baukosten	B	Herleitung durch GP (siehe sep. Seite)	[CHF] 1'147'086	[CHF] 1'403'268	[CHF] 1'403'268	siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1		[ ] 0.066	[ ] 0.066	[ ] 0.066	
Koeffizient Z2	Z2		[ ] 11.28	[ ] 11.28	[ ] 11.28	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	$p = Z1 + Z2/3 + B$	[ ] 0.17375657	[ ] 0.16675399	[ ] 0.16675399	
Schwierigkeitsgrad	n	gem. SIA: Elektro: 1.0 (Normalfall)	[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Leistungsanteil in Prozent	q		[ %] 9.00	[ %] 36.00	[ %] 55.00	[ %] 100.00
Anpassungsfaktor	r		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
Umbauzuschlag	u	Umbauzuschlag gem. SIA: 1.0-1.3	[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	$Tm = B \times p / 100 \times n \times q / 100 \times r \times u$	[h] 188.35	[h] 884.52	[h] 1'351.35	
Teamfaktor	i		[ ] 1.00	[ ] 1.00	[ ] 1.00	
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	$Tp = Tm \times i$	[h] 188.35	[h] 884.52	[h] 1'351.35	
Faktor für Sonderleistungen	s		[ ] 1.05	[ ] 1.05	[ ] 1.05	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/h]	139.00	[CHF/h]	139.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	$H = Tp \times s \times h$	[CHF] 27'489.90	[CHF] 129'095.97	[CHF] 197'229.96	
Rabatt in %	R		[ %] -	[ %] -	[ %] -	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	$Heff = H \times (1 - R)$	[CHF] 27'489.90	[CHF] 129'095.97	[CHF] 197'229.96	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.		exkl. MwSt.	[CHF] 27'489.			

Zuschlagsbeurteilung

Kontrolle / Bereinigung

		Gebäudetechnikplanung (HLKS)				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	13367725	1'418'906	1'418'906		
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,066	0,066	0,066		
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	11,28	11,28	11,28		
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,16839884	0,16839884	0,16839884		
$p = Z1 + Z2 \cdot 8$						
Schwerfgrad	<b>q</b>	0,90	0,90	0,90		
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	13,00	40,00	47,00		100,00
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,20	1,20	1,20		
Umbauschlag gem. SA 10-13	<b>u</b>	1,05	1,05	1,05		
Umbauschlag	<b>u</b>					
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	331,85	1'070,90	1'357,84		
$Tm = B \cdot p \cdot 100 \cdot r \cdot q \cdot 100 \cdot u \cdot v$						
Teamfaktor	<b>Tp</b>	1,00	1,00	1,00		
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	331,85	1'070,90	1'357,84		
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,05	1,05	1,05		
angebotener Stundenansatz	<b>h</b>	139,00	139,00	139,00		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	48'433,04	156'239,79	183'581,76		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	48'433,04	156'239,79	183'581,76		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	48'433,04	156'239,79	183'581,76		
<b>Gesamttotal</b>		<b>388'254,59</b>				

		Landschaftsarchitektur				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	832'562	832'562	832'562		
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,062	0,062	0,062		
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	10,58	10,58	10,58		
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,17446397	0,17446397	0,17446397		
$p = Z1 + Z2 \cdot 8$						
Schwerfgrad	<b>q</b>	1,00	1,00	1,00		
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	20,50	49,50		100,00
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00		
Umbauschlag	<b>u</b>	1,05	1,05	1,05		
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	457,54	312,66	754,95		
$Tm = B \cdot p \cdot 100 \cdot r \cdot q \cdot 100 \cdot u \cdot v$						
Teamfaktor	<b>Tp</b>	1,00	1,00	1,00		
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	457,54	312,66	754,95		
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,05	1,05	1,05		
angebotener Stundenansatz	<b>h</b>	139,00	139,00	139,00		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
<b>Gesamttotal</b>		<b>222'595,28</b>				

		Bauphysik / Akustik				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
<b>Gesamttotal</b>		<b>75'816,00</b>				

		Zusammenstellung				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
Generalplaner / Architekt / Baumanagement		683'391,46	406'322,08	981'119,18		2'070'832,73
Bauhgenieur		96'435,80	28'300,45	136'785,52		261'521,78
Hörsaalbauplaner		101'252,65	18'751,74	75'006,55		195'011,34
Elektro-Planung (inkl. GA)		27'489,90	129'095,97	197'239,96		353'815,83
Gebäudeenergieplanung (HLKS)		48'433,04	156'239,79	183'581,76		388'254,59
Landschaftsarchitektur		66'778,58	45'632,03	110'184,66		222'595,28
Bauphysik / Akustik		13'900,00	6'100,00	19'900,00		39'900,00
Brandschutz		13'900,00	6'100,00	19'900,00		39'900,00
<b>Gesamttotal</b>		<b>1'140'000,00</b>	<b>871'668,75</b>	<b>1'852'834,03</b>		<b>3'899'975,10</b>
<b>Gesamttotal</b>		<b>1'140'000,00</b>	<b>871'668,75</b>	<b>1'852'834,03</b>		<b>3'899'975,10</b>

2.3 Angebot Bühler

		Gebäudetechnikplanung (HLKS)				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	13367725	1'418'906	1'418'906		
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,066	0,066	0,066		
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	11,28	11,28	11,28		
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,16839884	0,16839884	0,16839884		
$p = Z1 + Z2 \cdot 8$						
Schwerfgrad	<b>q</b>	0,90	0,90	0,90		
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	13,00	40,00	47,00		100,00
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,20	1,20	1,20		
Umbauschlag gem. SA 10-13	<b>u</b>	1,05	1,05	1,05		
Umbauschlag	<b>u</b>					
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	331,85	1'071,07	1'399,75		
$Tm = B \cdot p \cdot 100 \cdot r \cdot q \cdot 100 \cdot u \cdot v$						
Teamfaktor	<b>Tp</b>	1,00	1,00	1,00		
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	331,85	1'071,07	1'399,75		
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,05	1,05	1,05		
angebotener Stundenansatz	<b>h</b>	139,00	139,00	139,00		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	48'433,04	149'024,75	175'104,08		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	48'433,04	149'024,75	175'104,08		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	48'433,04	149'024,75	175'104,08		
<b>Gesamttotal</b>		<b>372'561,87</b>				

		Landschaftsarchitektur				Total alle Phasen
		Auftrag gphase	Auftrag gphase	Auftrag gphase		
aufwandbestimmende Bauleisten	<b>B</b>	832'562	832'562	832'562		
Koeffizient Z1	<b>Z1</b>	0,062	0,062	0,062		
Koeffizient Z2	<b>Z2</b>	10,58	10,58	10,58		
Grundfaktor für den Stundenlohn	<b>p</b>	0,17446397	0,17446397	0,17446397		
$p = Z1 + Z2 \cdot 8$						
Schwerfgrad	<b>q</b>	1,00	1,00	1,00		
Leistungsanteil in Prozent	<b>q</b>	30,00	20,50	49,50		100,00
Anpassungsfaktor	<b>r</b>	1,00	1,00	1,00		
Umbauschlag	<b>u</b>	1,05	1,05	1,05		
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	<b>Tm</b>	457,54	312,66	754,95		
$Tm = B \cdot p \cdot 100 \cdot r \cdot q \cdot 100 \cdot u \cdot v$						
Teamfaktor	<b>Tp</b>	1,00	1,00	1,00		
prognostizierter Zeitaufwand	<b>Tp</b>	457,54	312,66	754,95		
Faktor für Sonderleistungen	<b>s</b>	1,05	1,05	1,05		
angebotener Stundenansatz	<b>h</b>	139,00	139,00	139,00		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	66'778,58	45'632,03	110'184,66		
<b>Gesamttotal</b>		<b>222'595,28</b>				

		Bauphysik / Akustik				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H</b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
$H = T \cdot s \cdot h$						
Rabatt in %	<b>R</b>	-	-	-		
abzüglich projektspezifischer Rabatt	<b>H<sub>eff</sub></b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
$H_{eff} = H \cdot (1-R)$						
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	<b>H<sub>eff</sub></b>	49'712,00	15'912,00	10'192,00		
<b>Gesamttotal</b>		<b>75'816,00</b>				

		Zusammenstellung				Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilplan 31+32	Auftragsphase 1b Teilplan 33+41	Auftragsphase 2 Teilplan 51+53		
Generalplaner / Architekt / Baumanagement		683'391,46	518'871,30	1'252'884,35		2'455'147,10
Bauhgenieur		96'435,80	38'574,32	186'442,55		331'452,67
Hörsaalbauplaner		101'252,65	30'375,80	121'503,19		253'131,64
Elektro-Planung (inkl. GA)		27'489,90	109'959,60	167'993,83		305'443,32
Gebäudeenergieplanung (HLKS)		48'433,04	149'024,75	175'104,08		372'561,87
Landschaftsarchitektur		66'778,58	45'632,03	110'184,66		222'595,28
Bauphysik / Akustik		13'900,00	6'100,00	19'900,00		39'900,00
Brandschutz		13'900,00	6'100,00	19'900,00		39'900,00
<b>Gesamttotal</b>		<b>1'136'913,54</b>	<b>977'913,45</b>	<b>2'220'779,58</b>		<b>4'334'952,57</b>
<b>Gesamttotal</b>		<b>1'140'000,00</b>	<b>977'913,45</b>	<b>2'220'779,58</b>		<b>4'338'193,03</b>

Überrag in Eingabeformular

Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten

Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31-32) ist das Honorar in Franken, inkl. MwSt. massgebend (= Pauschale). Für die fortgeführten Phasen (1b-2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend. (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20 – Grundlage: gemietete „aufwandbestimmende Baukosten“ aller 5 Angebote je Fachplaner)

Legende

blau: durch GP definiert

hellblau: in Tabelle "Gehaltsentwicklung Generalplaner" festlegen

Kontrolle / Bereinigung		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)	Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41
aufwandbestimmende Baukosten	B	12'485'661	12'485'661
Koeffizient Z1	Z1	0,062	0,062
Koeffizient Z2	Z2	10,58	10,58
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,10760528	0,10760528
Schwerfgrad	n	1,00	1,00
Leistungsanteil in Prozent	q	21,00	25,00
Anpassungsfaktor	r	1,00	1,00
Umbauschlag	u	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	2'821,40	3'233,43
Teamfaktor	I	0,80	0,80
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	2'257,12	2'586,74
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	310'409,08
Reibatt in %	R	-	-
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	310'409,08
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	310'409,08

Bauingenieur

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	2'706'290	2'285'158	2'285'158	
Koeffizient Z1	Z1	0,075	0,075	0,075	
Koeffizient Z2	Z2	7,23	7,23	7,23	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,12688162	0,13005188	0,13005188	
Schwerfgrad	n	0,65	0,65	0,65	
Leistungsanteil in Prozent	q	18,00	15,00	67,00	
Anpassungsfaktor	r	1,30	1,00	1,00	
Umbauschlag	u	1,00	1,00	1,00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	522,28	287,22	1'282,93	
Teamfaktor	I	0,80	0,80	0,80	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	417,82	229,78	1'026,34	
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00	
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00	120,00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	27'573,44	123'161,38	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	27'573,44	123'161,38	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	27'573,44	123'161,38	

Holzbaingenieur

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	-	-	-	
Koeffizient Z1	Z1	0,075	0,075	0,075	
Koeffizient Z2	Z2	7,23	7,23	7,23	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	-	-	-	
Schwerfgrad	n	-	-	-	
Leistungsanteil in Prozent	q	-	-	-	
Anpassungsfaktor	r	-	-	-	
Umbauschlag	u	-	-	-	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	-	-	-	
Teamfaktor	I	-	-	-	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	-	-	-	
Faktor für Sonderleistungen	s	-	-	-	
angebotener Stundenansatz	H	-	-	-	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	

Elektro-Planung (inkl. GA)

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	849'260	1'403'268	1'403'268	
Koeffizient Z1	Z1	0,066	0,066	0,066	
Koeffizient Z2	Z2	11,28	11,28	11,28	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,18511384	0,16675399	0,16675399	
Schwerfgrad	n	0,80	0,80	0,80	
Leistungsanteil in Prozent	q	19,00	26,00	55,00	
Anpassungsfaktor	r	0,90	0,90	0,90	
Umbauschlag	u	1,00	1,00	1,00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	215,06	438,05	926,64	
Teamfaktor	I	0,80	0,80	0,80	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	172,05	350,44	741,31	
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00	
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00	120,00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	43'804,89	92'664,20	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	43'804,89	92'664,20	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	43'804,89	92'664,20	

Engabe / Angebot

Bemerkungen GP		Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)	Total alle Phasen
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41
siehe "Vergleich"		12'485'661	12'485'661
aufwandbestimmende Baukosten	B	12'485'661	12'485'661
Koeffizient Z1	Z1	0,062	0,062
Koeffizient Z2	Z2	10,58	10,58
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,10760528	0,10760528
Schwerfgrad	n	1,00	1,00
Leistungsanteil in Prozent	q	21,00	25,00
Anpassungsfaktor	r	1,00	1,00
Umbauschlag	u	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	2'821,40	3'388,81
Teamfaktor	I	0,80	0,80
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	2'257,12	2'687,05
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	322'445,55
Reibatt in %	R	-	-
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	322'445,55
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	270'854,26	322'445,55

Bauingenieur

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	2'706'290	2'706'290	2'706'290	
Koeffizient Z1	Z1	0,075	0,075	0,075	
Koeffizient Z2	Z2	7,23	7,23	7,23	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,12688162	0,13005188	0,12688162	
Schwerfgrad	n	0,65	0,65	0,65	
Leistungsanteil in Prozent	q	18,00	15,00	67,00	
Anpassungsfaktor	r	1,30	1,00	1,00	
Umbauschlag	u	1,00	1,00	1,00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	522,28	334,79	1'495,41	
Teamfaktor	I	0,80	0,80	0,80	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	417,82	267,84	1'196,33	
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00	
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00	120,00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	32'140,23	143'559,69	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	32'140,23	143'559,69	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	50'138,76	32'140,23	143'559,69	

Holzbaingenieur

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	-	-	-	
Koeffizient Z1	Z1	0,075	0,075	0,075	
Koeffizient Z2	Z2	7,23	7,23	7,23	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	-	-	-	
Schwerfgrad	n	-	-	-	
Leistungsanteil in Prozent	q	-	-	-	
Anpassungsfaktor	r	-	-	-	
Umbauschlag	u	-	-	-	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	-	-	-	
Teamfaktor	I	-	-	-	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	-	-	-	
Faktor für Sonderleistungen	s	-	-	-	
angebotener Stundenansatz	H	-	-	-	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	-	-	-	

Elektro-Planung (inkl. GA)

		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	849'260	849'260	849'260	
Koeffizient Z1	Z1	0,066	0,066	0,066	
Koeffizient Z2	Z2	11,28	11,28	11,28	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,18511384	0,16675399	0,16675399	
Schwerfgrad	n	0,80	0,80	0,80	
Leistungsanteil in Prozent	q	19,00	26,00	55,00	
Anpassungsfaktor	r	0,90	0,90	0,90	
Umbauschlag	u	1,00	1,00	1,00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>h</sub>	215,06	294,30	622,55	
Teamfaktor	I	0,80	0,80	0,80	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	172,05	235,44	498,04	
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00	
angebotener Stundenansatz	H	120,00	120,00	120,00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	29'429,67	62'255,07	
Reibatt in %	R	-	-	-	
abzüglich projektspezifischer Reibatt	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	29'429,67	62'255,07	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H <sub>inkl.</sub>	21'506,30	29'429,67	62'255,07	

Zuschlagsbeurteilung

Kontrolle / Bereinigung

Gebäudetechnikplanung (HLKS)			Total alle Phasen	
	Auftragsphase 1 Teleplan 31+32	Auftragsphase 1b Teleplan 33+41	Auftragsphase 2 Teleplan 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	B	1388'575	1'418'306	
Koeffizient Z1	Z1	0,066	0,066	
Koeffizient Z2	Z2	11,28	11,28	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,16710810	0,16639662	
Schwerfgrad in Prozent	n	0,80	0,80	
Leistungsanteil in Prozent	q	25,00	28,00	47,00
Anpassungsfaktor	r	1,00	1,00	1,00
Umschlagung gem. SA. 10-13	u	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	464,08	528,64	887,37
Teamfaktor	Tf	0,80	0,80	0,80
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	371,27	422,91	709,89
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00
angebotener Stundenansatz	h	125,00	125,00	125,00
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	46'408,44	52'864,30	88'736,51
Robust in %	R	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	46'408,44	52'864,30	88'736,51
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	Heff	46'408,44	52'864,30	88'736,51
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	46'408,44	52'864,30	88'736,51
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	Heff	46'408,44	52'864,30	88'736,51

Landschaftsarchitektur			Total alle Phasen	
	Auftragsphase 1 Teleplan 31+32	Auftragsphase 1b Teleplan 33+41	Auftragsphase 2 Teleplan 51-53	
aufwandbestimmende Baukosten	B	703'053	832'562	
Koeffizient Z1	Z1	0,062	0,062	
Koeffizient Z2	Z2	10,58	10,58	
Grundfaktor für den Stundenlohn	P	0,18098431	0,17446397	
Schwerfgrad in Prozent	n	1,00	1,00	
Leistungsanteil in Prozent	q	30,00	25,00	45,00
Anpassungsfaktor	r	1,00	1,00	1,00
Umschlagung gem. SA. 10-13	u	1,00	1,00	1,00
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	Tm	381,72	363,13	653,63
Teamfaktor	Tf	1,00	1,00	1,00
prognostizierter Zeitaufwand	Tp	381,72	363,13	653,63
Faktor für Sonderleistungen	s	1,00	1,00	1,00
angebotener Stundenansatz	h	140,00	140,00	140,00
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	53'441,44	50'838,25	91'508,85
Robust in %	R	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	53'441,44	50'838,25	91'508,85
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	Heff	53'441,44	50'838,25	91'508,85

Bauphysik / Akustik			Total alle Phasen	
	Auftragsphase 1 Teleplan 31+32	Auftragsphase 1b Teleplan 33+41	Auftragsphase 2 Teleplan 51-53	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	16'000,00	8'000,00	6'000,00
Robust in %	R	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	16'000,00	8'000,00	6'000,00
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	Heff	16'000,00	8'000,00	6'000,00

Brandschutz			Total alle Phasen	
	Auftragsphase 1 Teleplan 31+32	Auftragsphase 1b Teleplan 33+41	Auftragsphase 2 Teleplan 51-53	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	15'000,00	8'000,00	4'000,00
Robust in %	R	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	Heff	15'000,00	8'000,00	4'000,00
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	Heff	15'000,00	8'000,00	4'000,00

Zusammenstellung			Total alle Phasen	
	Auftragsphase 1 Teleplan 31+32	Auftragsphase 1b Teleplan 33+41	Auftragsphase 2 Teleplan 51-53	
Generalplaner / Architekt / Baummanagement	270'854,26	310'409,08	558'736,34	1'139'999,67
Baubegleiter	50'138,76	27'573,44	123'161,38	200'873,58
Hilfsbauingenieur	-	-	-	-
Elektor-Führung (inkl. GA)	21'506,30	43'804,89	92'664,20	157'975,39
Gebäudebeschleunigung (HLKS)	46'408,44	52'864,30	88'736,51	188'009,25
Landschaftsarchitektur	53'441,44	50'838,25	91'508,85	195'788,54
Bauphysik / Akustik	15'000,00	8'000,00	6'000,00	27'000,00
Brandschutz	15'000,00	8'000,00	4'000,00	27'000,00
Experte Nachhaltiges Bauen	8'000,00	8'000,00	8'000,00	24'000,00
Fassadenplaner	4'000,00	5'000,00	4'000,00	13'000,00
Tierbau / Werkleistungen	8'000,00	8'000,00	6'000,00	22'000,00
Zusätzlich, besonders zu vereinbarende Leistungen' aus Sicht des GP	-	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	-	-	-	-
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Robust in %	-	-	-	-
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	493'349,19	522'489,97	982'807,28	1'998'646,44
abzüglich projektspezifischer Rabatt	493'349,19	522'489,97		

Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten  
AFRY Schweiz AG

Für die Beurteilung für die Auftragsphasen 1 (Teilphasen 31.1-32) ist das Honorar in Franken inkl. MwSt massgebend (= Pauschale). Für die fortfolgenden Phasen (Phasen 1b-2) sind die angebotenen Faktoren / Stundensätze massgebend. (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20) – Grundlage gemittelte aufwandsbestimmende Baukosten aller 5 Angebote je Fachplaner

Legende

Grund-Gr. definiert

Wert in Tabelle "Geldauszahlung/Generallieferer" beträgt

Kontrolle / Bereinigung		Generallieferer / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektierungsaufwand)				Bauingenieur		Total der Phasen		Bemerkungen GP
		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		
aufwandsbestimmende Baukosten	B	97'154'79	11'944'225	11'944'225	0.062	97'154'79	97'154'79	11'944'225	0.062	Siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	
Koeffizient Z2	Z2	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	
Grundfaktor für den Stundensatz	B	0.11158279	0.10838423	0.10838423	0.11158279	0.11158279	0.11158279	0.10838423	0.11158279	
Schwerfeligkeitsgrad	n	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
Leistungsanteil in Prozent	q	27.00	25.00	25.00	27.00	25.00	25.00	48.00	27.00	Reduktion von Vorprojekt auf 7% Zuschlag GP, GP 7% = Total 100%
Appasuringsfaktor	r	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
Umwandlung	u	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>u</sub>	2'634.31	2'910.09	2'910.09	2'634.31	2'910.09	2'910.09	6'146.10	5'151.55	
Formfaktor	l	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	I <sub>f</sub>	2'370.88	2'619.08	2'619.08	2'370.88	2'619.08	2'619.08	5'531.49	4'636.39	
Faktor für Sonderleistungen	s	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
angebotene Stundensätze	H	130.00	125.00	125.00	130.00	125.00	125.00	132.00	130.00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H	308'214.85	327'384.57	327'384.57	308'214.85	327'384.57	327'384.57	730'156.64	617'004.05	
Reibart in %	R									
absoluter projektspezifischer Reibart	H <sub>rel</sub>	308'214.85	327'384.57	327'384.57	308'214.85	327'384.57	327'384.57	730'156.64	617'004.05	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	308'214.85	327'384.57	327'384.57	308'214.85	327'384.57	327'384.57	730'156.64	617'004.05	

