

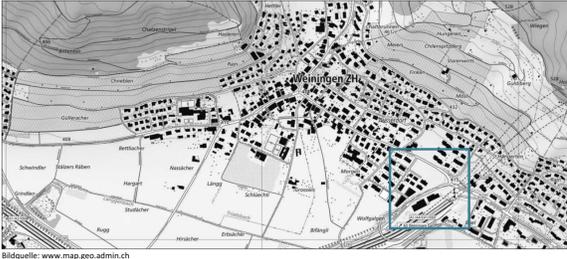


Gestaltungsplan Gubristareal

gemäss § 83ff PBG

1:500

ENTWURF | Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Festsetzung | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentliche Auflage von: bis

Vom Gemeinderat festgesetzt am:
Namens des Gemeinderats:

Der Gemeindepräsident:
Der Gemeindegeschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:
BDV Nr.:

Für die Baudirektion:



Projekt: WEI03
Erstellungs- und Druckdatum: 24.09.2024
Erstellt / Geprüft: AC / SN
Format: 707 * 1455
Grundlage: AV-Daten: September 2024
Datei: WEI03_PLA_240924_GP_Gubristareal.vwx

Festsetzungsinhalt

- Geltungsbereich
- Bebauung**
- Mantellinie Baubereich
- Abstandsbereiche
- Durchgang Passarelle
- Mantellinie Baubereich H
- Bebauung gemäss BZO Zone W2/40 zulässig
- Unterirdische Bauten unzulässig (ÜDW)
- Vorplatzoption / Aussenraumfläche
- Freiraum**
- Aufenthaltsfreundliche Umgebungsgestaltung
- Überdeckung Baubereich H
Umgebungsgestaltung gemäss landschaftspflegerischem Begleitplan
- übrige Umgebungsflächen und besondere Dachflächen
- Terrainmodellierung Baubereich F (schematisch)
- Erschliessung und Parkierung**
- Zu- und Wegfahrt (Gebiet/ Baubereich mit Anordnungsbereich)
- Wendebereich
- spezielle Standorte für oberirdische Parkplätze
- Geltungsbereich P Oe oberirdische Parkplätze in Zusammenhang mit einer Nutzung im öffentlichen Interesse