		Bauingenieur				Total der Phasen		Bemerkungen GP		
		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		
aufwandsbestimmende Baukosten	B	328'000	328'000	328'000	0.075	328'000	328'000	328'000	0.075	Siehe "Vergleich" / Aufgrund Fragestimmung keinerseits
Koeffizient Z1	Z1	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundensatz	B	0.17983678	0.17983678	0.17983678	0.17983678	0.17983678	0.17983678	0.17983678	0.17983678	
Schwerfeligkeitsgrad	n	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q	30.00	12.00	12.00	30.00	12.00	12.00	58.00	30.00	100.00
Appasuringsfaktor	r	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
Umwandlung	u	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>u</sub>	141.57	56.63	56.63	141.57	56.63	56.63	273.20	100.00	
Formfaktor	l	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	I <sub>f</sub>	127.41	50.96	50.96	127.41	50.96	50.96	246.33	1.00	
Faktor für Sonderleistungen	s	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
angebotene Stundensätze	H	115.00	117.00	117.00	115.00	117.00	117.00	120.00	115.00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H	14'652.24	5'962.82	5'962.82	14'652.24	5'962.82	5'962.82	29'559.30	14'652.24	
Reibart in %	R									
absoluter projektspezifischer Reibart	H <sub>rel</sub>	14'652.24	5'962.82	5'962.82	14'652.24	5'962.82	5'962.82	29'559.30	14'652.24	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	14'652.24	5'962.82	5'962.82	14'652.24	5'962.82	5'962.82	29'559.30	14'652.24	

		Holzbaingenieur				Total der Phasen		Bemerkungen GP		
		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		
aufwandsbestimmende Baukosten	B	592'000	592'000	592'000	0.075	592'000	592'000	592'000	0.075	Siehe "Vergleich" / Aufgrund Fragestimmung keinerseits
Koeffizient Z1	Z1	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	0.075	
Koeffizient Z2	Z2	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23	
Grundfaktor für den Stundensatz	B	0.16110553	0.16110553	0.16110553	0.16110553	0.16110553	0.16110553	0.16110553	0.16110553	
Schwerfeligkeitsgrad	n	1.00	0.80	0.80	1.00	0.80	0.80	0.80	0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q	30.00	12.00	12.00	30.00	12.00	12.00	58.00	30.00	100.00
Appasuringsfaktor	r	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
Umwandlung	u	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>u</sub>	286.12	91.56	91.56	286.12	91.56	91.56	442.54	100.00	
Formfaktor	l	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	I <sub>f</sub>	257.51	82.40	82.40	257.51	82.40	82.40	398.28	1.00	
Faktor für Sonderleistungen	s	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
angebotene Stundensätze	H	115.00	117.00	117.00	115.00	117.00	117.00	120.00	115.00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H	29'613.77	9'641.22	9'641.22	29'613.77	9'641.22	9'641.22	47'794.05	29'613.77	
Reibart in %	R									
absoluter projektspezifischer Reibart	H <sub>rel</sub>	29'613.77	9'641.22	9'641.22	29'613.77	9'641.22	9'641.22	47'794.05	29'613.77	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	29'613.77	9'641.22	9'641.22	29'613.77	9'641.22	9'641.22	47'794.05	29'613.77	

		Elektro-Planung (inkl. GA)				Total der Phasen		Bemerkungen GP		
		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		Autophasen 1 Teilphasen 31-32	Autophasen 1b Teilphasen 33-41	Autophasen 2 Teilphasen 51-53		
aufwandsbestimmende Baukosten	B	1'452'000	1'403'268	1'403'268	0.066	1'452'000	1'403'268	1'403'268	0.066	Siehe "Vergleich"
Koeffizient Z1	Z1	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	
Koeffizient Z2	Z2	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	
Grundfaktor für den Stundensatz	B	0.16561397	0.16561397	0.16561397	0.16561397	0.16561397	0.16561397	0.16561397	0.16561397	
Schwerfeligkeitsgrad	n	0.80	0.75	0.75	0.80	0.75	0.75	0.75	0.75	
Leistungsanteil in Prozent	q	21.00	24.00	24.00	21.00	24.00	24.00	55.00	21.00	100.00
Appasuringsfaktor	r	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
Umwandlung	u	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>u</sub>	323.19	336.96	336.96	323.19	336.96	336.96	772.20	323.19	
Formfaktor	l	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	I <sub>f</sub>	290.87	303.26	303.26	290.87	303.26	303.26	694.88	290.87	
Faktor für Sonderleistungen	s	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
angebotene Stundensätze	H	130.00	115.00	115.00	130.00	115.00	115.00	115.00	130.00	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	H	37'813.66	34'875.44	34'875.44	37'813.66	34'875.44	34'875.44	79'922.87	37'813.66	
Reibart in %	R									
absoluter projektspezifischer Reibart	H <sub>rel</sub>	37'813.66	34'875.44	34'875.44	37'813.66	34'875.44	34'875.44	79'922.87	37'813.66	
Honorar in Franken, inkl. MwSt.	inkl. MwSt.	37'813.66	34'875.44	34'875.44	37'813.66	34'875.44	34'875.44	79'922.87	37'813.66	

Zuschlagsbeurteilung

Gebäudetechnikplanung (HLKS)					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	[CHF] 1'100'000	[CHF] 1'418'306	[CHF] 1'418'306	
Koeffizient Z1	Z1	[1] 0.066	[1] 0.066	[1] 0.066	
Koeffizient Z2	Z2	[1] 11.28	[1] 11.28	[1] 11.28	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	[1] 0.17527267	[1] 0.16639662	[1] 0.16639662	
Schwierigkeitsgrad	n	[1] 0.90	[1] 0.75	[1] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q	[N] 28.00	[N] 25.00	[N] 47.00	[N] 100.00
Anpassungsfaktor	r	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
Umbauschlag	u	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>m</sub>	[N] 437.27	[N] 398.25	[N] 798.63	
Teamfaktor	i	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	[N] 393.54	[N] 358.43	[N] 718.77	
Faktor für Sonderleistungen	s	[1] 1.10	[1] 1.10	[1] 1.10	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 115.00	[CHF/A] 115.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 56'276.68	[CHF] 45'341.02	[CHF] 90'923.87	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 56'276.68	[CHF] 45'341.02	[CHF] 90'923.87	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 56'276.68	[CHF] 45'341.02	[CHF] 90'923.87	[CHF] 192'541.57

Landschaftsarchitektur					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	[CHF] 832'562	[CHF] 832'562	[CHF] 832'562	
Koeffizient Z1	Z1	[1] 0.062	[1] 0.062	[1] 0.062	
Koeffizient Z2	Z2	[1] 10.58	[1] 10.58	[1] 10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	[1] 0.17446397	[1] 0.17446397	[1] 0.17446397	
Schwierigkeitsgrad	n	[1] 1.10	[1] 1.10	[1] 1.10	
Leistungsanteil in Prozent	q	[N] 30.00	[N] 20.50	[N] 46.50	[N] 97.00
Anpassungsfaktor	r	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
Umbauschlag	u	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>m</sub>	[N] 479.33	[N] 327.54	[N] 742.96	
Teamfaktor	i	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	[N] 431.40	[N] 294.79	[N] 668.67	
Faktor für Sonderleistungen	s	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	[CHF] 181'331.33

Bauphysik / Akustik					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	[CHF] 23'500.00

Brandschutz					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	[CHF] 68'000.00

Zusammenstellung					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Generalplaner / Architektur / Baumanagement	exkl. MwSt.	[CHF] 308'214.85	[CHF] 327'384.57	[CHF] 730'156.64	[CHF] 1'365'756.07
Bauingenieur	exkl. MwSt.	[CHF] 14'652.24	[CHF] 9'962.82	[CHF] 29'559.30	[CHF] 50'174.36
Holzbaingenieur	exkl. MwSt.	[CHF] 29'613.77	[CHF] 9'641.22	[CHF] 47'794.06	[CHF] 87'049.05
Elektro-Planung (inkl. GA)	exkl. MwSt.	[CHF] 37'813.66	[CHF] 34'875.44	[CHF] 79'922.87	[CHF] 152'611.97
Gebäudetechnikplanung (HLKS)	exkl. MwSt.	[CHF] 56'276.68	[CHF] 45'341.02	[CHF] 90'923.87	[CHF] 192'541.57
Landschaftsarchitektur	exkl. MwSt.	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	[CHF] 181'331.33
Bauphysik / Akustik	exkl. MwSt.	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	[CHF] 23'500.00
Brandschutz	exkl. MwSt.	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	[CHF] 68'000.00
zusätzlich 'besonders zu vereinbarende Leistungen' aus Sicht des GP	exkl. MwSt.	[CHF]	[CHF]	[CHF]	[CHF]
Gesamttotal	exkl. MwSt.	[CHF] 535'653.06	[CHF] 497'027.67	[CHF] 1'088'283.61	[CHF] 2'120'964.34
Gesamttotal	inkl. MwSt. (8.1%)	[CHF] 579'040.95	[CHF] 537'286.91	[CHF] 1'176'434.58	[CHF] 2'292'762.45
Gesamttotal	inkl. MwSt. (8.1%)	[CHF] 579'040.95	[CHF] 537'286.91	[CHF] 1'176'434.58	[CHF] 2'292'762.45
Pauschale					

siehe "Vergleich"

siehe "Vergleich"

wird in Tabelle "Grobkostenschätzung Generalplaner" übertragen  
Übertrag in Eingabeformular

Gebäudetechnikplanung (HLKS)					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	[CHF] 1'100'000	[CHF] 1'100'000	[CHF] 1'100'000	
Koeffizient Z1	Z1	[1] 0.066	[1] 0.066	[1] 0.066	
Koeffizient Z2	Z2	[1] 11.28	[1] 11.28	[1] 11.28	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	[1] 0.17527267	[1] 0.17527267	[1] 0.17527267	
Schwierigkeitsgrad	n	[1] 0.90	[1] 0.75	[1] 0.80	
Leistungsanteil in Prozent	q	[N] 28.00	[N] 25.00	[N] 47.00	[N] 100.00
Anpassungsfaktor	r	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
Umbauschlag	u	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>m</sub>	[N] 437.27	[N] 325.35	[N] 652.43	
Teamfaktor	i	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	[N] 393.54	[N] 292.81	[N] 587.19	
Faktor für Sonderleistungen	s	[1] 1.10	[1] 1.10	[1] 1.10	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 115.00	[CHF/A] 115.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 56'276.68	[CHF] 37'041.08	[CHF] 74'279.72	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 56'276.68	[CHF] 37'041.08	[CHF] 74'279.72	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 56'276.68	[CHF] 37'041.08	[CHF] 74'279.72	[CHF] 167'597.49

Landschaftsarchitektur					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
aufwandbestimmende Baukosten	B	[CHF] 832'562	[CHF] 832'562	[CHF] 832'562	
Koeffizient Z1	Z1	[1] 0.062	[1] 0.062	[1] 0.062	
Koeffizient Z2	Z2	[1] 10.58	[1] 10.58	[1] 10.58	
Grundfaktor für den Stundenaufwand	p	[1] 0.17446397	[1] 0.17446397	[1] 0.17446397	
Schwierigkeitsgrad	n	[1] 1.10	[1] 1.10	[1] 1.10	
Leistungsanteil in Prozent	q	[N] 30.00	[N] 20.50	[N] 46.50	[N] 97.00
Anpassungsfaktor	r	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
Umbauschlag	u	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
durchschnittlicher Zeitaufwand in [h]	T <sub>m</sub>	[N] 479.33	[N] 327.54	[N] 742.96	
Teamfaktor	i	[1] 0.90	[1] 0.90	[1] 0.90	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub>	[N] 431.40	[N] 294.79	[N] 668.67	
Faktor für Sonderleistungen	s	[1] 1.00	[1] 1.00	[1] 1.00	
angebotener Stundenansatz	h	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 130.00	[CHF/A] 130.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	[CHF] 181'331.33

Bauphysik / Akustik					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	[CHF] 23'500.00

Brandschutz					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	H	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	
Rabatt in %	R	[N]	[N]	[N]	
abzüglich projektspezifischer Rabatt	H <sub>net</sub>	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	
Honorar in Franken, exkl. MwSt.	exkl. MwSt.	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	[CHF] 68'000.00

Zusammenstellung					
		Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Generalplaner / Architektur / Baumanagement	exkl. MwSt.	[CHF] 308'214.85	[CHF] 274'407.81	[CHF] 612'004.05	[CHF] 1'194'626.72
Bauingenieur	exkl. MwSt.	[CHF] 14'652.24	[CHF] 9'962.82	[CHF] 29'559.30	[CHF] 50'174.36
Holzbaingenieur	exkl. MwSt.	[CHF] 29'613.77	[CHF] 9'641.22	[CHF] 47'794.06	[CHF] 87'049.05
Elektro-Planung (inkl. GA)	exkl. MwSt.	[CHF] 37'813.66	[CHF] 35'839.87	[CHF] 82'133.03	[CHF] 155'786.56
Gebäudetechnikplanung (HLKS)	exkl. MwSt.	[CHF] 56'276.68	[CHF] 37'041.08	[CHF] 74'279.72	[CHF] 167'597.49
Landschaftsarchitektur	exkl. MwSt.	[CHF] 56'081.85	[CHF] 38'322.60	[CHF] 86'926.87	[CHF] 181'331.33
Bauphysik / Akustik	exkl. MwSt.	[CHF] 5'500.00	[CHF] 13'000.00	[CHF] 5'000.00	[CHF] 23'500.00
Brandschutz	exkl. MwSt.	[CHF] 27'500.00	[CHF] 22'500.00	[CHF] 18'000.00	[CHF] 68'000.00
zusätzlich 'besonders zu vereinbarende Leistungen' aus Sicht des GP	exkl. MwSt.	[CHF]	[CHF]	[CHF]	[CHF]
Gesamttotal	exkl. MwSt.	[CHF] 535'653.06	[CHF] 436'715.40	[CHF] 955'697.04	[CHF] 1'928'065.49
Gesamttotal	inkl. MwSt. (8.1%)	[CHF] 579'040.95	[CHF] 472'089.35	[CHF] 1'033'108.50	[CHF] 2'084'238.80
Gesamttotal	inkl. MwSt. (8.1%)	[CHF] 579'040.95	[CHF] 472'089.35	[CHF] 1'033'108.50	[CHF] 2'084'238.80
Pauschale					

wird in Tabelle "Grobkostenschätzung Generalplaner" übertragen  
Übertrag in Eingabeformular

Zuschlagsbeurteilung

Honorar inkl. Nebenkosten - Vergleich Honorare je Fachplaner und Teilphase

	Anbieter 1 Itten + Brechbühl AG		Anbieter 2 Batimo AG Architekten		Anbieter 3 ARGE Bühler & Oetli AG		Anbieter 4 Gähler und Partner AG		Anbieter 5 AFRY Schweiz AG	
Honorare	Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.	Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.	Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.	Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.	Eingabe exkl. MwSt.	Bereinigt exkl. MwSt.
<b>Generalplaner / Architektur / Baumanagement (inkl. Projektleitungsaufwand)</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	294'352.12	294'352.12	291'997.18	291'997.18	683'391.46	683'391.46	270'854.26	270'854.26	308'214.85	308'214.85
Auftragsphase 1b	287'343.74	344'683.41	285'044.86	283'882.58	518'871.30	406'322.08	322'445.55	310'409.08	274'407.81	327'384.57
Auftragsphase 2	693'830.00	832'284.33	688'279.06	685'472.58	1'252'884.35	981'119.18	580'401.99	558'736.34	612'004.05	730'156.64
<b>Total</b>	<b>1'275'525.85</b>	<b>1'471'319.86</b>	<b>1'265'321.09</b>	<b>1'261'352.34</b>	<b>2'455'147.10</b>	<b>2'070'832.73</b>	<b>1'173'701.80</b>	<b>1'139'999.67</b>	<b>1'194'626.72</b>	<b>1'365'756.07</b>
<b>Bauingenieur</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	40'392.07	40'392.07	44'241.26	44'241.26	96'435.80	96'435.80	50'138.76	50'138.76	14'652.24	14'652.24
Auftragsphase 1b	16'156.83	24'007.30	17'696.50	23'110.72	38'574.32	28'300.45	32'140.23	27'573.44	5'962.82	5'962.82
Auftragsphase 2	78'091.34	116'035.29	85'533.10	111'701.82	186'442.55	136'785.52	143'559.69	123'161.38	29'559.30	29'559.30
<b>Total</b>	<b>134'640.24</b>	<b>180'434.66</b>	<b>147'470.87</b>	<b>179'053.80</b>	<b>321'452.67</b>	<b>261'521.78</b>	<b>225'838.67</b>	<b>200'873.58</b>	<b>50'174.36</b>	<b>50'174.36</b>
<b>Holzbauingenieur</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	58'641.67	58'641.67	23'817.49	23'817.49	101'252.65	101'252.65	in Bauing. enth.	in Bauing. enth.	29'613.77	29'613.77
Auftragsphase 1b	19'547.22	12'526.85	10'992.69	12'416.33	30'375.80	18'751.74	in Bauing. enth.	in Bauing. enth.	9'641.22	9'641.22
Auftragsphase 2	117'283.33	75'161.12	26'260.31	29'661.23	121'503.19	75'006.95	in Bauing. enth.	in Bauing. enth.	47'794.06	47'794.06
<b>Total</b>	<b>195'472.22</b>	<b>146'329.64</b>	<b>61'070.49</b>	<b>65'895.05</b>	<b>253'131.64</b>	<b>195'011.34</b>	in Bauing. enth.	in Bauing. enth.	<b>87'049.05</b>	<b>87'049.05</b>
<b>Elektro-Planung (inkl. GA)</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	77'189.11	77'189.11	47'565.04	47'565.04	27'489.90	27'489.90	21'506.30	21'506.30	37'813.66	37'813.66
Auftragsphase 1b	67'540.47	48'550.42	41'619.41	40'491.45	109'959.60	129'095.97	29'429.67	43'804.89	35'839.87	34'875.44
Auftragsphase 2	176'891.70	127'155.87	109'003.21	106'049.03	167'993.83	197'229.96	62'255.07	92'664.20	82'133.03	79'922.87
<b>Total</b>	<b>321'621.28</b>	<b>252'895.41</b>	<b>198'187.66</b>	<b>194'105.51</b>	<b>305'443.32</b>	<b>353'815.83</b>	<b>113'191.03</b>	<b>157'975.39</b>	<b>155'786.56</b>	<b>152'611.97</b>
<b>Gebäudetechnikplanung (HLKS)</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	88'689.55	88'689.55	30'587.19	30'587.19	48'433.04	48'433.04	46'408.44	46'408.44	56'276.68	56'276.68
Auftragsphase 1b	67'995.32	45'161.22	45'880.79	65'271.00	149'024.75	156'239.79	51'977.45	52'864.30	37'041.08	45'341.02
Auftragsphase 2	138'946.96	92'285.97	76'467.98	108'785.00	175'104.08	183'581.76	87'247.87	88'736.51	74'279.72	90'923.87
<b>Total</b>	<b>295'631.82</b>	<b>226'136.74</b>	<b>152'935.96</b>	<b>204'643.20</b>	<b>372'561.87</b>	<b>388'254.59</b>	<b>185'633.76</b>	<b>188'009.25</b>	<b>167'597.49</b>	<b>192'541.57</b>
<b>Landschaftsarchitektur</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	48'434.31	48'434.31	43'141.46	43'141.46	66'778.58	66'778.58	53'441.44	53'441.44	56'081.85	56'081.85
Auftragsphase 1b	33'096.78	33'096.79	29'479.99	29'479.99	45'632.03	45'632.03	44'534.53	50'838.25	38'322.60	38'322.60
Auftragsphase 2	79'916.61	79'916.64	71'183.40	71'183.40	110'184.66	110'184.66	80'162.15	91'508.85	86'926.87	86'926.87
<b>Total</b>	<b>161'447.69</b>	<b>161'447.74</b>	<b>143'804.85</b>	<b>143'804.85</b>	<b>222'595.28</b>	<b>222'595.28</b>	<b>178'138.12</b>	<b>195'788.54</b>	<b>181'331.33</b>	<b>181'331.33</b>
<b>Bauphysik / Akustik</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	12'244.00	8'000.00	53'560.00	53'560.00	13'900.00	49'712.00	15'000.00	16'000.00	5'500.00	5'500.00
Auftragsphase 1b	3'498.00	12'500.00	26'780.00	26'780.00	6'100.00	15'912.00	8'000.00	8'000.00	13'000.00	13'000.00
Auftragsphase 2	10'494.00	5'750.00	25'750.00	25'750.00	19'900.00	10'192.00	4'000.00	6'000.00	5'000.00	5'000.00
<b>Total</b>	<b>26'236.00</b>	<b>26'250.00</b>	<b>106'090.00</b>	<b>106'090.00</b>	<b>39'900.00</b>	<b>75'816.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>30'000.00</b>	<b>23'500.00</b>	<b>23'500.00</b>
<b>Brandschutz</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	12'244.00	12'244.00	10'197.00	10'197.00	13'900.00	13'900.00	15'000.00	15'000.00	27'500.00	27'500.00
Auftragsphase 1b	3'498.00	3'498.00	3'400.00	3'400.00	6'100.00	6'100.00	8'000.00	8'000.00	22'500.00	22'500.00
Auftragsphase 2	10'494.00	10'494.00	21'630.00	21'630.00	19'900.00	19'900.00	4'000.00	4'000.00	18'000.00	18'000.00
<b>Total</b>	<b>26'236.00</b>	<b>26'236.00</b>	<b>35'227.00</b>	<b>35'227.00</b>	<b>39'900.00</b>	<b>39'900.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>68'000.00</b>	<b>68'000.00</b>
<b>zusätzlich 'besonders zu vereinbarende Leistungen' aus Sicht des GP</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	-	-	2'400.00	2'400.00	-	-	20'000.00	20'000.00	-	-
Auftragsphase 1b	-	-	-	-	-	-	21'000.00	21'000.00	-	-
Auftragsphase 2	-	-	-	-	-	-	18'000.00	18'000.00	-	-
<b>Total</b>	-	-	<b>2'400.00</b>	<b>2'400.00</b>	-	-	<b>59'000.00</b>	<b>59'000.00</b>	-	-
<b>Gesamttotal</b>										
Auftragsphase 1 Teilphasen 31+32	632'186.82	627'942.82	547'506.62	547'506.62	1'051'581.45	1'087'393.45	492'349.19	493'349.19	535'653.06	535'653.06
Auftragsphase 1b	498'676.35	524'024.00	460'894.25	484'832.08	904'637.79	806'354.07	517'527.43	522'489.97	436'715.40	497'027.67
Auftragsphase 2	1'305'947.93	1'339'083.24	1'104'107.07	1'160'233.06	2'053'912.65	1'714'000.03	979'626.76	982'807.28	955'697.04	1'088'283.61
<b>Total</b>	<b>2'436'811.10</b>	<b>2'491'050.06</b>	<b>2'112'507.93</b>	<b>2'192'571.75</b>	<b>4'010'131.89</b>	<b>3'607'747.55</b>	<b>1'989'503.38</b>	<b>1'998'646.44</b>	<b>1'928'065.49</b>	<b>2'120'964.34</b>

Zuschlagsbeurteilung

Zugang zur Aufgabe

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
Gestaltung ( ~ )	9.5	9.0	9.5	3.5	3.5
Schaffung von überdeckten Aussenflächen	<p>Die Umgebungsgestaltung wird in einer projektähnlichen Gestaltung gut nachvollziehbar dargestellt. Die vorgeschlagene Ausstattung ist anregend aber für den Rahmen der Aufgabenstellung fast etwas überinstrumentiert. Die konzeptionellen Gedanken erschliessen sich eher aus den Texten.</p> <p>Der gedeckte Bereich schliesst rechteckig und in vergleichbarer Breite an das bestehende Pausendach an und erweitert dieses zu einer Art L-förmigen Anlage. Der neue Ast steht mit geringem Abstand vor der Schulhausfassade ähnlich wie das bestehende Pausendach vor dem Sporthallenbau. Die Erweiterung weist mit kräftigen Pfeilern und dreiseitiger Auskragung eine einprägsame Statik auf, die einen zeitgemässen Ausdruck erlaubt und sich nicht vollständig dem Bestandesdach unterordnet.</p> <p>Die Pfeiler strukturieren den Rücken, während das Dach platzseitig stützenfrei auskragt. Die Bewegung im Pausenbetrieb wird nicht eingeschränkt.</p> <p>Das L umfasst den Pausenplatz und schafft eine einladende Raum- und Nutzungsschicht vor den zwei nicht als Schauffassaden konzipierten Gebäudeseiten von Sporthalle und Schulhaus.</p> <p>Der grosse Zusammenhang des Pausenplatzes bleibt erhalten. Im verbleibenden Raum werden abwechslungsreiche Zonen vorgeschlagen, die in einer Weiterbearbeitung geschärft werden können.</p> <p>Beim rückseitigen Aussenbereich rund um die Sporthalle zieht sich die variantenreiche Möblierung weiter.</p> <p>Der gedeckte Aussenbereich schränkt eine zukünftige Erneuerung des Baufelds Kindergarten nicht ein. Die Innenhöfe sind Bestandteil des Aussenraumkonzepts. Verschiedene Aspekte der Begrünung werden thematisch aufgegriffen.</p> <p>Kommentar UF: - Konzept mit Vorteilen und Potential auf zahlreichen Ebenen</p>	<p>Die Umgebungsgestaltung wird mit Fokus auf den zentralen Pausenbereich mit einem expliziten Vorschlag bearbeitet. Der gedeckte Bereich wird mit einer U-förmigen Überdachung ergänzt und bildet einen kreuzgang-ähnlichen Hof. Der gedeckte Bereich ist aussen bündig mit der Fassade des Klassentrakts. Dadurch entsteht eine beabsichtigte Unterscheidung von aussen und innen - eine Bezugnahme auf die Innenhöfe des Primarschulhauses.</p> <p>Die Oberfläche wird im Bereich des neuen Innenhofs abgesenkt, sodass gegen die Sporthallen einige Sitzstufen gebaut werden können. Entlang des geschlossenen Klassentraktfassade verbindet eine Rampe die zwei Niveaus hindermisfrei.</p> <p>Im neuen Innenhof wird die Skulptur 'Lozzi-Wurm' auf einem farbigen Belag mit Fallschutzzone in den Fokus gerückt.</p> <p>In der Achse des Hofes – zwischen dem Lozzi-Wurm und dem bestehenden Brunnen – wird das neue Dach von einer 'Brise-Soleil'-Struktur unterbrochen, unter der ein skulpturales Sitzmöbel von allen Seiten bespielt werden kann. Der räumlich stark prägende Gestaltungsvorschlag konzentriert sich auf den Pausenplatz, was im Rahmen der Aufgabenstellung legitim ist.</p> <p>Kommentar UF: - Innenhof als primäre räumliche Festlegung ist eine thematische Weiterführung der Anlage mit gestalterischem Potential. - Die Oberflächen-Stufung ist ein Aufenthalts-Angebot. - Die Bepflanzung wird nur rudimentär angedeutet.</p>	<p>Die Umgebungsgestaltung wird auf einer der Aufgabenstellung adäquaten konzeptionellen Ebene behandelt.</p> <p>Der gedeckte Bereich wird mit zwei zusätzlichen Dächern in der Typologie des bestehenden Dachs vorgeschlagen. Die beiden linearen Erweiterungen sind Z-förmig angelegt und in Etappen realisierbar. Die Dächer holen Schüler und Passanten an der Schlüechtrasse ab und führen sie zu den Gebäuden und weiter zu den grossen Freiräumen. Der Pausenplatz soll partiell entsiegelt und chaussiert werden, schattenspendende Bäume verbessern das Mikroklima.</p> <p>Der Pflanzenbestand soll gezielt ergänzt werden. Periphere Sitzstufen und eine sanfte Sanierung des Brunnens sind diskrete Massnahmen zur Bereicherung der Aufenthaltsqualität. Zusätzlich zum Pausendach und Schulhof werden drei Bereiche des Gesamtareals adressiert, wo im Lauf der Arealentwicklung Umgebungs-Aufwertungen geplant werden können.</p> <p>Der Gestaltungsvorschlag schlägt entlang der Grenze zum Kindergartenareal Massnahmen vor, die bei einem allfälligen Ersatzbau rückgängig gemacht werden müssten.</p> <p>Kommentar UF: Situationsgerechter Lösungsansatz, der etappierbar und in späteren Arealentwicklungsphasen erweiterungsfähig ist.</p>	<p>Die Umgebungsgestaltung konzentriert sich auf die detaillierte Darstellung eines länglichen Pavillons auf dem Pausenplatz. An beiden Längsseiten laden witterungsgeschützte Sitzbänke zum Aufenthalt ein. Im inneren ist die Parkierung der Kickboards untergebracht.</p> <p>Der Pavillon teilt die Pausenfläche in einen innen- und einen aussenliegenden Aufenthaltsbereich. Der raumgreifende 'Lozzi-Wurm' wird in den rückwärtigen Freiraumbereich hinter der Sporthalle etwas lieblos umplatziert.</p> <p>Ein Aussenräumliches Konzept und Vorschläge zur Begrünung waren nicht verlangt. Gleichwohl lässt die Setzung des Pavillons keinen raumgestalterischen Willen erkennen ausser der axialen Ausrichtung auf den Klassentrakt und das Sporthallengebäude.</p> <p>Die Kleinbaute will zwischen den dörflichen Riegelbauten und dem Schulhaus vermitteln, spricht aber eine ganz andere Sprache als die bestehende lineare Pausenhalle, die heute den Platz prägt.</p> <p>Der Detaillierungsgrad des neuen Pavillons ist sehr explizit. Die Darstellungsgenauigkeit geht weit über den Rahmen der gestellten Aufgabe hinaus, deckt aber gewisse Defizite auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Ausbildung der Sitzbank für Erwachsenengrösse ist im Schulkontext funktionell nicht optimal.</li> <li>- der massive Betonsockel gewährleistet zwar die Dauerhaftigkeit bei hoher Beanspruchung durch Kickboards. Als Sockel für die dörfliche Referenz der Riegelkonstruktion wirkt er aber befremdlich.</li> <li>- Die unbedenkliche Robustheit der Fachwerkküllungen mit feinen Befestigungsleisten bleibe dagegen nachzuweisen.</li> <li>- Die Dachkonstruktion mit feinen Brettbindern wirkt mit der gestossenen Mittelfuge statisch nicht ganz plausibel.</li> </ul> <p>Kommentar UF: Die gestalterische und funktionelle Tauglichkeit des Vorschlags ist fraglich. Der enge Fokus auf ein Objekt macht die Beurteilung der gestalterischen aussenräumlichen Kompetenz schwierig.</p>	<p>Die Umgebungsgestaltung betrachtet den Perimeter Schulhaus, Pausenplatz, Sporthalle und Hartplatz. Der gedeckte Bereich liegt im Zwischenbereich von Schulhaus und Sporthalle. Diese Überdeckung soll mittels Zusammenbau von Sporthalle und in den Obergeschossen mit der Sporthalle erzielt werden. Der Neubatrakt soll auf die Länge des Klassentrakts erweitert werden. Dadurch entsteht einerseits ein grösseres Raumangebot, andererseits eine rechteckige Grundfläche des gesamten Schulhauses. Diese erwähnten Vorschläge stehen ausserhalb der Aufgabenstellung und werden deshalb nicht bewertet.</p> <p>Die zusätzlichen gedeckten Bereiche liegen im unmittelbaren Vorbereich des Hauptzugangs. In der Ecke zwischen Haupttrakt und Treppenhaus werden die Kickboards in einem geschlossenen Bereich untergebracht. Als zusätzlich nutzbar gedeckte Fläche wird der Zwischenraum zwischen dem gedeckten Aussengang gemäss Vorprojekt und der Gebäudeecke beim Übergang zum Hartplatz vorgeschlagen. Diese Fläche bietet als Durchgangsbereich und erweiterte Eingangs-Vorzone wenig Aufenthaltsqualität oder Bezug zum Aussenraum. Ausserdem verbaut die abgeschlossene Kickboard-Parkierung den ohnehin schon knappen Raumzusammenhang zwischen Pausenhof und Hartplatz. Wie die vorgeschlagene Disposition ohne die Volumenvergrösserung gestalterisch gelöst werden kann, ist nicht beurteilbar.</p> <p>Es werden weitere gedeckte Flächen erwähnt wie der Container- und der Veloabstellplatz. Das Baumdach auf dem Pausenplatz wird als gewachsene gedeckte Fläche mit speziellem Erlebniswert vorgeschlagen.</p> <p>Die Eingabe zeigt einen differenzierten Katalog an Massnahmen auf, die sich positiv auf Oekologie und Aufenthaltsqualität auswirken und einen spielerischen wie auch didaktischen Wert aufweisen.</p> <p>Die Schaffung neuer gedeckter Pausenflächen in den Innenhöfen ist Anlass für einen ganz neuen Projektansatz. Dieser ist im Rahmen der Aufgabenstellung nicht zu beurteilen.</p>
Kommentar / Bemerkung:	<p>Im Bereich des Pausenplatzes soll ein zusätzlicher gedeckter Bereich vorgeschlagen werden. Die Bewerber sind frei, etwa einen Ort mit zusätzlicher Aufenthaltsqualität im Pausenraum anzubieten, eine Zone für eine schulische Aussenaktivität oder Weiteres vorzuschlagen. Es kann ein separates Objekt oder der Anfang einer weiterführenden Struktur für eine spätere Umbau-Etappe sein.</p>				
Bewertung	10	9	10	3	4

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<p>Kickboard Parkplätze</p> <p>Ein beachtlicher Teil der Schülerinnen und Schüler kommt mit dem Kickboard zur Schule. Die Parkierung dieser Gefährte ist im Gebäudeinnern nicht möglich. Wie können ca. 100 Kickboards sicher, wenn möglich geschützt und an geeigneter Stelle untergebracht werden?</p> <p>Kommentar / Bemerkung:</p>	<p>Die Kickboards wie auch die Container sind zwischen den Tragfeilern des erweiterten Pausendachs untergebracht. 96 Kickboards sind nachgewiesen, eine geringfügige Ergänzung wäre problemlos innerhalb des gewählten Konzepts umsetzbar.</p> <p>Die strukturierte Unterbringung sorgt für Ordnung. Die lineare Aufreihung und der grosszügige gedeckte Vorbereich sorgen in den 'Stosszeiten' für ein einfaches Umsteigen.</p> <p>Die periphere Lage und der separate Zugang von der Strassenseite bilden eine gute Voraussetzung für die Entflechtung der Nutzungsbereiche.</p> <p>Kommentar UF: - Betrieblich durchdachte Lösung - Mit elementaren Gestaltungsmitteln adäquat umgesetzt.</p>	<p>Die Kickboards sind an der Begrenzung zum Kindergartenareal positioniert. Positiv ist zu werten, dass diese Stelle auf der Dorfseite des Hofes liegt. Dadurch wird der rollende Verkehr baldmöglichst abgefangen. Ob die Schüler*innen sich an diese Vorgabe halten und nicht lieber möglichst nahe zur Schule fahren werden, bleibt offen. Die Nähe der Pingpong-Tische ist nicht optimal gewählt.</p> <p>Bei einer Weiterentwicklung des Kindergartenareals muss eventuell ein neuer Kickboard-Standort gefunden werden.</p> <p>Kommentar UF: - Standort möglich / gut</p>	<p>Die Kickboards werden beidseits des Pausenplatzes zum grösseren Teil offen parkiert. Dazu werden Nischen ausgebildet, in denen die Fahrgeräte aufgereiht werden können.</p> <p>Die Kinder haben die Auswahl, näher beim Haupteingang aber ungeschützt oder etwas weiter weg aber geschützt zu parkieren. Ob sich diese Aufteilung bewähren wird ist offen.</p> <p>Nebenbemerkung: Nicht erwähnt oder dargestellt aber als Potential vorhanden ist eine Parkierung unter dem neuen westlichen Pausendach. Dieses liegt näher an der im Gestaltungsplan vorgesehenen strassenabgewandten Fussgängererschliessung.</p> <p>Als mögliches Parkiersystem wird das funktionell und gestalterisch hochwertige Produkt Z von Burri vorgeschlagen, das vermutlich nicht ganz zufällig auf die Z-förmige Pausendachanlage anspielt.</p> <p>Kommentar UF: Pragmatischer und funktioneller Lösungsansatz, der bei Bedarfsveränderungen anpassbar bleibt.</p>	<p>Die Kickboards sind im Pavillon in zwei Zeilen im 2.80 m breiten Innenraum wettergeschützt untergebracht.</p> <p>Der neben den Parkbereichen verbleibende Zwischenraum ist für das Manövrieren ungenügend und im Alltag nicht praktikabel.</p>	<p>Die Kickboards sind wie oben erwähnt neben dem Haupteingang in einem abschliessbaren Nebenraum positioniert. Der Standort ist funktionell günstig, da die Schüler möglichst nahe beim Zugang parkieren möchten. Positiv zu werten ist die Möglichkeit, den Raum abzuschliessen.</p> <p>Der Zugang vom stark frequentierten unmittelbaren Vorbereich des Hauptzugangs birgt allerdings Kollisionsrisiken. Die zweiflügelige Tür ist zu schmal angesetzt und deren Lage in der Nähe der Raumecke nicht optimal.</p> <p>Die etwa quadratische Raumform passt nicht zu den linearen Parkierungssystemen der Kickboards und behindert einen effizienten Umstieg.</p> <p>Der Nachweis für die ausreichende Anzahl an Stellplätzen bleibt offen, gerade auch weil Velos dargestellt sind.</p> <p>Die vorgeschlagene Lösung verbaut den ohnehin bereits knappen Einblick in die Schulanlage. Die grosszügigen Treppenhaus-Verglasungen, die die Innenhöfe erahnen lassen, verlieren ihren Zweck. Die Orientierung wird eingeschränkt.</p> <p>Kommentar UF: Im Kontext nicht zielführende Lösung der Kickboard-Parkierung.</p>
<p><b>Bewertung</b></p>	<p><b>9</b></p>	<p><b>9</b></p>	<p><b>9</b></p>	<p><b>4</b></p>	<p><b>3</b></p>

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<b>Konstruktion/Bauablauf (Ø)</b>	<b>7.2</b>	<b>6.4</b>	<b>8.6</b>	<b>5.2</b>	<b>4.0</b>
<p>Übergänge von alt/neu auf Statik, Konstruktion, Material</p> <p>Das Vorprojekt ist durch die Verzahnung von Alt- und Neubau geprägt. Es sollen Lösungsansätze für Fragen aufgezeigt werden, die sich aus dieser Schnittstelle ergeben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Übergänge von alt zu neu bezüglich Statik, Konstruktion und Material</li> </ul> <p>Kommentar / Bemerkung:</p>	<p>Konzeptioneller Vorschlag zur Schärfung der Schnittstelle vom unangetastetem Bestandesbau zum Neubau. Klassentrakt bleibt praktisch unangetastet. (Massnahme ausserhalb des Vorprojektrahmens). Neubauteile sollen benützt werden um Defizite des Bestandesbaus zu reduzieren, etwa mit Versorgungsleitungen der Haustechnik oder für die Erdbebenertüchtigung.</p> <p>Kommentar UF: Die Eingabe geht die Aufgabenstellung objektbezogen (nicht vorprojektbezogen) auf einer elementaren Ebene an und zeigt konzeptionell wie gestalterisch interessante Vorschläge. Der Wille und die Kompetenz zur umfassenden Lösungsfindung wird positiv gewertet, der konkrete Vorprojektvorschlag kann im Rahmen der Aufgabenstellung nicht gewertet werden.</p>	<p>Der Vorschlag führt die im Vorprojekt angedachte Konstruktionsart mit bestehendem Massivbau und neuem Holzelementbau / Holzbetonverbund weiter. Ein Farb- und Materialkonzept soll in der Projektphase das architektonische Potential klären. Neubau: Die statischen Elemente (Wände Decken Dach) werden beschrieben. Massivbau: Für den Bestandesbau werden notwendige statische Massnahmen differenziert adressiert, etwa die Erdbebenertüchtigung oder die Lastableitung des Neubaus über zusätzliche Mikropfähle.</p> <p>Kommentar UF: Schnittstelle: Die Bauteile werden in Konstruktion und Leistung beschrieben. Die Hinweise zur Erdbebenrtauglichkeit gerade im Bereich der zusätzlichen Lasten sind aufschlussreich.</p>	<p>Aufgrund guter Bestandessubstanz soll der Neubau 'situativ verschränkt' werden. Verzahnung bei Treppenhäusern, 'rittlings aufpacken' beim Neubau. Detaillierter Beschrieb für Nahtstelle Treppen. Lastabtrag Treppen über Joche mit Gestaltungspotential, Lastabtrag Holzbau getrennt.</p> <p>Kommentar UF: Konkrete projektbezogene Massnahmen für Materialisierung.</p>	<p>Für den Neubau soll ein modulares Holz-Hybridsystem eingesetzt werden mit klarer Unterscheidung von tragenden und trennenden Bauteilen. Die neuen Geschossdecken werden als Holz-Betonverbund vorgeschlagen. Die konstruktive und statische Differenzierung der Bauteile entspricht einer langfristigen Lebenszyklus-Betrachtung. Die Schnittzeichnung impliziert eine Innenhofüberdachung mit offener Galerie-Erschliessung. Die detailreiche Darstellung zeigt aber Problempunkte auf: - Die primäre Holzkonstruktion der Glasüberdachung verdeckt das rückwärtige Oblicht der oberen Klassenzimmers. - Die Dachentwässerung über und unter dem Glasdach sind in der vorgeschlagenen Form nicht tauglich (Zugänglichkeit für Unterhalt, Kondensatrisiko, ...) Der Vorschlag zur Innenhofverglasung durchbricht den Rahmen der Aufgabenstellung und wird deshalb nicht in die Beurteilung einbezogen.</p> <p>Kommentar UF: Interessante, anschaulich dargestellte Ansätze, die aber nur die eine Seite der Schnittstelle betreffen – den Neubau. Somit bleibt die Aussage zur Aufgabenstellung zu knapp.</p>	<p>Der Neubau soll wie im Vorprojekt vorgesehen konstruiert werden. Das Tragwerk wird differenziert beschrieben. Die gesamte Holzkonstruktion soll auf den verlangten Brandwiderstand bemessen werden und sichtbar bleiben. Die Erdbebentauglichkeit des Neubautrakts soll verbessert werden. Die Überprüfung und allfällige Ertüchtigung der Erdbebensicherheit beim Altbau ist nicht Gegenstand des 'Projekts'. Die Treppenhäuser sollen analog dem Bestand nach oben erweitert werden. Die Erdbebentauglichkeit der Treppenhäuser wird als gegeben angenommen. Als Bodenbelag wird wo möglich Linoleum vorgeschlagen, notwendige Verputze sind auf Lehm- oder Kalkbasis vorgesehen. Stahlteile aus Roheisen und verschiedene regionale Hölzer sollen verwendet werden.</p> <p>Kommentar UF: Trotz diffenzierten Aussagen zum Statik, Konstruktion und Material gibt es kaum Aussagen zum Übergang von alt zu neu.</p>
<b>Bewertung</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG	
Herausforderungen dieser Schnittstelle im Bauablauf						
Kommentar / Bemerkung:	Das Vorprojekt ist durch die Verzahnung von Alt- und Neubau geprägt. Es sollen Lösungs- ansätze für Fragen aufgezeigt werden, die sich aus dieser Schnittstelle ergeben. ▪ Herausforderungen dieser Schnittstelle im Bauablauf.	Die Schnittstellen werden nach Bauteilen bzw. Gewerken differenziert und verschiedenen Eingriffstiefen zugeordnet. Für Neubau und Rückbau sollen sie gesondert betrachtet werden. Thema Neu-Alt ist im Innenraum ablesbar und soll in der nächsten Phase konstruktiv und gestalterisch definiert werden. Kommentar UF: Schnittstelle ist unter verschiedenen Aspekten (Konstruktion, Gestaltung, Gebäudetechnik, Systemtrennung) thematisiert.	Kommentar UF: Bezüglich Bauablauf wird nicht die innere Schnittstelle behandelt, wie in der Aufgabe beschrieben, sondern die Schnittstelle zu Parallelprojekten (siehe Aussagen Baustellenlogistik)	Die Treppenhausbereiche sollen in einem grösseren Bereich als im Vorprojekt erhalten werden. Damit lassen sich Kosten, und Bauzeit sparen (Ziel 1 Jahr Bauzeit) . Die Treppenhäuser werden bezüglich Materialisierung ergänzt.  Kommentar UF: Lösungsorientierter Vorgehensvorschlag Treppenhaus zugunsten Verbesserung Bauablauf. Vermutete Kosten- und Zeitgewinne müssten nachgewiesen werden.	Keine expliziten Aussagen zur Schnittstellenthematik.	Keine substantiellen Aussagen zur Schnittstellenproblematik.
<b>Bewertung</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
Potenzial für die Innenraumgestaltung						
Kommentar / Bemerkung:	Das Vorprojekt ist durch die Verzahnung von Alt- und Neubau geprägt. Es sollen Lösungs- ansätze für Fragen aufgezeigt werden, die sich aus dieser Schnittstelle ergeben. ▪ Potential für die Innenraumgestaltung	Bei der Innenraumgestaltung wird die Unterscheidung von Bestandesbau in Massivbauweise und Neubau in vorgefertigter Holzelementbauweise gezeigt, in der Gebäudehülle werden die zwei Trakte gestalterisch verbunden. Die Holzbauweise erfüllt die diversen bautechnischen Anforderungen und ist eine variable Struktur mit Potential für zukünftige Veränderungen wie auch Erweiterungen (Aufstockung). Kommentar UF: Mögliche Gestaltungsstrategien (Kontrast / Verzahnung) für den Innenraum, Abgrenzung Gestaltungskonzept Innen (Differenzierung) zu aussen (Verbindung)	Kommentar UF: Die Aufgabe wird in die Projektphase delegiert, wo dies mittels Farb- und Materialkonzept definiert werden soll.	Die Erweiterung ist an den Wänden (Holzoberflächen) erkennbar. Die Decken werden als verbindendes Element weiss gestrichen. Als zusätzliche Farbintervention soll die Farbpalette des Lozziwurms gestreut werden. Für die Böden werden fugenlose monochrome Beläge (Linol / Kautschuk)  Kommentar UF: Keine plakative Inszenierung von alt-neu, sondern gut analysierte adäquate und nutzungsfreundliche Massnahmen. Diskrete präzise Differenzierung gegenüber Altbau.	Keine expliziten Aussagen zum Potential für die Innenraumgestaltung.	Aussagen zu Schnittstellen fehlen weitgehend. Das Potential, das sich aus dem Zusammentreffen von alt und für die Innenraumgestaltung ergibt, kann deshalb nicht beurteilt werden. Die Visualisierung auf Blatt 1 lässt zu diesem Thema auch keinen Rückschluss zu, da der dargestellte Vorschlag den Rahmen dieser Generalplanersubmission missachtet.
<b>Bewertung</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb		Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
Schematisches Terminprogramm						
Kommentar / Bemerkung:	Bauablauf, Baustellenlogistik: Schematisches Terminprogramm, das die wichtigsten Bauetappen aufzeigt und zum Schuljahr bzw. den Ferien in Bezug setzt. Ziel: Reduktion von Störungen des Schulbetriebs. Kurze Gesamtbauzeit.	vorhanden, mit SIA-Phasen	vorhanden, mit Etappen	vorhanden, mit SIA-Phasen inkl. <b>Vorschlag</b> (zu wenig Substanz)	vorhanden, mit BKP und Teilphasen	vorhanden, mit SIA-Phasen
<b>Bewertung</b>		<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Schematische Aussage zur Baustellenlogistik						
Kommentar / Bemerkung:	Bauablauf, Baustellenlogistik: Schematische Aussage zur Baustellenlogistik. Ziele: Sicherheit. Trennung von Baustelle und Schulweg und Schulbetrieb. Kompakte Installationsfläche zur Vermeidung von Konflikten mit allfälligen weiteren Baustellen in der Nachbarschaft (Tiefgarage Mitte)	Baustellenorganisation mit Platzbedarf nachvollziehbar dargestellt. Zu- und Wegfahrt sowie Manövriertfläche im Nahbereich dargestellt. Perimeter Bauplatz bleibt auch mit zusätzlichem Pausendach gemäss Vorschlag knapp.  Kommentar UF: Baustellenorganisation plausibel Verkehrsführung im Dorfkontext nicht dargestellt, mit angedeutetem Kreisverkehr aber lösbar.	Die Baustellenlogistik wird mit einem sehr schematischen Flächenplan dargestellt, die Baustellenorganisation ist zu rudimentär, um beurteilt zu werden. Der Perimeter ist ersichtlich wie auch die Zu- und Wegfahrt. Die Entflechtung von Baustellenverkehr und Schulweg ist konzeptionell gut angedacht, aber in entscheidenden Details noch nicht geklärt (Ausfahrt Areal, Zweispurverkehr im engen Dorfkontext) Bauen unter Betrieb: Die Koordination mit benachbarten allfällig parallelen Projekten wird kritisch gewertet. Die Baustelleninstallation ist im gegebenen Zeitpunkt allenfalls anzupassen. Der Hartplatz wird entsprechend eventuell erst später erneuert. Hinweis auf organisatorische Massnahmen zur Sicherung.  Kommentar UF: Thema schematisch abgehandelt. Fokus auf Schulwegsicherheit und Schulbetrieb positiv.	Übersichtliche Darstellung des Gesamtareals mit Ansatz Umgebungskontext. Schematische, konzeptionelle Darstellung entspricht der Aufgabenstellung. Die Arealbereiche werden in Bezug auf die Trennung von Schulweg und Baustellenzufahrt untersucht und auf die Eignung als Baustellenfelder gewertet. Die Felder 1, 2 und 4 werden in die Überlegungen einbezogen und nicht tabuisiert. Die letzten Meter Schulweg bis zum Provisorium sind zu schematisch an der Länglistrasse vorbeigeführt und könnten einen Konflikt mit dem Baustellenverkehr provozieren. Die ausschliessliche Baustellenzufahrt über die Länglistrasse ist im Dorfkontext zu überprüfen (Kreuzungspunkte)  Kommentar UF: Stimmige Betrachtungsebene, die bei vertiefter Bearbeitung zu adäquaten Entscheiden führen kann.	Die Baustellenlogistik wird im Arealmasstab wie auch in der Anbindung an das weitere Strassennetz betrachtet. Die Darstellungen sind anschaulich, die Überlegungen zur Entflechtung von Schul- und Baustellenbetrieb basiert auf einem zielführenden Ansatz, der auch Dorfdurchfahrten vermeidet. Die notwendigen Strassenanpassungen (Ausweichstellen, Aufweitung Kurven) sind bereits angedacht. Einzig die Ausfahrt des dargestellten Lastwagens auf dem Umschlagplatz ist östlicher Richtung ist noch nicht plausibel, kann aber organisatorisch oder mit bescheidenen Massnahmen angepasst werden. Ob alle beanspruchten Strassenteile für die Baustellenschliessung durch die Behörden freigegeben werden, ist noch offen, schmälert aber den Beitrag nicht.  Kommentar UF: Vorschlag mit adäquater Mischung von pragmatischer Baustellenorganisation und umsichtiger, grossmasstäblicher Betrachtung des Baustellenverkehrs.	Die Baustellenlogistik wird nicht in Planform dargestellt. Der Baustellenverkehr soll über die Schlüechtrasse geführt werden (!). Ein gekiefter Weg für Fussgänger soll die Schüler sichern. Während der Bauphase wird für den Zugang zur Turnhalle und zum Kindergarten eine Fussgänger- Passerelle über die Strasse vorgeschlagen. Die Bauplatzzufahrt erfolgt über die Südseite auf den Hartplatz, die Parkplätze sind auf einer Schotterung im Rasenspielfeld vorgesehen werden.  Kommentar UF: Untaugliche Verkehrsführung, unzulängliche und betrieblich nicht durchsetzbare Trennung von Schulweg und Baustellenverkehr.
<b>Bewertung</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<b>Haustechnik</b>	<b>6.0</b>	<b>6.0</b>	<b>9.0</b>	<b>6.0</b>	<b>5.0</b>
Adequate Haustechniklösung					
<p>Ein wichtiges Ziel des Bauvorhabens ist die Energieeffizienz. Neben einer gut gedämmten Gebäudehülle soll eine adäquate Haustechniklösung erarbeitet werden. Das architektonische Konzept der Anlage mit Innenhöfen resultiert in einem ungünstigen Verhältnis von Oberfläche zu Volumen. Die zwei getrennten Trakte sind auch für die Leitungsführung herausfordernd. Mit der Aufgabenstellung 3 werden keine Energieprojekte erwartet. Es sollen Lösungsansätze aufgezeigt werden, wie mit Lowtech die Energieeffizienz verbessert werden kann.</p> <p>Kommentar / Bemerkung:</p>	<p>Die Interventionstiefe der Haustechnik wird nach Gewerken unterschieden. Die Restlebensdauer etwa von Sanitär-Elementen sei zu prüfen. Für die Lüftung wird vorgeschlagen, die Systeme für Bestand und Neubau separat zu konzipieren. Im Bestand soll die Fensterlüftung beibehalten werden, im Neubau eine Bedarfslüftung geplant werden. Die Haustechnische Erschliessung soll soweit möglich über Neubauteile erfolgen. Voraussetzung dazu ist der weitgehende Verzicht auf bauliche Veränderungen, der plausibel dargestellt wird.</p> <p>Kommentare UF: Dilemma Minergie - Lowtech im Kontext Bestand - Erweiterung aufgezeigt. Vorschlag: Minimalinvasiver Umbau Klassentrakt als Voraussetzung Teil-Lowtech.</p>	<p>Die Gewerke werden kurz schematisch beschrieben mit Hinweis auf Lowtechlösungen. Der sommerliche Wärmeschutz wird als kritische Grösse betrachtet, als Massnahme aussenliegender Sonnenschutz empfohlen. Ein konkreter Low-tech-Ansatz sieht eine Fensterlüftung im Kaskadensystem vor. Die Fortluft wird über einer Verglasung der Innenhöfe abgeleitet.</p> <p>Kommentar UF: Low-Tech: Vorschlag Überprüfung Notwendigkeit / System Warmwasser Lüftung: Vorschlag mit Atriumverglasung: Anwendbarkeit Vorprojekt GF? Motorisierung Fenster: erfordert den Ersatz der relativ neuen Fenster. Haustechnik und Minergie: teils Aufzählung von bekanntem Basiswissen.</p>	<p>Die Betrachtung konzentriert sich auf die Heizung und die Lüftung. Wärmeezeugung: Fernwärme wird mit Erdsonden-Wärmepumpe verglichen. Verfügbarkeit, Oekologie und Wirtschaftlichkeit werden verglichen. Das Fernwärmenetz wird begründet favorisiert. Lüftung: Es wird eine bedarfsoptimiertes System vorgeschlagen, das auf die Projektgegebenheiten abgestimmt ist. Eine 'Lunge' (Erschliessungsbereiche) führt Frischluft ins Gebäude. Verbundlüfter sorgen für den Luftaustausch mit den Nutzräumen. Der Luftaustausch ist bedarfsgesteuert (CO2). Besondere Räume (geschlossene UG-Räume, Foyer, Sitzungszimmer und Mehrzweckraum) werden aktiv belüftet. Die zugehörigen Lüftungsgeräte werden raumgerecht platziert. Insgesamt ist nur ein Minimum an Lüftungsleitungen notwendig.</p> <p>Kommentar UF: Projektspezifische innovative Lösung mit optimiertem Installationsaufwand.</p>	<p>Knappe schriftliche Hinweise zu Gebäudetechnischen Systemen. Die Schnittzeichnungen zeigen Elemente der Haustechnischen Anlagen und zum Energie-Management. Es wird eine Lowtech-Lösung impliziert. - Lüftung: Fensterlüftung, Querlüftung, Kaskadenlüftung mit zu definierenden zu dimensionierenden Elementen. Entlüftung über Glasdach. Ob das passive Freecooling nachts mit den geringen Fensterquerschnitten wirkt bleibt offen. - Wärme: Fernwärme, passiver Wärmegewinn durch Sonneneinstrahlung im Winter, aussenliegende Verschattung und Speichermasse für sommerlichen Wärmeschutz. Kühlung mit Kältemaschine aus eigenem Strom aus PV-Anlage. Freecooling nachts. Brauchwarmwasser soll im Sommer dezentral elektrisch aufbereitet werden aus eigenem Strom aus PV-Anlage. Kontrastierende Aussage über ganzjährige Aufbereitung durch Fernwärme. Ob die zusätzliche dezentrale Warmwasseraufbereitung sinnvoll und oekonomisch ist, bleibt offen. Die Elemente, die auf der der Innenhofverglasung beruhen, können nicht in die Bewertung einbezogen werden. Ob das Lüftungssystem ohne diese Verglasung ebenso funktioniert bleibt offen.</p> <p>Kommentar UF: Elne Auswahl von sinnvollen technischen Komponenten, die in einer Weiterbearbeitung evaluiert und zu einem kohärenten Haustechniksystem entwickelt werden müssten.</p>	<p>Sommerlicher Hitzeschutz: ein vollflächiger aussenliegender Sonnenschutz vor den Fenstern und über dem Atrium ist zwingend. Wärmeezeugung: Fernwärme wird gegenüber einer Wärmepumpe favorisiert, da weitere Bestandesbauten mit hoher Vorlauftemperatur versorgt werden müssen. Wärmeverteilung: Alle Klassenräume sollen mit Deckensegeln für die Wärmeabgabe ausgestattet werden. Mit dieser Installation könnte eine Kühlung installiert werden. Lüftung: Fensterlüftung, mit dem Atrium könnte ein Kamineffekt erzeugt werden. Monobloc im Untergeschoss und ein Monobloc im Dachgeschoss. Mit dem Einbau von Deckensegeln in den bestehenden Klassenzimmern wird die in den Schulraum-Empfehlungen definierte lichte Minimalhöhe unterschritten.</p> <p>Kommentar UF: Strategische Überlegung zugunsten der Fernwärme ist richtig. (Nicht erwähnt ist der Tatbestand, dass mit einer weiteren Arealentwicklung zusätzliche Verbraucher die Fernwärme möglicherweise noch wirtschaftlicher machen.) Das Lüftungssystem ist nicht ganz schlüssig aufgezeigt.</p>
<b>Bewertung</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

Zuschlagsbeurteilung

Aufgabenbeschrieb	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<p><b>Übergeordnete Bemerkungen UF</b></p>	<p>Die Eingabe Itten Brechbühl sprengt den Rahmen der Aufgabenstellung mit dem Ziel, Bauvolumen und Kosten einzusparen. Der Vorschlag ist in sich schlüssig konzipiert und behandelt die wichtigen Punkte der Aufgabenstellung in einem kohärenten Vorprojektvorschlag gestalterisch und funktionell durchaus überzeugend. Die grafisch gelungene Darstellung hat den Charakter einer Projektwettbewerbs-Eingabe. Der Lösungsansatz mit der Gruppenraumschicht entspricht einer in der Phase 'Studium der Lösungsmöglichkeiten' verworfenen Konzeptvariante. Ein massgeblicher Grund für die Ablehnung ist die Tiefe der fast quadratischen Klassenräume, die nach einer zweiseitigen Belichtung durch den Innenhof verlangen. Der Wegfall der Oblichter für die untergeschossigen Haupträume wird mit einer klugen Massnahme kompensiert. Die volumetrisch durchaus stimmige Zweigeschossigkeit des Neubautrakts ist in der Projektentwicklung ebenfalls zugunsten einer Dreigeschossigkeit verworfen worden. Ablehnungsgrund war hier der Bedarf für ein möglichst umfassenden schulischen Angebot unter einem Dach. Ob die in langer Projektdefinition festgelegten Nutzungsansprüche mit dem Vorschlag Itten Brechbühl erfüllbar sind, bleibt vorbehalten. Die Beurteilung beschränkt sich zwecks Vergleichbarkeit auf die einzelnen Fragestellungen. Ausserhalb der Bewertung wird dem Vorschlag Respekt gezollt.</p>	<p>Der Vorschlag Batimo formuliert beiläufig eine Innenhofüberdachung, die den Rahmen dieses Verfahrens sprengt. Die überdachten Innenhöfe sind bei dieser Eingabe aber nicht integrierende Gestaltungsvorschläge. Die Variante Innenhofüberdachung wurde in der Entwicklungsphase des Vorprojekts verworfen. EInerseits wurde mit einem verglasten Innenhof eine mögliche Störung des Schulbetriebs befürchtet. Zudem wäre die rückwärtige Belichtung der Klassenzimmer wie auch der Untergeschossräume beeinträchtigt worden. Der Unterhalt der bestehenden Wintergartenkonstruktionen in den Innenhöfen erwies sich in der Vergangenheit als anspruchsvoll. Umsomehr gab es Bedenken bei einer hofüberspannenden Verglasung.</p> <p>Bei der Erdbebenertücktigung, einem Nebenthema, das für die Projektbearbeitung später wichtiger wird, werden wertvolle Überlegungen beige-steuert.</p>	<p>Der Beitrag ARGE Bühler &amp; Oettli / Schäublin Architekten zeigt ganz nebenbei eine Innenhofüberdachung, die den Rahmen des Verfahrens sprengt. Dieser Lösungsansatz ist für die Eingabe kein integrierender Bestandteil. Die Gründe, weshalb diese Projektmöglichkeit nicht verfolgt wurde, ist beim Vorschlag Batimo erläutert.</p> <p>Die Abgabe der ARGE bringt zu jeder Fragestellung konkrete projektbezogene Vorschläge, die eine vertiefte, gleichzeitig konzeptionelle und pragmatische Befassung mit der Aufgabenstellung manifestieren.</p>	<p>Die Eingabe Gähler und Partner zeigt sehr explizit eine Innenhofüberdachung. Die detailreiche Schnittzeichnungen kennzeichnen dieses Bauteil als zentrales Element, das jedoch den Verfahrensrahmen sprengt. Die Gründe, weshalb diese Projektmöglichkeit nicht verfolgt wurde, ist beim Vorschlag Batimo erläutert.</p> <p>Weitere Planunterlagen, die die Projektidee der Innenhofverglasung substantzieren, liegen nicht vor. Die Eingabe ist gekennzeichnet vom Nebeneinander von detailliert und ansprechend dargestellten Vorschlägen und Auslassungen. Die expliziten Darstellungen weisen teils konstruktive, teils betriebliche Defizite auf.</p>	<p>Die Eingabe AFRY zeigt einen Vorprojektvorschlag mit stark veränderten Grundrissen. Die Innenhöfe werden überdacht und mit Garderobengalerien neu bespielt. Das Gesamtvolumen wird vergrössert, der Neubautrakt mit der Sporthalle zusammengebaut. Zusätzliche Flächenangebote werden geschaffen. Aussenräumlich bewirkt der Zusammenbau eine komplette Trennung von Pausenhof und Hartplatz, die Zugangssituation zum Schulhaus wird verbaut, die Adressbildung und Orientierung ungünstig verändert. Volumetrisch ist der Zusammenbau problematisch und wird wohl deshalb nicht dargestellt. Die Garderoben, heute ein Notstand, werden mit den Galerien nur ungenügend verbessert, dafür wird die Belichtungssituation des Klassentrakts beeinträchtigt. Die Haupträume im Untergeschoss verlieren faktisch ihre natürliche Belichtung. Die neue Raumanordnung im Erdgeschoss des Neubaus ist räumlich und funktionell nicht verständlich. Das zusätzliche Volumen führt zu Mehrkosten, die nicht zielführend sind. Ein ambitionierter Beitrag, der seine Ansprüche leider nicht einlösen kann.</p>

Punkte:

0 Punkte	4 Punkte	7 Punkte	10 Punkte
ungenügend	genügend	gut	sehr gut / ausgezeichnet

Zuschlagsbeurteilung

Grobkostenschätzung / Auftragsanalyse

	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<b>Bewertung Grobkostenschätzung</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Grobkostenschätzung Generalplaner	21'972'064	20'006'991	24'600'123	23'269'000	16'456'672
Grobkostenschätzung (Bereinigt)	22'000'000	20'100'000	24'300'000	22'000'000	18'500'000
<p>Kommentar / Beurteilung Gröbly Fischer Arch. AG                      Aufgabenstellung: <b>"Grobkostenschätzung: Die Teilnehmenden sollen die vorhandene sehr grobe Kostenschätzung plausibilisieren, kommentieren und – wo aus ihrer Sicht nötig – nachvollziehbar anpassen."</b></p>	<p>Kostenschätzung BKP 3-stellig.                      Gesamtanlagekosten CHF 21.97 Mio. statt 20.00 Mio.                      Keine Plausibilisierung.</p> <p>Vorschläge Itten Brechbühl:                      Straffung Raumprogramm                      Volumenreduktion                      Design to cost</p> <p><u>Kommentar UF:</u>                      Relativ vage Bemerkungen zu Wirtschaftlichkeit. Abweichung Gesamtkostenschätzung von ca. 10% nicht nachvollziehbar.</p> <p>Achtung:                      bezieht sich die Kostenschätzung auf die VP-Variante Gröbly Fischer oder auf die reduzierte Volumenvariante?                      (Anmerkung Landis AG: Bezieht sich auf VP Gröbly Fischer, gemäss Fragebeantwortung)</p>	<p>Plausibilisierung mit 2 Vergleichsobjektent von Schulbauten:                      Vergleich von BKP 2                      Kennwerte nach sia 416 Geschossfläche und Volumen</p> <p>Differenzierung Sanierungs- und Neubaukosten  <u>Sanierung Schulhaus Pfaffberg</u>                      BKP 2 = 4.5 Mio.                      CHF / m2 Sanierung: 1'022.- x 4'487                      CHF / m3 Sanierung: 295.- x 15'541  <u>Neubau Schulhaus Egerkingen</u>                      BKP 2 = 13.8 Mio.                      CHF / m2 Ersatzneubau: 2'768.- x 1'990                      CHF / m3 Ersatzneubau: 717.- x 19'273  <u>Neubau Schulen Objektarten-Katalog 2017</u>                      CHF / m2 Neubau: 3'091.-                      CHF / m3 Neubau: 749.-  <u>Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti Weiningen</u>                      CHF / m2 Sanierung: 1'415.-                      CHF / m3 Sanierung: 500.-                      CHF / m2 Neubau: 5'384.-                      CHF / m3 Neubau: 1'000.-                      Fazit: Vorprojekt ist zu budgetierten Kosten umsetzbar.</p> <p><u>Kommentar UF:</u>                      Adäquate Betrachtungsweise mit Kennzahlen. Kosten pauschal plausibilisiert.</p>	<p>Umfassende Auftragsanalyse mit Schwerpunkt Kosten:                      Darstellung der Aufgabe thematisch detailliert und aufgabenbezogen aber nicht gut lesbar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auftragsphasen (Teilleistungen)</li> <li>- Grobkostenschätzung Analyse</li> <li>- Chancen / Risiken _ Stärken / Schwächen</li> <li>- Bauablauf-Management und Bauplatzorganisation</li> <li>- Kostenplanung und Reporting</li> <li>- Kostenmanagement Phase Bauprojekt</li> <li>- Terminplanung und -kontrolle</li> <li>- Sicherheit</li> <li>- PQM</li> </ul> <p><u>Kommentar UF:</u>                      Umfassende Aufgabenanalyse / 'Bauorganisations-Handbuch'. Ambitiöser Kontrollanspruch, nicht sehr übersichtlich vermittelt.                      Konkrete Kommentare zu fehlenden Positionen vorhanden. (Mehrwertsteuersatz aktuell, Teuerung)                      Wenig Bezug zu Grobkostenschätzung Gröbly Fischer gemäss Aufgabenbeschrieb.</p>	<p>Übersichtliche Auftragsanalyse mit kostenrelevanten Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kritische Erfolgsfaktoren planerisch</li> <li>- Koordination</li> <li>- Termimanagement</li> <li>- Kostenmanagement</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kritische Erfolgsfaktoren bautechnisch</li> <li>- Bauen unter Betrieb</li> <li>- Sicherheit</li> <li>- Schadstoffsanierung</li> <li>- Gebäudetechnik</li> <li>- Risiken, Chancen, Gegenmassnahmen</li> </ul> <p>Grobkostenanalyse:                      Vergleichstabelle BKP 1-stellig mit Differenzbetrachtung                      Annahme von höheren Kennzahlen CHF / m3 Sanierung: 650.- statt 500.-                      Neubau: 1'150.- statt 1'000.-</p> <p>Gesamtanlagekosten CHF 23.27 Mio. statt 20.00 Mio.</p> <p><u>Kommentar UF:</u>                      Zusammenstellung gut lesbar.                      Begründung erhöhte Kennzahlen nicht nachvollziehbar.                      Adäquate Betrachtungsweise.</p>	<p>Generelle Kosten-Betrachtung                      2'000 m3 mehr Raumvolumen zu +/- gleichen Kosten wie Vorprojekt Gröbly Fischer.                      Berechnung mit elementbasierten Baukosten. Reduktion Gebäudehüllenfläche und einfachere Volumetrie.                      Annahme: Grundlage Honorarkosten somit durch Variante AFRY dank vergleichbarer Gesamtkostengrösse somit unverändert.</p> <p><u>Kommentar UF:</u>                      Die Argumentation wird nicht substantiiert und ist deshalb nicht nachvollziehbar. Der Hinweis, dass eine Innenhofverglasung den Dämmperimeter reduziert, ist korrekt. Siehe dazu nachfolgende Bemerkung.</p> <p>Im Rahmen der Schulhauserweiterung 1990 wurde die Hoffassade (wie auch die Ostfassade) des Schulhaustrakts mit Mineralwolle gedämmt und mit grossformatigen Eternitplatten verkleidet. Diese Dämmschicht weist eine beträchtliche Restlebensdauer und eine zeittypisch gute Dämmleistung auf. Diese Dämmung wurde in der Vorprojektphase als potentiell tauglich betrachtet. Ob die Ostfassade zugunsten einer einheitlichen Fassadengestaltung neu verkleidet und in diesem Zug bezüglich Dämmstärke und Schliessung des Dämmperimeters ersetzt werden soll, bleibt vorbehalten. Im Vorschlag AFRY werden die Dämmschichten der Hoffassade und der Treppenhäuser zurückgebaut.</p>

Zuschlagsbeurteilung

	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
Beschrieb / Auszug	<p>"Wirtschaftlichkeit Ein häuslicher Umgang mit den finanziellen Ressourcen wird angestrebt, inklusive eines „Design to Cost“-Ansatzes, der darauf abzielt, die Gestaltungskosten im Rahmen der Budgetvorgaben zu halten. Im Zuge der Auftragsanalyse erkennen wir grosses Potenzial, die vorhandenen Qualitäten sowohl baulich als auch architektonisch weiter zu stärken, ohne die Gesamtkonzeption in Frage zu stellen. Dies ist die Voraussetzung, um die Eingriffstiefe möglichst zu beschränken, die projektbezogenen Risiken zu minimieren und folglich den Kostenrahmen einzuhalten. Beim Projektstart muss eine tiefgreifende Zustandsanalyse erstellt werden, anhand derer sichere Aussagen zur Restlebensdauer der Bauelemente getroffen werden können. Bei Boden-, Wand- und Deckenbelägen sowie Einbauten in den Klassenzimmern sehen wir grosses Potenzial zur Weiterverwendung." Auszug Plakat 3</p>	<p>"Kostensoptimierungen können an vielen Stellen angesetzt werden und sind in den einzelnen Phasen zu erkennen und zu verifizieren. Die Auswahl passender Materialien und Oberflächen, Tragwerks- und Fassadensystemen, sowie Heizungs- und Lüftungssystemen geschieht generell unter ausführlicher Absprache mit den entsprechenden Fachplanern und unter Berücksichtigung des angestrebten Kostendaches." "Fazit: In unseren Überlegungen kommen wir zum Schluss, dass die Kosten gemäss Machbarkeitsstudie zu den budgetierten Kosten umgesetzt werden können." Auszug Plakat 3</p>	<p>"Die vorliegende Grobkostenschätzung weist den MWST -Satz 7.7 % aus. Eine Anpassung ist nicht berücksichtigen. Entsprechendes Budget ist einzuplanen. Die vorliegende Grobkostenschätzung, Stand Sept. 2023 weist keine zu erwartende Teuerung aus; im Hinblick auf die Projektdauer resp. geplante Ausführungszeitraum 2027 – 2028 ist ein entsprechendes Budget einzuplanen." Auszug Auftragsanalyse, Seite 3</p>	<p>"Strategie: Im Rahmen der Planung wird angestrebt, ein Optimum zwischen Aufwand (Kosten) und Nutzen (Bauleistung) zu erreichen. Dies setzt voraus, dass alle Beteiligten sich nicht ausschliesslich auf technische Lösungen fokussieren, sondern dabei immer auch die kostenmässigen Auswirkungen im Auge behalten. Planung: Die Kostenplanung wird grundsätzlich gem. SIA 102 erfolgen. Ein zuverlässiger KV basiert aber nicht nur auf Baueingabeplänen im Mst. 1:100, sondern bereits auf Unterlagen der Phase Ausführungsvorbereitung. Dies sind im wesentlichen Vorrisspläne 1:50 und das Studium der Schlüsseldetails. Es hat sich auch als sinnvoll erwiesen, den Kostenvoranschlag mit Richtofferten (Unternehmer, welche nicht an der Ausführung interessiert sind) unterlegen zu lassen. Zuerst ist aber die Zustandsanalyse zu kontrollieren, um Kostensicherheit zu erlangen. Beim hier vorliegenden Projekt sind die Gebäudetechnik und der Holzelementbau die massgeblichen Kostentreiber. Es ist also sinnvoll, diese Bereiche in einer frühen Phase in Bezug auf die Kosten zu verifizieren." Auszug Auftragsanalyse, Seite 2</p>	<p>"Die Ermittlung über elementbasierte Baukosten (e-BKP) hat mit dem geforderten Übertrag auf die Angebotstabelle annähernd dasselbe Total ergeben wie die Kostenschätzung von GröblyFischer Architekten. Dies, obschon wir mit dem hier aufgezeigten Gestaltungskonzept 2000 m<sup>3</sup> mehr Raumvolumen ausweisen. Die ursprüngliche Lösung von GröblyFischer Architekten belässt die beiden Innenhöfe als Aussenraum und generiert damit grosse Fassadenflächen, welche energetisch saniert werden müssen. Mit diesen Kosten werden die vorgesehenen Dachflächenverglasungen zu den Atrien sowie die neuen Erschliessungsflächen aufgewogen. Beim Ausklappen der Nordwestecke bleibt die Fassadenfläche gleich gross, einzig zwei Decken und das Dach müssen zugefügt werden. Mit der generellen Reduktion von Schichten (Rohbau = Ausbau) können Kosten in der Investition sowie im Betrieb eingespart werden. Die Schule erhält unter dem Strich mehr Raum und Fläche für dieselben Kosten." Auszug Plakat 3</p>
Kommentar / Beurteilung Landis AG	plausibel	plausibel	plausibel	plausibel	plausibel

Zuschlagsbeurteilung

	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
	Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
<b>Bewertung Auftragsanalyse</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<p>Bemerkungen (relevant und/oder kritisch)                      Aufgabenstellung: "Allgemeine Bemerkungen: Die Teilnehmenden werden eingeladen, sich zu selbst gewählten Themen zu äussern, die aus ihrer Sicht für das Projekt und die Umsetzung relevant oder kritisch sind (Auftragsanalyse)."</p>	<p><u>Umfassende Themenbearbeitung</u>                      Würdigung Bestand / Vorprojekt                      Analyse / Optimierung VP                      Umgebungsgestaltung                      Stärkung der Innenhöfe                      Raumprogramm optimieren                      Nachhaltige Herangehensweise                      Gebäudehülle / Gebäudetechnik / Tragwerk                      Brandschutz                      Wirtschaftlichkeit                      Konstruktion / Bauablauf                      Weitere Hinweise</p> <p><u>Optimierungen</u>                      Kritische Kommentare zur grosszügigen Auslegung der Raumprogramms gemäss kantonalen Empfehlungen inklusive Kostenfolgen. Das Vorprojekt soll optimiert werden. Relativ allgemein gehaltene Bemerkungen: Qualitäten sichern und stärken. Gemäss dem Anbieter besteht im Raumprogramm eine Flächenreserve gegenüber den kantonalen Empfehlungen. Daraus leiten sie folgende Reduktionen ab:                      Nutzflächen: ca. 350 m2 / Volumen: ca. 1'200 m3 / Kosten: ca. 10%</p> <p><u>Nachhaltigkeit</u>                      Kreislaufwirtschaft / Re-use, thematisch und mit Beispielen breit aufgestellt, Hinweise bezüglich Vorgehen, mit Projektvorschlag plausibilisiert. Ausblick auf zukünftige Erweiterungen.</p> <p><u>Kommentar UF</u>                      Übersichtliche Darstellung, Lancierung aktueller Themen. Bleibt teils im Allgemeinen.</p>	<p><u>Breite Themenwahl, drei Themengruppen</u>                      - Gestaltung:                      Struktur, (Lozzi-)Platz, Aufenthaltsqualität, Hindernisfreier Zugang, Würdigung Lozzi, Innenhof,                      - Konstruktion, Haustechnik:                      Konstruktion: Schnittstelle alt/neu, Holzbau, Brandschutz, Statisches Konzept Massivbau                      Haustechnik: Hygiene/Low-Tech, Heizen/Kühlen/Lüften_High-Tech/Low-Tech, SIA 500                      - Bauablauf, Baustellenlogistik, Grobkosten: Bauen unter Betrieb, Kosten/Eingriffstiefe</p> <p><u>Kommentar UF</u>                      bezüglich Statik: sehr umfangreich</p>	<p><u>Breite Themenbearbeitung in Gruppen in Planform</u>                      - Freiraumkonzept                      Ausgangslage/Aufgabenstellung, Pausenhof, Pausendächer und Kickboardplätze, Begleitende Massnahmen, Potenzial für Aufwertungen                      - Schnittstelle Altbau / Neubau                      Analyse, strukturelles Prinzip, Statik                      - Konstruktion / Materialien / Erscheinung                      Treppenhäuser, Erweiterung, Allgemein                      - Termine Bauablauf                      Bauablauf und Baustellenlogistik, Ausführungskonzept für Erweiterungsbau, Provisorien für Schulbetrieb, Schulbetrieb und Baulogistik, Terminprogramm                      - Wärmeversorgung                      Fernwärme, Erdsonden                      - Lüftung                      Prinzip, Funktionsweise, Konzept UG-OG-DG</p> <p><u>Auftragsanalyse Grobkosten in Textform A4</u>                      Beschrieb oben in Abschnitt Grobkostenschätzung</p> <p><u>Kommentar UF</u>                      Trennung von Aufgaben- und Auftragsanalyse. Auftragsanalyse in Textform ist eine inhaltliche Ergänzung der Aufgabenanalyse in Textform. Wegen Textumfang nicht ganz leicht überblickbar.</p>	<p><u>Ausgesuchte Themen in Planform:</u>                      - Konstruktion / Statik                      Gebäudetechnik                      - Terminprogramm                      Baukredit, Abbrüche, Anlieferung                      Holzelemente, Bauplatzinstallation, Pavillon</p> <p><u>Themen in Textform A4</u>                      Unter Abschnitt Grobkostenschätzung erwähnt</p> <p><u>Kommentar UF</u>                      Die Aufgabenanalyse ist vergleichsweise relativ knapp, meist im Allgemeinen gehalten sowie nicht ausgewogen in der Themenbehandlung.                      Die Auftragsanalyse ist übersichtlich, Bauorganisationsbezogen breit angelegt.</p>	<p><u>Diverse Themen in zwei Gruppen</u>                      - Umgebungsgestaltung                      Umgebungskonzept, Massnahmenvorschlag, Auftragsanalyse/Grobkosten Allgemeine Bemerkungen                      - Zugang zur Aufgabe                      Ausgangslage, konzeptionelle Idee, Aufgabenstellung 1: Gestaltung, Aufgabenstellung 2: Konstruktion-/Bauablauf, Tragwerk, Aufgabenstellung 3: Haustechnik, Gebäudeheizung-Lüftung, bevorzugte Variante Wärmeabgabe-Lüftung.</p> <p><u>Kommentar UF</u>                      Die Aufgabenanalyse ist stark auf die präsentierte Projektidee fixiert und geht damit teils an der Fragestellung vorbei. Eine eigentliche Auftragsanalyse liegt implizit in der Hinterfragung der Grundlagenerarbeitung und in der vorliegenden Vorprojektlösung. Hinterfragen ist legitim und für das Weiterbringen des Projekts durchaus nützlich. Beim Beschrieb der Handlungsgrundsätze bleibt der Beitrag im Ungefähren. Der Projektvorschlag ist dagegen so explizit dargestellt, dass er einerseits ein Spektrum für die Weiterbearbeitung vermissen lässt, andererseits zeigt er in diversen Aspekten Schwächen.</p>
Bemerkungen / Beurteilung Landis AG	gute Analyse / gute Vorschläge	in "Zugang zur Aufgabe" integriert	sehr gute und umfangreiche Analyse / gute Vorschläge	sehr gute Analyse / gute Vorschläge	gute Analyse / in "Zugang zur Aufgabe" integriert

Punkte:	0 Punkte	4 Punkte	7 Punkte	10 Punkte
	ungenügend	genügend	gut	sehr gut / ausgezeichnet

Zuschlagsbeurteilung

Grobkostenschätzung + Definition aufwandbestimmende Baukosten durch Generalplaner

Itten + Brechbühl AG

Kontrolle / Bereinigung

Eingabe / Angebot

BKP	Arbeitsgattung	Grobkosten-schätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkosten-schätzung (+25%) exkl. MwSt.	Zufuhrkostenanteil Baubestellung (%) (Anteil)	Definition honorar-berechtigte Bausumme Generalplaner / Architektur / Baumanagement		Definition honorar-berechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Gebäudetechnik-planung (HLKS)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Landschafts-architektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
1	Vorbereitungsarbeiten	504'713	466'895	2.3%	50%	233'448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Gebäude exkl. Honorare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Baugruben	109'613	101'400	0.5%	-	-	100%	101'400	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Rohbau 1	3'557'086	3'290'551	16.1%	100%	3'290'551	20%	658'110	46%	1'513'653	-	-	-	-	-	-
22	Rohbau 2	1'381'429	1'277'918	6.3%	100%	1'277'918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Elektroanlagen	2'112'001	1'953'747	9.6%	60%	1'172'248	-	-	100%	1'953'747	-	-	-	-	-	-
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	1'805'270	1'670'000	8.2%	60%	1'002'000	-	-	100%	1'670'000	-	-	-	-	-	-
25	Sanitär	567'525	525'000	2.6%	60%	315'000	-	-	100%	525'000	-	-	-	-	-	-
26	Transportanlagen	64'860	60'000	0.3%	100%	60'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Ausbau 1	610'109	564'393	2.8%	100%	564'393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Ausbau 2	729'015	674'389	3.3%	100%	674'389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Betriebseinrichtungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen	3'500'000	3'237'743	15.9%	20%	647'549	3%	97'132	5%	161'887	5%	161'887	-	-	-	-
9	Reserve	1'997'460	1'847'789	9.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'692'825	2'491'050	12.2%	50%	416'281	-	-	-	-	-	-	100%	832'562	-	-
4	Umgelbung	900'000	832'562	4.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nebenkosten	748'790	692'683	3.4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
601	Baubegleitung	100'000	92'507	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
602	Baubegleitung	50'000	46'253	0.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
603	Ausstattung	600'000	555'042	2.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

exkl. Rundung

<b>Gesamttotal</b>	<b>22'030'696</b>	<b>20'379'922</b>	<b>100.0%</b>	<b>9'653'776</b>	<b>856'642</b>	<b>1'513'653</b>	<b>2'115'634</b>	<b>2'356'887</b>	<b>832'562</b>
--------------------	-------------------	-------------------	---------------	------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------------

Legende:  
 durch GP definiert  
 aus Tabelle "Angebot"

BKP	Arbeitsgattung	Grobkosten-schätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkosten-schätzung (+25%) exkl. MwSt.	Zufuhrkostenanteil Baubestellung (%) (Anteil)	Definition honorar-berechtigte Bausumme Generalplaner / Architektur / Baumanagement		Definition honorar-berechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Gebäudetechnik-planung (HLKS)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Landschafts-architektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
1	Vorbereitungsarbeiten	504'713	466'895	2.3%	50%	233'448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Gebäude exkl. Honorare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Baugruben	109'613	101'400	0.5%	-	-	100%	101'400	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Rohbau 1	3'557'086	3'290'551	16.2%	100%	3'290'551	20%	658'110	46%	1'513'653	-	-	-	-	-	-
22	Rohbau 2	1'381'429	1'277'918	6.3%	100%	1'277'918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Elektroanlagen	2'112'001	1'953'747	9.6%	60%	1'172'248	-	-	100%	1'953'747	-	-	-	-	-	-
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	1'805'270	1'670'000	8.2%	60%	1'002'000	-	-	100%	1'670'000	-	-	-	-	-	-
25	Sanitär	567'525	525'000	2.6%	60%	315'000	-	-	100%	525'000	-	-	-	-	-	-
26	Transportanlagen	64'860	60'000	0.3%	100%	60'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Ausbau 1	610'109	564'393	2.8%	100%	564'393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Ausbau 2	729'015	674'389	3.3%	100%	674'389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Betriebseinrichtungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen	3'500'000	3'237'743	15.9%	20%	647'549	3%	97'132	5%	161'887	5%	161'887	-	-	-	-
9	Reserve	1'997'460	1'847'789	9.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'634'193	2'436'811	12.0%	50%	416'281	-	-	-	-	-	-	100%	832'562	-	-
4	Umgelbung	900'000	832'562	4.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nebenkosten	748'790	692'683	3.4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
601	Baubegleitung	100'000	92'507	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
602	Baubegleitung	50'000	46'253	0.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
603	Ausstattung	600'000	555'042	2.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Gesamttotal</b>	<b>21'972'064</b>	<b>20'325'683</b>	<b>100.0%</b>	<b>9'653'776</b>	<b>856'642</b>	<b>1'513'653</b>	<b>2'115'634</b>	<b>2'356'887</b>	<b>832'562</b>
	Übertrag in Eingabeformular								

Zuschlagsbeurteilung

Grobkostenschätzung + Definition aufwandbestimmende Baukosten durch Generalplaner

Batimo AG Architekten

Kontrolle / Bereinigung

Eingabe / Angebot

BKP	Arbeitsgattung	Grobkostenschätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkostenschätzung (+25%) exkl. MwSt.	Anteil Baukosten (in % Anst.)	Definition honorarberechtigte Bausumme Generalplaner / Architekt / Baumanagement		Definition honorarberechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorarberechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorarberechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorarberechtigte Bausumme Gebäudetechnikplanung (HLKS)		Definition honorarberechtigte Bausumme Landschaftsarchitektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
101	Bestandesaufnahmen	80'000	74'006	0.4%	100%	74'006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	Rodungen	20'000	18'501	0.1%	100%	18'501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	Abbrucharbeiten	160'000	148'011	0.8%	100%	148'011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	Schadstoffsanierung	60'000	55'504	0.3%	100%	55'504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	Instandsetzungsarbeiten Kanalisationsleitungen	80'000	74'006	0.4%	100%	74'006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150	Erschliessungsleitungen	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211	Baumeisterarbeiten	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211.1	Gerüste	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211.0 allg.	Baumeisterarbeiten (Einrichtung etc.)	200'000	185'014	1.0%	100%	185'014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
212	Baumeisterarbeiten Ing. (Beton,Stahl + Erdarbeit)	1'081'000	1'000'000	5.4%	100%	1'000'000	100%	1'000'000	-	-	-	-	-	-	-	-
214	Montagebau in Holz	832'370	770'000	4.1%	100%	770'000	-	100%	770'000	-	-	-	-	-	-	-
221	Fenster, Aussentüren, Tore	780'000	721'554	3.9%	100%	721'554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
224	Bedachungsarbeiten inkl. Spengler- und Blitzschutz	800'000	740'056	4.0%	100%	740'056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
227, 228	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	200'000	185'014	1.0%	100%	185'014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
227	Aussere Oberflächenbehandlungen	30'000	27'752	0.1%	100%	27'752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
228	Sonnenschutz	160'000	148'011	0.8%	100%	148'011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
230	Elektroanlagen, inkl. Beleuchtung	1'570'000	1'452'359	7.8%	100%	1'452'359	-	-	100%	1'452'359	-	-	-	-	-	-
240	Heizungsanlagen	300'000	277'521	1.5%	100%	277'521	-	-	-	100%	277'521	-	-	-	-	-
244	Lüftungs-/Klimaanlagen	193'000	178'538	1.0%	100%	178'538	-	-	-	100%	178'538	-	-	-	-	-
250	Sanitäranlagen	490'000	453'284	2.4%	100%	453'284	-	-	-	100%	453'284	-	-	-	-	-
258	Kücheneinrichtungen	40'000	37'003	0.2%	100%	37'003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
261	Aufzüge	130'000	120'259	0.6%	100%	120'259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
271	Gipsarbeiten	250'000	231'267	1.2%	100%	231'267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
272	Metallbauarbeiten	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
273	Schreinerarbeiten, inkl. Innentüren	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
275	Schliessanlagen	90'000	83'256	0.4%	100%	83'256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
281	Bodenbeläge inkl. Unterlagsboden	550'000	508'788	2.7%	100%	508'788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
282	Wandbeläge	140'000	129'510	0.7%	100%	129'510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
283	Deckenbeläge	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
285	Innere Malerarbeiten	240'000	222'017	1.2%	100%	222'017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
286	Bautrocknung	10'000	9'251	0.0%	100%	9'251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
287	Baureinigung	67'000	61'980	0.3%	100%	61'980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Betriebsrichtung/Ausstattung	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen	3'500'000	3'237'743	17.4%	40%	1'295'097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Vervielfältigungen/Plots (pauschal 4 % vom Honorar)	In Nebenkosten eingerechnet	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Reserve / Risiko / Unvorhergesehenes (inkl. HO)	1'800'000	1'665'125	9.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'370'170	2'192'572	11.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Umgebung	900'000	832'562	4.5%	100%	832'562	-	-	-	-	-	-	-	100%	832'562	-
5	Nebenkosten	700'000	647'549	3.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Verfahren	50'000	46'253	0.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

exkl. Rundung																
<b>Gesamttotal</b>	<b>20'093'540</b>	<b>18'587'919</b>	100.0%	<b>12'001'267</b>	<b>1'000'000</b>	<b>770'000</b>	<b>1'452'359</b>	<b>909'343</b>	<b>832'562</b>							

Legende:  
 durch GP definiert  
 aus Tabelle "Angebot"

BKP	Arbeitsgattung	Grobkostenschätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkostenschätzung (+25%) exkl. MwSt.	Anteil Baukosten (in % Anst.)	Definition honorarberechtigte Bausumme Generalplaner / Architekt / Baumanagement		Definition honorarberechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorarberechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorarberechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorarberechtigte Bausumme Gebäudetechnikplanung (HLKS)		Definition honorarberechtigte Bausumme Landschaftsarchitektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
101	Bestandesaufnahmen	80'000	74'006	0.4%	100%	74'006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	Rodungen	20'000	18'501	0.1%	100%	18'501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	Abbrucharbeiten	160'000	148'011	0.8%	100%	148'011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	Schadstoffsanierung	60'000	55'504	0.3%	100%	55'504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	Instandsetzungsarbeiten Kanalisationsleitungen	80'000	74'006	0.4%	100%	74'006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150	Erschliessungsleitungen	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211	Baumeisterarbeiten	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211.1	Gerüste	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211.0 allg.	Baumeisterarbeiten (Einrichtung etc.)	200'000	185'014	1.0%	100%	185'014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
212	Baumeisterarbeiten Ing. (Beton,Stahl + Erdarbeit)	1'081'000	1'000'000	5.4%	100%	1'000'000	100%	1'000'000	-	-	-	-	-	-	-	-
214	Montagebau in Holz	832'370	770'000	4.2%	100%	770'000	-	100%	770'000	-	-	-	-	-	-	-
221	Fenster, Aussentüren, Tore	780'000	721'554	3.9%	100%	721'554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
224	Bedachungsarbeiten inkl. Spengler- und Blitzschutz	800'000	740'056	4.0%	100%	740'056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
227, 228	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	200'000	185'014	1.0%	100%	185'014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
227	Aussere Oberflächenbehandlungen	30'000	27'752	0.1%	100%	27'752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
228	Sonnenschutz	160'000	148'011	0.9%	100%	148'011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
230	Elektroanlagen, inkl. Beleuchtung	1'570'000	1'452'359	7.8%	100%	1'452'359	-	-	100%	1'452'359	-	-	-	-	-	-
240	Heizungsanlagen	300'000	277'521	1.5%	100%	277'521	-	-	-	100%	277'521	-	-	-	-	-
244	Lüftungs-/Klimaanlagen	193'000	178'538	1.0%	100%	178'538	-	-	-	100%	178'538	-	-	-	-	-
250	Sanitäranlagen	490'000	453'284	2.4%	100%	453'284	-	-	-	100%	453'284	-	-	-	-	-
258	Kücheneinrichtungen	40'000	37'003	0.2%	100%	37'003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
261	Aufzüge	130'000	120'259	0.6%	100%	120'259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
271	Gipsarbeiten	250'000	231'267	1.2%	100%	231'267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
272	Metallbauarbeiten	100'000	92'507	0.5%	100%	92'507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
273	Schreinerarbeiten, inkl. Innentüren	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
275	Schliessanlagen	90'000	83'256	0.4%	100%	83'256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
281	Bodenbeläge inkl. Unterlagsboden	550'000	508'788	2.7%	100%	508'788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
282	Wandbeläge	140'000	129'510	0.7%	100%	129'510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
283	Deckenbeläge	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
285	Innere Malerarbeiten	240'000	222'017	1.2%	100%	222'017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
286	Bautrocknung	10'000	9'251	0.0%	100%	9'251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
287	Baureinigung	67'000	61'980	0.3%	100%	61'980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Betriebsrichtung/Ausstattung	600'000	555'042	3.0%	100%	555'042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen	3'500'000	3'237'743	17.5%	40%	1'295'097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Vervielfältigungen/Plots (pauschal 4 % vom Honorar)	In Nebenkosten eingerechnet	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Reserve / Risiko / Unvorhergesehenes (inkl. HO)	1'800'000	1'665'125	9.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'283'621	2'112'508	11.4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Umgebung	900'000	832'562	4.5%	100%	832'562	-	-	-	-	-	-	-	100%	832'562	-
5	Nebenkosten	700'000	647'549	3.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Verfahren	50'000	46'253	0.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Gesamttotal</b>	<b>20'006'991</b>	<b>18'507'855</b>	#####	<b>12'001'267</b>	<b>1'000'000</b>	<b>770'000</b>	<b>1'452'359</b>	<b>909'343</b>	<b>832'562</b>							
	Übertrag in Eingabeformular															

Zuschlagsbeurteilung

Grobkostenschätzung + Definition aufwandbestimmende Baukosten durch Generalplaner

ARGE Bühler & Oetli AG

Kontrolle / Bereinigung

Eingabe / Angebot

Legende:  
 durch GP definiert  
 aus Tabelle "Angebot"

BKP	Arbeitsgattung	Grobkosten-schätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkosten-schätzung (+25%) exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>500'000</b>	462'535	2.1%	100%	462'535		5%	23'127						
10	Bestandsaufnahme / Baugrunduntersuchungen														
102	Sondagen / Grundlagen (m. Einfluss Statik)	80'000	74'006				50%	37'003							
11	Räumung, Terrainvorb., Abbrüche (m. Einfluss Statik)	160'000	148'011				50%	74'006							
	Rodung	20'000	18'501												
113	Sanierung Altlasten (Schadstoffsanierung)	60'000	55'504												
12	Sicherungen, Provisorien														
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung														
14	Anpassungen an bestehenden Bauten														
15	Anpassungen an best- Erschliessungsanlagen														
	Kanalisationsleitungen	80'000	74'006						100%	74'006					
	Anschluss Fernwärme inkl. Zentrale	100'000	92'507						100%	92'507					
16	Anpassungen an best. Verkehrsanlagen														
17	Spezialtiefbau (spezielle Fundationen)														
19	Bestandsaufnahme, Tragwerk														
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>														
	Trakt Ost saniert (m. Einfluss Statik)	3'375'000	3'122'109	14.0%	100%	3'122'109	40%	1'248'844							
	Trakt West Neubau-Holzhaus (Vol. inkl. UG / m. Statik)	8'550'000	7'909'343	35.4%	100%	7'909'343	5%	395'467	20%	1'581'869					
	Rundung, Verschiedenes	75'000	69'380	0.3%	100%	69'380									
	GP Erhöhung (Annahme aus Studie, Erfahrungsw)	250'000	231'267	1.0%	100%	231'267									
20	Baugrube														
22	Rohbau 2														
23	Elektroanlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	1'125'000	1'040'703						100%	1'040'703					
24	HLLK-Anlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	829'000	766'883						100%	766'883					
248	Gebäudeautomation (Annahme Erfahrungsw.o.VP)	166'000	153'562						100%	153'562					
25	Sanitäreanlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	180'000	166'512						100%	166'512					
26	Transportanlagen														
27	Ausbau 1														
28	Ausbau 2														
<b>6</b>	<b>Bauherrenkosten (Ausstattung Trakt West+Ost)</b>	<b>600'000</b>	555'042	2.5%											
<b>7</b>	<b>Provisorien</b>	<b>3'500'000</b>	3'237'743	14.5%	100%	3'237'743									
	2 Stk Doppelleinheit (3 Gesch.) Kauf	2'850'000													
	Flachfundation (Schätzung Bauteile mit Einfluss Statik)	150'000	138'760				100%	138'760							
	Erschliessung	300'000													
	Umzugskosten	100'000													
	Instandstellen	50'000													
	Rundungen	50'000													
<b>9</b>	<b>Risiko / Unvorhergesehenes</b>	<b>1'800'000</b>	1'665'125	7.4%											
<b>x</b>	<b>Rundung</b>	<b>-134'830</b>	-124'727	-0.6%											
29	Honorar	3'899'975	3'607'748	16.1%											
4	Umgebung	900'000	832'562	3.7%	100%	832'562	10%	83'256							
5	Nebenkosten	700'000	647'549	2.9%					10%	83'256	10%	83'256	100%	832'562	
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.4%											
6	Verfahren	50'000	46'253	0.2%											
	<b>Gesamttotal</b>	<b>24'165'145</b>	<b>22'354'436</b>	100.0%		<b>15'864'940</b>		<b>1'977'336</b>		<b>1'581'869</b>		<b>1'147'086</b>		<b>1'336'725</b>	<b>832'562</b>
		exkl. Rundung													

BKP	Arbeitsgattung	Grobkosten-schätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkosten-schätzung (+25%) exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.	Anteil (%)	CHF exkl. MwSt.
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>500'000</b>	462'535	2.0%	100%	462'535		5%	23'127						
10	Bestandsaufnahme / Baugrunduntersuchungen														
102	Sondagen / Grundlagen (m. Einfluss Statik)	80'000	74'006				50%	37'003							
11	Räumung, Terrainvorb., Abbrüche (m. Einfluss Statik)	160'000	148'011				50%	74'006							
	Rodung	20'000	18'501												
113	Sanierung Altlasten (Schadstoffsanierung)	60'000	55'504												
12	Sicherungen, Provisorien														
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung														
14	Anpassungen an bestehenden Bauten														
15	Anpassungen an best- Erschliessungsanlagen														
	Kanalisationsleitungen	80'000	74'006						100%	74'006					
	Anschluss Fernwärme inkl. Zentrale	100'000	92'507						100%	92'507					
16	Anpassungen an best. Verkehrsanlagen														
17	Spezialtiefbau (spezielle Fundationen)														
19	Bestandsaufnahme, Tragwerk														
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>														
	Trakt Ost saniert (m. Einfluss Statik)	3'375'000	3'122'109	13.7%	100%	3'122'109	40%	1'248'844							
	Trakt West Neubau-Holzhaus (Vol. inkl. UG / m. Statik)	8'550'000	7'909'343	34.7%	100%	7'909'343	5%	395'467	20%	1'581'869					
	Rundung, Verschiedenes	75'000	69'380	0.3%	100%	69'380									
	GP Erhöhung (Annahme aus Studie, Erfahrungsw)	250'000	231'267	1.0%	100%	231'267									
20	Baugrube														
22	Rohbau 2														
23	Elektroanlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	1'125'000	1'040'703						100%	1'040'703					
24	HLLK-Anlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	829'000	766'883						100%	766'883					
248	Gebäudeautomation (Annahme Erfahrungsw.o.VP)	166'000	153'562						100%	153'562					
25	Sanitäreanlagen (Annahme Erfahrungswert, ohne VP)	180'000	166'512						100%	166'512					
26	Transportanlagen														
27	Ausbau 1														
28	Ausbau 2														
<b>6</b>	<b>Bauherrenkosten (Ausstattung Trakt West+Ost)</b>	<b>600'000</b>	555'042	2.4%											
<b>7</b>	<b>Provisorien</b>	<b>3'500'000</b>	3'237'743	14.2%	100%	3'237'743									
	2 Stk Doppelleinheit (3 Gesch.) Kauf	2'850'000													
	Flachfundation (Schätzung Bauteile mit Einfluss Statik)	150'000	138'760				100%	138'760							
	Erschliessung	300'000													
	Umzugskosten	100'000													
	Instandstellen	50'000													
	Rundungen	50'000													
<b>9</b>	<b>Risiko / Unvorhergesehenes</b>	<b>1'800'000</b>	1'665'125	7.3%											
<b>x</b>	<b>Rundung</b>	<b>-134'830</b>	-124'727	-0.5%											
29	Honorar	4'334'953	4'039'642	17.7%											
4	Umgebung	900'000	832'562	3.7%	100%	832'562	10%	83'256							
5	Nebenkosten	700'000	647'549	2.8%					10%	83'256	10%	83'256	100%	832'562	
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.4%											
6	Verfahren	50'000	46'253	0.2%											
	<b>Gesamttotal</b>	<b>24'600'123</b>	<b>22'786'331</b>			<b>15'864'940</b>		<b>1'977'336</b>		<b>1'581'869</b>		<b>1'147'086</b>		<b>1'336'725</b>	<b>832'562</b>
		Übertrag in Eingabeformular													



Zuschlagsbeurteilung

Grobkostenschätzung + Definition aufwandbestimmende Baukosten durch Generalplaner

AFRY Schweiz AG

Kontrolle / Bereinigung

Eingabe / Angebot

BKP	Arbeitsgattung	Grobkostenschätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkostenschätzung (+25%) exkl. MwSt.	Baukosten (8% Anst.)	Definition honorar-berechtigte Bausumme Generalplaner / Architektur / Baumanagement		Definition honorar-berechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Gebäudetechnik-planung (HLKS)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Landschafts-architektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
10	Bestandesaufnahmen	80'000	74'006	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Abbruch, Rodungen, Schadstoffsanierungen	240'000	222'017	1.4%	100%	222'017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kanalisationssanierung, Fernwärme inkl Zentrale	180'000	166'512	1.1%	100%	166'512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Baugrube	34'592	32'000	0.2%	100%	32'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Rohbau 1	1'599'880	1'480'000	9.6%	100%	1'480'000	20%	296'000	40%	592'000	-	-	-	-	-	-
22	Rohbau 2	2'498'191	2'311'000	15.0%	100%	2'311'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Elektroanlagen	1'569'612	1'452'000	9.4%	100%	1'452'000	-	-	100%	1'452'000	-	-	-	-	-	-
24	Heizungs-, Lüftungsanlagen	1'010'735	935'000	6.1%	100%	935'000	-	-	100%	935'000	-	-	-	-	-	-
25	Sanitäranlagen	178'365	165'000	1.1%	100%	165'000	-	-	100%	165'000	-	-	-	-	-	-
26	Transportanlagen	151'340	140'000	0.9%	100%	140'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Ausbau 1	1'009'654	934'000	6.1%	100%	934'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Ausbau 2	588'064	544'000	3.5%	100%	544'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Rohbau Umgebung Tiefbau	100'000	92'507	0.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen (Kauf)	2'930'000	2'710'453	17.6%	40%	1'084'181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	Ausstattung	540'000	499'537	3.2%	50%	249'769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'292'762	2'120'964	13.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Umgebung	900'000	832'562	5.4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	832'562
5	Nebenkosten	612'000	566'142	3.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Verfahren	50'000	46'253	0.3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BKP	Arbeitsgattung	Grobkostenschätzung GP (+25%) inkl. MwSt. (8.1%)	Grobkostenschätzung (+25%) exkl. MwSt.	Baukosten (8% Anst.)	Definition honorar-berechtigte Bausumme Generalplaner / Architektur / Baumanagement		Definition honorar-berechtigte Bausumme Bauingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Holzbaingenieur		Definition honorar-berechtigte Bausumme Elektro-Planung (inkl. GA)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Gebäudetechnik-planung (HLKS)		Definition honorar-berechtigte Bausumme Landschafts-architektur	
					(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.	(%) Anteil	CHF exkl. MwSt.
10	Bestandesaufnahmen	80'000	74'006	0.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Abbruch, Rodungen, Schadstoffsanierungen	240'000	222'017	1.5%	100%	222'017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kanalisationssanierung, Fernwärme inkl Zentrale	180'000	166'512	1.1%	100%	166'512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Baugrube	34'592	32'000	0.2%	100%	32'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Rohbau 1	1'599'880	1'480'000	9.7%	100%	1'480'000	20%	296'000	40%	592'000	-	-	-	-	-	-
22	Rohbau 2	2'498'191	2'311'000	15.2%	100%	2'311'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Elektroanlagen	1'569'612	1'452'000	9.5%	100%	1'452'000	-	-	-	-	100%	1'452'000	-	-	-	-
24	Heizungs-, Lüftungsanlagen	1'010'735	935'000	6.1%	100%	935'000	-	-	-	-	100%	935'000	-	-	-	-
25	Sanitäranlagen	178'365	165'000	1.1%	100%	165'000	-	-	-	-	100%	165'000	-	-	-	-
26	Transportanlagen	151'340	140'000	0.9%	100%	140'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Ausbau 1	1'009'654	934'000	6.1%	100%	934'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Ausbau 2	588'064	544'000	3.6%	100%	544'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Rohbau Umgebung Tiefbau	100'000	92'507	0.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Provisionen (Kauf)	2'930'000	2'710'453	17.8%	40%	1'084'181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	Ausstattung	540'000	499'537	3.3%	50%	249'769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Honorar	2'084'239	1'928'066	12.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Umgebung	900'000	832'562	5.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	832'562
5	Nebenkosten	612'000	566'142	3.7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Baubegleitung	100'000	92'507	0.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Verfahren	50'000	46'253	0.3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Legende:  
 durch GP definiert  
 aus Tabelle "Angebot"

exkl. Reserve + Rundung			
Gesamttotal	16'665'195	15'416'462	
	9'715'479	328'000	592'000
	1'452'000	1'100'000	832'562

Gesamttotal	16'456'672	15'223'563	
	9'715'479	328'000	592'000
	1'452'000	1'100'000	832'562

Übertrag in Eingabeformular

Zuschlagsbeurteilung

**Grobkostenschätzung - Vergleich honorarberechtigte Baukosten / Ermittlung "Vergleichsgrundlage"**

	Anbieter 1 Itten + Brechbühl AG	Anbieter 2 Batimo AG Architekten	Anbieter 3 ARGE Bühler & Oetli AG	Anbieter 4 Gähler und Partner AG	Anbieter 5 AFRY Schweiz AG	
Honorarberechtigte Baukosten	Bereinigt, CHF exkl. MwSt.	Bereinigt, CHF exkl. MwSt.	Bereinigt, CHF exkl. MwSt.	Bereinigt, CHF exkl. MwSt.	Bereinigt, CHF exkl. MwSt.	Ø, CHF exkl. MwSt.
<b>Generalplaner / Architektur / Baumanagement</b>	CHF 9'653'776.30	CHF 12'001'267.35	33% CHF 15'864'939.87	CHF 12'485'661.42	CHF 9'715'479.19	<b>CHF 11'944'224.83</b>
<b>Bauingenieur</b>	CHF 856'642.49	CHF 1'000'000.00	CHF 1'977'335.80	CHF 2'706'290.47 zusammen in Bauing.	CHF 328'000.00	<b>CHF 1'373'653.75</b>
<b>Holzbaingenieur</b>	CHF 1'513'653.46	CHF 770'000.00	CHF 1'581'868.64	CHF -	CHF 592'000.00	<b>CHF 891'504.42</b>
<b>Elektro-Planung (inkl. GA)</b>	CHF 2'115'634.15	CHF 1'452'358.93	CHF 1'147'086.03	CHF 849'259.94	CHF 1'452'000.00	<b>CHF 1'403'267.81</b>
<b>Gebäudetechnikplanung (HLKS)</b>	CHF 2'356'887.15	CHF 909'343.20	CHF 1'336'725.25	CHF 1'388'575.39	CHF 1'100'000.00	<b>CHF 1'418'306.20</b>
<b>Landschaftsarchitektur</b>	CHF 832'562.00	CHF 832'562.44	CHF 832'562.44	CHF 703'052.73	CHF 832'562.44	<b>CHF 832'562.44</b> Vorgabe

"Für die Beurteilung für die Auftragsphase 1 (Teilphasen 31+32) ist das Honorar in Franken, exkl. MwSt massgebend (= Pauschale). **Für die fortfolgenden Phasen (Phasen 1b+2) sind die angebotenen Faktoren / Stundenansätze massgebend.**" (Auszug Pflichtenheft, Kapitel 5.2.1, Seite 20) → Grundlage: gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner

In der Fragebeantwortung vom 25.01.24 ist unter Antwort zu Frage 26 folgendes festgehalten:  
 "Auftragsphasen 1b + 2: Bei der Bewertung der Honorarangebote für diese Phasen werden (wie in Punkt 5.2.1 definiert) **nur die Faktoren und die Stundenansätze** verglichen. Allfällige **Anpassung** sempfehlungen **der aufwandbestimmenden Baukosten** gemäss Punkt 5.2.3 sind in diesen Auftragsphasen somit **nicht relevant**."  
 → Zwecks Vergleichbarkeit der Angebote werden gemittelte "aufwandbestimmende Baukosten" aller 5 Angebote je Fachplaner als Grundlage für die Bewertung verwendet.

Zuschlagsbeurteilung

**Grobkostenschätzung - Vergleich**

	Gröbly Fischer Arch. GmbH inkl. 7.7% MwSt.	Anbieter 1 <b>Itten + Brechbühl AG</b> inkl. 8.1% MwSt.	Anbieter 2 <b>Batimo AG Architekten</b> inkl. 8.1% MwSt.	Anbieter 3 <b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b> inkl. 8.1% MwSt.	Anbieter 4 <b>Gähler und Partner AG</b> inkl. 8.1% MwSt.	Anbieter 5 <b>AFRY Schweiz AG</b> inkl. 8.1% MwSt.
Eingabeformular Seite 4	<b>20'000'000</b>	<b>21'972'064</b>	<b>20'006'991</b>	<b>24'600'000</b>	<b>23'269'000</b>	<b>16'456'672</b>
Grobkostenschätzung Generalplaner, Angebotsformular Seite 2		<b>21'972'064</b>	<b>20'006'991</b>	<b>24'600'123</b>	<b>23'269'000</b>	<b>16'456'672</b>

**Eingabe**

					in "Grobkostenanalyse" begründet		
1	Vorbereitungsarbeiten	500'000	504'713	500'000	500'000	508'000	500'000
2	Gebäude exkl. Honorare	9'406'370	10'936'907	9'573'370	12'250'000	11'660'000	8'640'433
7	Provisorien	3'500'000	3'500'000	3'500'000	3'500'000	3'395'000	2'930'000
9	Reserve	1'800'000	1'997'460	1'800'000	1'800'000	1'696'000	
	Rundung	-150'000			-134'830		
29	Honorar	2'593'630	2'634'193	2'283'621	4'334'953	3'450'000	2'084'239
4	Umgebung	900'000	900'000	900'000	900'000	760'000	900'000
41	Rohbau Umgebung Tiefbau						100'000
5	Nebenkosten	700'000	748'790	700'000	700'000	1'110'000	612'000
	Baubegleitung	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
	Verfahren	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000
	Ausstattung	600'000	600'000	600'000	600'000	540'000	540'000
<b>Gesamttotal gemäss Eingabe</b>		<b>20'000'000</b>	<b>21'972'064</b>	<b>20'006'991</b>	<b>24'600'123</b>	<b>23'269'000</b>	<b>16'456'672</b>

**bereinigt (inkl. Rundung)**

1	Vorbereitungsarbeiten	500'000	504'713	500'000	500'000	508'000	500'000
2	Gebäude exkl. Honorare	9'406'370	10'936'907	9'573'370	12'250'000	11'660'000	8'640'433
7	Provisorien	3'500'000	3'500'000	3'500'000	3'500'000	3'395'000	2'930'000
9	Reserve	1'800'000	1'997'460	1'800'000	1'800'000	1'696'000	1'376'043
	Rundung	-150'000	-30'696	6'460	25	20'463	-48'260
29	Honorar	2'593'630	2'692'825	2'370'170	3'899'975	2'160'537	2'292'762
4	Umgebung	900'000	900'000	900'000	900'000	760'000	900'000
41	Rohbau Umgebung Tiefbau						100'000
6	Finanzierung, 5% von BKP 1-4						507'022
5	Nebenkosten	700'000	748'790	700'000	700'000	1'110'000	612'000
	Baubegleitung	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
	Verfahren	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000
	Ausstattung	600'000	600'000	600'000	600'000	540'000	540'000
<b>Gesamttotal, bereinigt inkl. Rundung</b>		<b>20'000'000</b>	<b>22'000'000</b>	<b>20'100'000</b>	<b>24'300'000</b>	<b>22'000'000</b>	<b>18'500'000</b>

Zuschlagsbeurteilung

## Präsentation - Beurteilung

Itten + Brechbühl AG	Batimo AG Architekten	ARGE Bühler & Oettli AG	Gähler und Partner AG	AFRY Schweiz AG
-------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------

<b>Präsentation</b>	<b>7.1</b>	<b>7.3</b>	<b>7.1</b>	<b>5.1</b>	<b>6.0</b>
---------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Qualität «Zugang zur Aufgabe»	7.8	7.5	8.2	5.3	6.2
Sara Ochsner Bauvorständin (Vorsitz)	10	6	9	5	8
Mario Oklé Gemeindepräsident	7	8	7	6	6
Brigitte Schai Schulpräsidentin	7	8	9	6	7
Armin Hauser Architekt HTL	8	8	9	7	4
Beat Sigrist Abteilungsleiter Hochbau & Umwelt	6	8	7	4	8
Joël Inniger Abteilungsleiter Tiefbau & Werke	9	7	8	4	4

Qualität «Auftragsanalyse / Grobkosten»	6.3	7.2	6.0	4.8	5.8
Sara Ochsner Bauvorständin (Vorsitz)	9	10	10	6	6
Mario Oklé Gemeindepräsident	5	8	6	5	6
Brigitte Schai Schulpräsidentin	6	8	8	5	8
Armin Hauser Architekt HTL	6	7	8	7	4
Beat Sigrist Abteilungsleiter Hochbau & Umwelt	6	4	2	2	8
Joël Inniger Abteilungsleiter Tiefbau & Werke	6	6	2	4	3

Punkte: 0 Punkte 4 Punkte 7 Punkte 10 Punkte

**Zuschlagsbeurteilung**

**Formelles**

		Anbieter 1	Anbieter 2	Anbieter 3	Anbieter 4	Anbieter 5
		<b>Itten + Brechbühl AG</b>	<b>Batimo AG Architekten</b>	<b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG</b>	<b>Gähler und Partner AG</b>	<b>AFRY Schweiz AG</b>
Eingabeformular						
<b>Angaben zum Projektteam</b>	Eingabeformular,	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>
<b>Angaben zu den Schlüsselpersonen</b>	Seite 3	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>	<b>entspricht PQ</b>

Teamzusammensetzung (Firmen)	
Generalplanung	<b>Itten + Brechbühl AG</b>
Baumanagement	Itten+Brechbühl AG
Architektur	Itten+Brechbühl AG
Landschaftsarchitektur	Fritschi Landschaftsarchitekten GmbH
Bauingenieur	Henauer+Gugler
Holzbauingenieur	B3 Kolb AG
FP HLKS	Schoch Reibenschuh AG
FP E-GA	Gutknecht Elektroplanung AG
Bauphysiker	Kopitsis Bauphysik AG
Brandschutz	83 Kolb AG

Teamzusammensetzung (Firmen)	
Generalplanung	<b>Batimo AG Architekten SIA</b>
Baumanagement	Batimo AG Architekten SIA
Architektur	Batimo AG Architekten SIA
Landschaftsarchitektur	Schneider Schmid Landschaftsarchitektur
Bauingenieur	Wilhelm + Wahlen Bauingenieure AG
Holzbauingenieur	PIRMIN JUNG Schweiz AG
FP HLKS	Bürogemeinschaft (HLKS) Engineering AG
FP E-GA	Mettler + Partner AG
Bauphysiker	Grolimund + Partner AG
Brandschutz	BDS Security Design AG

Teamzusammensetzung (Firmen)	
Generalplanung	<b>ARGE Bühler &amp; Oettli AG Baumanagement</b>
Baumanagement	Bühler & Oettli AG
Architektur	Schäublin Architekten AG
Landschaftsarchitektur	Ernst und Hausherr
Bauingenieur	Henauer Gugler AG
Holzbauingenieur	Henauer Gugler AG
FP HLKS	RMB Engineering AG
FP E-GA	R+B engineering ag
Bauphysiker	Gartenmann Engineering AG
Brandschutz	Gartenmann Engineering AG

**Zuschlagsbeurteilung**

Teamzusammensetzung (Firmen)	
Generalplanung	<b>Gähler und Partner AG</b>
Baumanagement	Gähler und Partner AG
Architektur	Gähler und Partner AG
Landschaftsarchitektur	SKK Landschaftsarchitekten AG
Bauingenieur	Gähler und Partner AG
Holzbauingenieur	Gähler und Partner AG
FP HLKS	Gähler und Partner AG
FP E-GA	Gähler und Partner AG
Bauphysiker	Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH
Brandschutz	PROTEXON AG

Teamzusammensetzung (Firmen)	
Generalplanung	<b>AFRY Schweiz AG</b>
Baumanagement	AFRY Schweiz AG
Architektur	AFRY Schweiz AG
Landschaftsarchitektur	AFRY Schweiz AG
Bauingenieur	AFRY Schweiz AG
Holzbauingenieur	AFRY Schweiz AG
FP HLKS	AFRY Schweiz AG
FP E-GA	AFRY Schweiz AG
Bauphysiker	Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH
Brandschutz	AFRY Schweiz AG

Zuschlagsbeurteilung

Offertbereinigung

Itten + Brechbühl AG



Gemeinde  
**Weiningen**



07.03.2024

**FRAGEN ANLÄSSLICH DES  
UNTERNEHMERGESPRÄCHS**

**ITTEN + BRECHBÜHL AG**



Projekt	<b>Generalplanersubmission</b> Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen
Leistungen	Generalplanerleistungen gemäss SIA 102 4.32 Bauprojekt / 4.33 Bewilligungsverfahren / 4 Ausschreibung / 5 Realisierung



Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015

Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel 043 500 45 82 | www.landis-ing.ch

Fragen zum Angebot

<b>01.</b>	Thema	<b>Variante Wärmerzeugung</b>
	Frage Bauherrschaft	Ist die gemäss Fragebeantwortung (Antwort zu Frage 19) geforderte «Variante Wärmeerzeugung» im Angebot enthalten?
	Antwort GP	Ja.
<b>02.</b>	Thema	<b>Spezialisten</b>
	Frage Bauherrschaft	Sind folgende gemäss Pflichtenheft (Kapitel 6.2.2) geforderten Spezialisten im Angebot enthalten? <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Experte für nachhaltiges Bauen</li> <li>■ Fassadenplaner</li> <li>■ Tiefbau (Leitungen)</li> </ul>
	Antwort GP	Ja, wie folgt <b>Experte für Nachhaltiges Bauen:</b> > Kopsitis AG <b>Fassadenplaner:</b> > Itten+Brechbühl AG <b>Tiefbau (Leitungen)</b> > Schoch+Reibenschuh AG
<b>03.</b>	Thema	<b>Bauphysik / Akustik</b>
	Frage Bauherrschaft	Bei der Vorlage «Angebot» bestand / besteht ein Verknüpfungsfehler beim Übertrag des Betrags «Bauphysik / Akustik» in die Zusammenstellung. Deshalb verändert sich der Gesamtbetrag (siehe unten). Ist der GP damit einverstanden?
	Antwort GP	Ja, einverstanden

Zusammenstellung Angebot (gelb = Veränderung)

Zusammenstellung				
	Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Bauphysik / Akustik	8'900.00	12'506.00	9'759.00	26'256.00

<b>04.</b>	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Elektro-Planer</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'Honorarberechtigten Baukosten' des Elektro-Planers scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Aus Sicht GP-Team basieren die "honorarberechtigten Baukosten" auf aktuellen Marktkosten. Der Anteil vom Gesamthonorar für Elektro / GA beträgt ca. 13%, was für das Bauvorhaben ein üblicher Wert ist.
<b>05.</b>	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Gebäudetechnikplanung (HLKS)</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'Honorarberechtigten Baukosten' der Gebäudetechnikplanung (HLKS) scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?

	Antwort GP	Ein Grund, wieso die Kosten im Vergleich zu Mitbewerbenden abweichen können, ist die eingerechnete kontrollierte Lüftung für den Bestandesbau > Minergie mit Zertifizierung. Der Minergiestandard mit Zertifizierung im Bestandesbau kann möglicherweise auch ohne kontrollierte Lüftung erreicht werden > Fensterlüftung. Dies ist mit der Minergie-Fachstelle zu prüfen. Falls der Weg ohne Lüftung im Bestandesbau gewählt wird, reduzieren sich die Lüftungs-Kosten um rund CHF 600'000.- exkl. MwSt.
<b>06.</b>	Thema	<b>Grobkostenschätzung</b>
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten BKP 2 sind höher als von Gröbly Fischer Arch. GmbH angenommen. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Die Plausibilisierung beruht auf Kostenwerten von realisierten Bauten von Itten+Brechbühl. In den Kosten sind berücksichtigt: <b>Kontrollierte Lüftung Neubauteil</b> > Für Minergie-Zertifizierung zwingend <b>Kontrollierte Lüftung für Bestand</b> > Für Minergie-Zertifizierung Umbau nicht zwingend Sofern für den Bestand auf die kontrollierte Lüftung verzichtet wird, resultieren Minderkosten von ca. CHF 600'000.- exkl. MwSt.
<b>07.</b>	Thema	<b>tiefgreifende Zustandsanalyse</b>
	Frage Bauherrschaft	Gemäss dem Plakat (Nr. 3 unter «Wirtschaftlichkeit») ist eine «tiefgreifende Zustandsanalyse» notwendig. Ist es richtig, dass diese Kosten im Angebot enthalten sind?
	Antwort GP	Ja.
<b>08.</b>	Thema	<b>Kennzahlen</b>
	Frage Bauherrschaft	Gemäss dem Plakat (Nr. 3 unter «Kennzahlen») ist tiefere Kubatur mittels «Optimierung» dargestellt. Ist es richtig, dass die Grobkostenschätzung auf dieses Volumen aufbaut?
	Antwort GP	Nein. Unsere Grobkostenschätzung (CHF 21'972'064.- inkl. MwSt.) und unser Honorarangebot beziehen sich - wie in der Ausschreibung verlangt - auf das Vorprojekt von Gröbly Fischer. Unser Optimierungsvorschlag weist eine Volumenreduktion aus mit entsprechenden Minderkosten von rund 2 Mio. Dies unter Beibehaltung der bestellten Nutzflächen. Würde dieser Optimierungsvorschlag weiterverfolgt, reduzieren sich die Honorare im Kostentarif entsprechend.

Zürich, 05.03.2024  
**Itten + Brechbühl AG**  
  
 Simon Wacker

  
 Franziska Willers

Zuschlagsbeurteilung

Offertbereinigung

Batimo AG Architekten



Gemeinde  
**Weiningen**



07.03.2024

**FRAGEN ANLÄSSLICH DES  
UNTERNEHMERSGESPRÄCHS**

**BATIMO AG ARCHITEKTEN**



**Projekt** Generalplanersubmission  
Sanierung und Erweiterung  
Schulhaus Schlüechti, Weiningen

**Leistungen** Generalplanerleistungen gemäss SIA 102  
4.32 Bauprojekt / 4.33 Bewilligungsverfahren / 4 Ausschreibung / 5 Realisierung

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel 043 500 45 82 | www.landis-ing.ch

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
**Fragen anlässlich des Unternehmensgesprächs**

**Fragen zum Angebot**

<b>01. Thema</b>	<b>Spezialisten</b>
Frage Bauherrschaft	Sind folgende gemäss Pflichtenheft (Kapitel 6.2.2) geforderten Spezialisten im Angebot enthalten? <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Experte für nachhaltiges Bauen</li> <li>■ Fassadenplaner</li> <li>■ Tiefbau (Leitungen)</li> </ul>
Antwort GP	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Experte für nachhaltiges Bauen ist eingerechnet. Wird ebenfalls durch Grolimund + Partner AG ausgeführt. Eine SNBS-Zertifizierung ist allerdings nicht eingerechnet. Ist auch nicht so ausgeschrieben.</li> <li>■ Fassadenplaner nicht nötig. Leistung wird durch Batimo AG erbracht.</li> <li>■ Tiefbau (Leitungen) ist enthalten.</li> </ul>
<b>02. Thema</b>	<b>Bauphysik / Akustik</b>
Frage Bauherrschaft	Die Kosten «Bauphysik / Akustik» scheinen hoch. Wie wird dies begründet?
Antwort GP	Im Anhang erhalten Sie die detaillierten, von uns eingerechneten Honorare der Bauphysik inkl. sommerlicher Wärmeschutz. Es ist durchaus möglich, dass diese Leistungen nicht vollumfänglich geleistet werden müssen. Wir empfehlen Ihnen, den Bauphysiker so oder so im Stundenaufwand mit Kostendach zu beauftragen.
<b>03. Thema</b>	<b>Honorarberechtigte Baukosten Gebäudetechnikplanung (HLKS)</b>
Frage Bauherrschaft	Die 'honorarberechtigten Baukosten' der Gebäudetechnikplanung (HLKS) scheinen verhältnismässig tief. Wie wird dies begründet?
Antwort GP	Die honorarberechtigten Baukosten wurden aufgrund von Vergleichsprojekten, so wie diese auch für die Grobkostenschätzung verwendet wurden, berechnet. Wir legen Ihnen die detaillierten Aufstellungen des HLKS-Ingenieurs bei.

Zürich, 05. März 2024

**Batimo AG Architekten**

  
 Nadine Lützelshwab

  
 Cornelia Grolimund

Seite 2 von 2

**AESCHLIMANN ENGINEERING AG | BRUNNER ENGINEERING AG**

Lebergasse 15, 4600 Olten      Objekt    999 539    **Schulhaus Weiningen**

Tel. 062 205 10 10      Datum    16.02.24  
Fax 062 212 03 33      Sachbearbeiter    Nino Cianci  
E-Mail office@a-b-engineering.ch      Phase    **Honorar**

**Grobkostenschätzung Sanitär Stand 01.02.2024**

BkP	Bauherr	Objekt	Kürzel	Bemerkungen	inkl. MwSt.	Total
154			<b>Kanalisation</b>		86'480.00	80'000.00
251			<b>Apparate Lieferung</b>		93'182.20	86'200.00
			Waschtrog			
			IV	6		
			Spültisch	1		
			Waschtisch	10		
			WC	20		
			Schulwandbrunnen (2x KW)	19		
			Urnor	2		
251.1			<b>Apparate Montage</b>		18'636.44	17'240.00
252.1			Feuertöcher	4	1'729.60	1'600.00
252.2			Erhärungsanlage	1	12'972.00	12'000.00
252.4			Kleinwassererwärmer	1	648.60	600.00
252.4			Wassererwärmer	1	8'648.00	8'000.00
252.5			Putzwanne	1	2'486.30	2'300.00
252.6			Gipsabscheider	2	5'405.00	5'000.00
253			<b>Vorwände (exkl. Beplankung und Ausflockung)</b>	1	30'268.00	28'000.00
254			<b>Leitungen (Anschlüsse)</b>		131'099.14	121'275.80
			WC	20		
			WT	29		
			Badewanne	0		
			Trog	6		
			Waschturm	0		
			Kü	1		
			Ur	2		
			Du	0		
			Wassererwärmer-Anschluss	2		
			Steigzone Wasser Ø 28mm (KW/WW)	33		
			Steigzone Wasser Ø 32mm (KW)	0		
			Steigzone Wasser Ø 15mm (WWR)	6		
			Falleitung WAS Ø 75	24		
			Falleitung WAS Ø 110	8		
			Kanalanschlüsse	15		
			Einlagen WAS / WAR	0		
			Falleitung WAS-R Ø 63	0		
			Falleitung WAR Ø 90	16		
			Anschluss Balkonentwässerung	0		
			Verteilungen Wasser	340		
			Verteilungen WAS	90		
			Verteilungen WAR	60		
			Verteilbatterie	1		
			Strangventile etc.	30		
			Bodenabläufe	3		

	Bodeneinläufe	0	
	Rematec-Abdichtungen	10	
	Brandschutzabschottungen	1	
	Aussenföhnen	4	
	Wasserschalter	1	
	Wohnungsverleiler	5	
	Pumpen	1	
255	<b>Dämmungen</b>		43'533.33    40'271.35
	Steigzone Warmwasser	6	
	Steigzone Kaltwasser	33	
	Falleitung WAR Ø 75	0	
	Falleitung WAR Ø 110	16	
	Falleitung WAS-R Ø 63	0	
	Verteilungen Warmwasser	70	
	Verteilungen Kaltwasser	270	
	Verteilungen WAR	60	
	Geberitisol	20	
	<b>Umgebung</b>		21'620.00    20'000.00
259	<b>Demontage / Anpassarbeiten</b>		34'592.00    32'000.00
	Erstbefüllung	1	
	Gerüst Montagehilfen	1	
	<b>Total Grobkostenschätzung Sanitär</b>		491'300.61 <u>454'487.18</u>

**Sanierung / Erweiterung Schulhaus Schlüechti, 8104 Weiningen**  
Kostenschätzung Bauphysik und Bauakustik

++ G+P  
INGENIEURE

Grolimund + Partner AG  
Entfelderstrasse 45, 5000 Aarau, T 062 836 30 30  
www.grolimund-partner.ch

1. Leistungen und Kostenschätzung	Umbau + Erweiterung	Provisorium
<b>Phase 3</b>		
Energienachweis	6'000	3'000
Schallschutz	10'000	3'000
Raumakustik	10'000	5'000
SoWS	10'000	2'000
Minergie-Zertifikat	5'000	
Beratung/Anfragen/Sitzungen	12'000	5'000
<b>TOTAL</b>	<b>53'000</b>	<b>18'000</b>
Phase 4	5'000	2'000
Phase 5	17'000	5'000
Minergie-Abschluss	3'000	
<b>TOTAL exkl. MWST</b>	<b>78'000</b>	<b>25'000</b>
<b>TOTAL exkl. MWST</b>		<b>103'000</b>
<b>2. Angebot</b>		
<b>2.1 Umbau + Erweiterung</b>		
• Pauschale GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 1; Teilphasen 31+32:		CHF 43'240.--
• Gesamttotal GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 1b; Teilphasen 33+41:		CHF 19'458.--
• Gesamttotal GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 2; Teilphasen 51-53:		CHF 21'420.--
• TOTAL		CHF 84'318.--
<b>2.2 Provisorium</b>		
• Pauschale GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 1; Teilphasen 31+32:		CHF 12'972.--
• Gesamttotal GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 1b; Teilphasen 33+41:		CHF 8'648.--
• Gesamttotal GP inkl. MwSt. (8.1%) Auftragsphase 2; Teilphasen 51-53:		CHF 5'405.--
• TOTAL		CHF 27'025.--
<b>2.3 Mittelansatz für Zusatzarbeiten</b>		
Mittelansatz 150 CHF/h exkl. MwSt. (8.1%).		
<b>2.4 Nebenkosten</b>		
Nebenkosten werden pauschal mit 2 % des Honorars vergütet (oben nicht enthalten).		

Bern, Aarau, Zürich, Dettligen, Neuchâtel
Das Plus für Mensch und Umwelt

**AESCHLIMANN ENGINEERING AG | BRUNNER ENGINEERING AG**

Lebergasse 15, 4600 Olten      Objekt    **Schulhaus Weiningen**

Tel. 062 205 10 10      Datum    16.02.24  
Fax 062 212 03 33      Sachbearbeiter    Nino Cianci  
E-Mail office@a-b-engineering.ch      Phase    **Honorar**

**Investitionskosten Lüftung**

Objekt	Leistungen	Preis	Total
244.1	<b>Lüftung Kellerräume</b>		62'000
244.1.1	Apparate, KWL	18'000	
244.1.2	Kanäle, Rohrleitungen	14'000	
244.1.3	Armaturen, Instrumente, Brandschutz	10'000	
244.1.4	Transport, Montage	20'000	
244.2	<b>Lüftung Schulräume</b>		40'000
244.2.1	Automatische Fensterlüftung (Antriebe)	bauselts	
244.2.2	Armaturen, Instrumente, etc.	30'000	
244.2.3	Transport, Montage	10'000	
244.3	<b>Lüftung Technikraum</b>		2'000
247	<b>Steuerung, Regulierung, Schaltschrank</b>		45'000
248	<b>Dämmungen HLK-Anlagen</b>		15'000
248.1	Brandschutz	bauselts	
248.2	Dämmung	15'000	
249	<b>Übriges</b>		16'000
249.1	Anpassungsarbeiten, Unvorgesehenes	16'000	
249.2	Demontagen, Rückbauten		
	<b>Total Lüftung exkl. MwSt</b>		180'000

**AESCHLIMANN ENGINEERING AG | BRUNNER ENGINEERING AG**

Lebergasse 15, 4600 Olten      Objekt    **Schulhaus Weiningen**

Tel. 062 205 10 10      Datum    16.02.24  
Fax 062 212 03 33      Sachbearbeiter    Nino Cianci  
E-Mail office@a-b-engineering.ch      Phase    **Honorar**

**Investitionskosten Heizung**

Objekt	Leistungen	Preis	Total
241	<b>Energiezulieferung, Lagerung</b>		bauselts
	Fernleitungen bis Hauseintritt durch Wärmelieferanten		
242	<b>Wärmeerzeugung</b>		118'000
242.1	Wärmeübergabestation	40'000	
242.2	Sicherheitstechnische Einrichtungen	8'000	
242.3	Steuerung, Regulierung, Schaltschrank	35'000	
242.4	Zubehör Wärmeerzeugung	5'000	
242.5	Rohrleitungen, Armaturen, Zubehör	15'000	
242.6	Transport, Montage	15'000	
243	<b>Wärmeverteilung</b>		108'000
243.1	Heizkörper	35'000	
243.2	Rohrleitungen, Armaturen, Zubehör	20'000	
243.3	Wärmemessung	8'000	
243.4	Transport, Montage	30'000	
243.5	Heizgruppeneinfbauten	15'000	
245	<b>Klimaanlagen</b>		nicht berücksichtigt
248	<b>Dämmungen HLK-Anlagen</b>		30'000
248.1	Dämmungen Wärmeerzeugung	15'000	
248.2	Dämmungen Wärmeverteilung	15'000	
249	<b>Übriges</b>		24'000
249.1	Anpassungsarbeiten, Unvorgesehenes	16'000	
249.2	Demontagen, Rückbauten	5'000	
249.3	Befüllung Heizungsanlage	3'000	
249.4	Gebäudeaustrocknung		
	<b>Total Heizung exkl. MwSt</b>		280'000

Zuschlagsbeurteilung

Offertbereinigung

ARGE Bühler & Oettli AG



FRAGEN ANLÄSSLICH DES UNTERNEHMERGESPRÄCHS

07.03.2024

ARGE BÜHLER & OETTLI AG



Projekt	<b>Generalplanersubmission</b> Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen
Leistungen	Generalplanerleistungen gemäss SIA 102 4.32 Bauprojekt / 4.33 Bewilligungsverfahren / 4 Ausschreibung / 5 Realisierung

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel 043 500 45 82 | www.landis-ing.ch

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
Fragen anlässlich des Unternehmersgesprächs

Fragen zum Angebot

01.	Thema	<b>Variante Wärmerzeugung</b>
	Frage Bauherrschaft	Ist die gemäss Fragebeantwortung (Antwort zu Frage 19) geforderte «Variante Wärmeerzeugung» im Angebot enthalten?
	Antwort GP	Im GP Honorar ist ein Variantenvergleich Erdsonden / Fernwärme abgedeckt. Investitionskosten werden sich verändern, entsprechend auch die Honorare im Kostentarif.
02.	Thema	<b>Spezialisten</b>
	Frage Bauherrschaft	Sind folgende gemäss Pflichtenheft (Kapitel 6.2.2) geforderten Spezialisten im Angebot enthalten? <ul style="list-style-type: none"> <li>Experte für nachhaltiges Bauen</li> <li>Fassadenplaner</li> <li>Tiefbau (Leitungen)</li> </ul>
	Antwort GP	Fassadenplaner und Nachhaltiges Bauen sind im GP Team abgedeckt; Sonderfachleistungen Tiefbau nicht enthalten.
03.	Thema	<b>Bauphysik / Akustik</b>
	Frage Bauherrschaft	Bei der Vorlage «Angebot» bestand / besteht ein Verknüpfungsfehler beim Übertrag des Betrags «Bauphysik / Akustik» in die Zusammenstellung. Deshalb verändert sich der Gesamtbetrag (siehe unten). Ist der GP damit einverstanden?
	Antwort GP	Einverstanden

Zusammenstellung Angebot (gelb = Veränderung)

		Zusammenstellung			
		Auftragsphase 1 Teilbetrag 11-15	Auftragsphase 1b Teilbetrag 16-18	Auftragsphase 2 Teilbetrag 19-23	Total alle Phasen
Bauphysik / Akustik	evtl. Mehr	49'712.00	15'912.00	10'192.00	75'816.00

04.	Thema	<b>Generalplaner / Architektur / Baumanagement</b>
	Frage Bauherrschaft	Total sind 97% Leistungsanteile bei «Generalplaner / Architektur / Baumanagement» enthalten. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	begründet sich mit Abzug Leistungsanteil 3 % in TL 31, durchgeführt von Gröbly Fischer.
05.	Thema	<b>Grobkostenschätzung</b>
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten BKP 2 sind wesentlich höher als von Gröbly Fischer Arch. GmbH angenommen. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Baukostenanpassung basiert auf Erfahrungswerten und dem Abgleich mit den vorliegenden Unterlagen. Im BKP 2 wurde daher für Rohbau und Ausbau auf Basis aktuellem Planungsstand und mit Blick auf die Bauzeit eine Annahme getroffen.

Seite 2 von 3

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
Fragen anlässlich des Unternehmersgesprächs

06.	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Generalplaner / Architektur / Baumanagement</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'Honorarberechtigten Baukosten' des Generalplaner / Architektur / Baumanagement scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Im BKP 7 Provisorien wurde der Leistungsanteil mit 100 % angesetzt; begründet aus der Annahme, dass der GP alle erforderlichen Planungsleistungen über alle Phasen durchführt. Im Fall der Vergabe an einen FU inkl. Übernahme von Teilleistungen, kann der % Anteil Honorarberechtigter Baukosten reduziert werden: TL 31-33=100 %, ab TL 41-53= 50%
07.	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Bauingenieur</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'Honorarberechtigten Baukosten' des Bauingenieurs scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Die BK wurden anhand der Erfahrungswerte abgeschätzt und mit den Vorgaben verglichen und so eingesetzt. Für das Pausendach und die Fundation der Provisorien wurde eine Annahme getroffen.
08.	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Holzbauingenieur</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'Honorarberechtigten Baukosten' des Holzbauingenieurs scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Die BK wurden anhand von ausgeführten Projekten gerechnet und mit den Vorgaben verglichen und entsprechend angesetzt.

Zürich, DSR 06.03.2024

ARGE Bühler & Oettli AG

BÜHLER & OETTLI AG  
BAUMANAGEMENT  
Dufourstrasse 110, 8008 Zürich  
Phone +41 43 499 17 00

Seite 3 von 3

Zuschlagsbeurteilung

Offertbereinigung

Gähler und Partner AG




**FRAGEN ANLÄSSLICH DES UNTERNEHMERGESPRÄCHS** 07.03.2024

**GÄHLER UND PARTNER AG**



**Projekt**

Generalplanersubmission  
Sanierung und Erweiterung  
Schulhaus Schlüechti, Weiningen

**Leistungen**

Generalplanerleistungen gemäss SIA 102  
4.32 Bauprojekt / 4.33 Bewilligungsverfahren / 4 Ausschreibung / 5 Realisierung

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel 043 500 45 82 | www.landis-ing.ch

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
**Fragen anlässlich des Unternehmergesprächs**

Fragen zum Angebot

<b>01.</b>	Thema	<b>Variante Wärmerzeugung</b>
	Frage Bauherrschaft	Ist die gemäss Fragebeantwortung (Antwort zu Frage 19) geforderte «Variante Wärmeerzeugung» im Angebot enthalten?
	Antwort GP	Ja
<b>02.</b>	Thema	<b>Bauphysik / Akustik</b>
	Frage Bauherrschaft	Bei der Vorlage «Angebot» bestand / besteht ein Verknüpfungsfehler beim Übertrag des Betrags «Bauphysik / Akustik» in die Zusammenstellung. Deshalb verändert sich der Gesamtbetrag (siehe unten). Ist der GP damit einverstanden?
	Antwort GP	Ja

Zusammenstellung Angebot (gelb = Veränderung)

	Zusammenstellung			
	Auftragsphase 1 Teilphasen 31-32	Auftragsphase 1b Teilphasen 33-41	Auftragsphase 2 Teilphasen 51-53	Total alle Phasen
Bauphysik / Akustik	16'000.00	8'000.00	6'000.00	30'000.00

<b>03.</b>	Thema	<b>Brandschutz</b>
	Frage Bauherrschaft	Die angebotene Summe für die Auftragsphase 2 beim Brandschutz scheint verhältnismässig tief. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Der Betrag fusst auf vergleichbaren Projekten
<b>04.</b>	Thema	<b>Honorarberechtigte Baukosten Bauingenieur / Holzbauingenieur</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'honorarberechtigten Baukosten' des Bauingenieur / Holzbauingenieur scheinen verhältnismässig hoch. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Der Betrag fusst auf vergleichbaren Projekten
<b>05.</b>	Thema	<b>Grobkostenschätzung - Honorare</b>
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten BKP 29 Honorare sind mit CHF 3'450'000 höher als das Angebot (CHF 2'150'653 inkl. MwSt.). Im Blatt «Grobkostenanalyse» ist die Herleitung des Betrags von CHF 3.45 Mio. dargelegt. Dieser hat aber keinen Zusammenhang mit dem Angebot und den durch Gähler und Partner AG definierten «aufwandbestimmenden Baukosten». Ist es richtig, dass dies ein Fehler ist und die Grobkostenschätzung um den Differenzbetrag tiefer wäre?

Seite 2 von 3

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
**Fragen anlässlich des Unternehmergesprächs**

	Antwort GP	Dies ist uns bewusst. Die Grobkostenschätzung basiert auf vergleichbaren Projekten und uns zur Verfügung stehenden Kostenberechnungstools. Die in der Grobkostenberechnung ausgewiesene Honorarbetrag bezieht sich auf diese Grundlagen. Dies hat aber keinen direkten Zusammenhang mit unserem Honorarangebot. Es ist richtig, dass eine Vergabe an unsere Unternehmung einem Vergabeerfolg gleich kommen würde und sich die Grobkostenschätzung reduzieren würde.
<b>06.</b>	Thema	<b>Grobkostenschätzung - Angebot</b>
	Frage Bauherrschaft	Wir gehen davon aus, dass die «aufwandbestimmende Baukosten» [%]-Anteile je Fachplaner (u.a. Bauing., Elektro, HLKS) gemäss Angebotsformular stimmen und verbindlich sind. Können Sie dies bestätigen?
	Antwort GP	Ja
<b>07.</b>	Thema	<b>Grobkostenschätzung - Umgebung</b>
	Frage Bauherrschaft	Der vorgegebene Betrag BKP 4 Umgebung (CHF 900'000) wurde auf CHF 760'000 reduziert im Angebotsformular (ungleich mit «Grobkostenanalyse»). Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Der Betrag von CHF 900'000 wurde um den kalkulatorischen Honoraranteil reduzierte (siehe Grobkostenschätzung, Definition der honorarberechtigten Bausummen)

Ennetbaden, 05.03.2024

**Gähler und Partner AG**



Seite 3 von 3

Zuschlagsbeurteilung

Offertbereinigung

AFRY Schweiz AG



Gemeinde  
**Weiningen**



**landis**  
bauingenieure + planer

**FRAGEN ANLÄSSLICH DES UNTERNEHMERGESPRÄCHS**      07.03.2024

**AFRY SCHWEIZ AG**



Projekt

**Generalplanersubmission**  
Sanierung und Erweiterung  
Schulhaus Schlüechti, Weiningen

Leistungen

Generalplanerleistungen gemäss SIA 102  
4.32 Bauprojekt / 4.33 Bewilligungsverfahren / 4 Ausschreibung / 5 Realisierung

Zertifiziert nach der ISO Norm 9001:2015



Landis AG Bauingenieure + Planer | Steinhaldenstrasse 28 | 8954 Geroldswil | Tel 043 500 45 82 | www.landis-ing.ch

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
**Fragen anlässlich des Unternehmergesprächs**

Fragen zum Angebot

<b>01.</b>	<b>Thema</b>	<b>Variante Wärmeerzeugung</b>
	Frage Bauherrschaft	Ist die gemäss Fragebeantwortung (Antwort zu Frage 19) geforderte «Variante Wärmeerzeugung» im Angebot enthalten?
	Antwort GP	Ja, eine Variantenuntersuchung der Wärmeerzeugung Wärmepumpe/Fernwärme ist im Angebot enthalten und wird zudem anlässlich der Präsentation erläutert (siehe auch Zugang zur Aufgabe).
<b>02.</b>	<b>Thema</b>	<b>Spezialisten</b>
	Frage Bauherrschaft	Sind folgende gemäss Pflichtenheft (Kapitel 6.2.2) geforderten Spezialisten im Angebot enthalten?
	Antwort GP	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Experte für nachhaltiges Bauen</li> <li>■ Fassadenplaner</li> <li>■ Tiefbau (Leitungen)</li> </ul>
<b>03.</b>	<b>Thema</b>	<b>Leistungsanteil Landschaftsarchitekt</b>
	Frage Bauherrschaft	Es werden insgesamt 97% Leistungsanteile offeriert. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Da bereits gewisse gestalterische Vorgaben, Überlegungen zur Umgebungsgestaltung gemacht wurden, vergleichbar mit Projektierung Vorprojekt «Studium von Lösungsmöglichkeiten», erste Grobkostenschätzung (vgl. SIA 105 entsprechende Prozentwerte) wurden hier die entsprechenden Prozente (3%) abgezogen.
<b>04.</b>	<b>Thema</b>	<b>Honorarberechtigte Baukosten Bauingenieur</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'honorarberechtigten Baukosten' des Bauingenieurs sind verhältnismässig sehr tief. Wie wird dies begründet?
	Antwort GP	Die Honorarermittlung für die Ingenieurleistungen erfolgte auf der Grundlage einer Aufwandschätzung, bei der auch Leistungsverschiebungen innerhalb des GP-Teams berücksichtigt wurden. Über Anpassungen der Aufwand bestimmenden Baukosten wurde die Honorarberechnung nach Baukosten entsprechend eingestellt.
<b>05.</b>	<b>Thema</b>	<b>Honorarberechtigte Baukosten Holzbauingenieurs</b>
	Frage Bauherrschaft	Die 'honorarberechtigten Baukosten' des Holzbauingenieurs scheinen verhältnismässig tief. Wie wird dies begründet?

Seite 2 von 4

Generalplanersubmission Sanierung und Erweiterung Schulhaus Schlüechti, Weiningen  
**Fragen anlässlich des Unternehmergesprächs**

		Antwort GP	Die Honorarermittlung für die Ingenieurleistungen erfolgte auf der Grundlage einer Aufwandschätzung, bei der auch Leistungsverschiebungen innerhalb des GP-Teams berücksichtigt wurden. Über Anpassungen der Ba wurde die Honorarberechnung nach Baukosten entsprechend eingestellt.
<b>06.</b>	<b>Thema</b>	<b>Grobkostenschätzung – BKP 2</b>	
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten BKP 2 sind tiefer als von Gröbly Fischer Arch. GmbH angenommen. Wie wird dies begründet?	
	Antwort GP	Die von uns mit dem Baukostenplan Hochbau (eBKP-H) ermittelten Grobkosten, welche schnell erkennen lassen, bei welchen Bauteilen die höchsten Aufwendungen liegen und wo es Potenzial zur Optimierung gibt, lassen sich kaum mit der Grobkostenschätzung nach Gebäudevolumen von Gröbly Fischer vergleichen. Massgebende Einsparungen erkennen wir in der von uns projektierten Verglasung der beiden Innenhöfe. Damit entfällt hier die Sanierung/Erstellung von insgesamt 970 m <sup>2</sup> Gebäudehülle (Fassaden und Boden). Mit dem geplanten Ateliercharakter der Schule entsprechen die Oberflächen der verwendeten Baustoffe ihrer ursprünglichen Beschaffenheit (Schichtenreduktion ohne Veredelung der Oberflächen) und mit der geplanten Lowtech-Lösung der Gebäudetechnik mit sichtbarer Montage kann im Ausbau nochmals von wesentlichen Minderkosten ausgegangen werden.	
<b>07.</b>	<b>Thema</b>	<b>Grobkostenschätzung - Provisorien</b>	
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten für die Provisorien sind tiefer als von Gröbly Fischer Arch. GmbH angenommen. Wie wird dies begründet?	
	Antwort GP	Die von uns kalkulierten Kosten für einfach ausgebauter Stahlcontainer (Angebot von Anbieter) liegen mit CHF 2'930'000 um CHF 500'000 günstiger als bei Gröbli Fischer. Bei einer Miete der Provisorien können die Kosten nochmals gesenkt werden.	
<b>08.</b>	<b>Thema</b>	<b>Grobkostenschätzung - Reserve</b>	
	Frage Bauherrschaft	Es ist in der Grobkostenschätzung keine «Reserve» mehr angenommen. Bei Gröbly Fischer Arch. GmbH wurden noch CHF 1.8 Mio. angenommen. Wie wird dies begründet?	
<b>09.</b>	<b>Thema</b>	<b>Brandschutz</b>	
	Frage Bauherrschaft	Die Kosten «Brandschutz» scheinen verhältnismässig hoch (Auftragsphase 1+1b). Wie wird dies begründet?	
	Antwort GP	Die Kosten entsprechen einem Mittelwert basierend auf vergleichbaren Projekten und Projektorganisationen.	

Zürich, 6. März 2024

AFRY Schweiz AG



Seite 3 von 4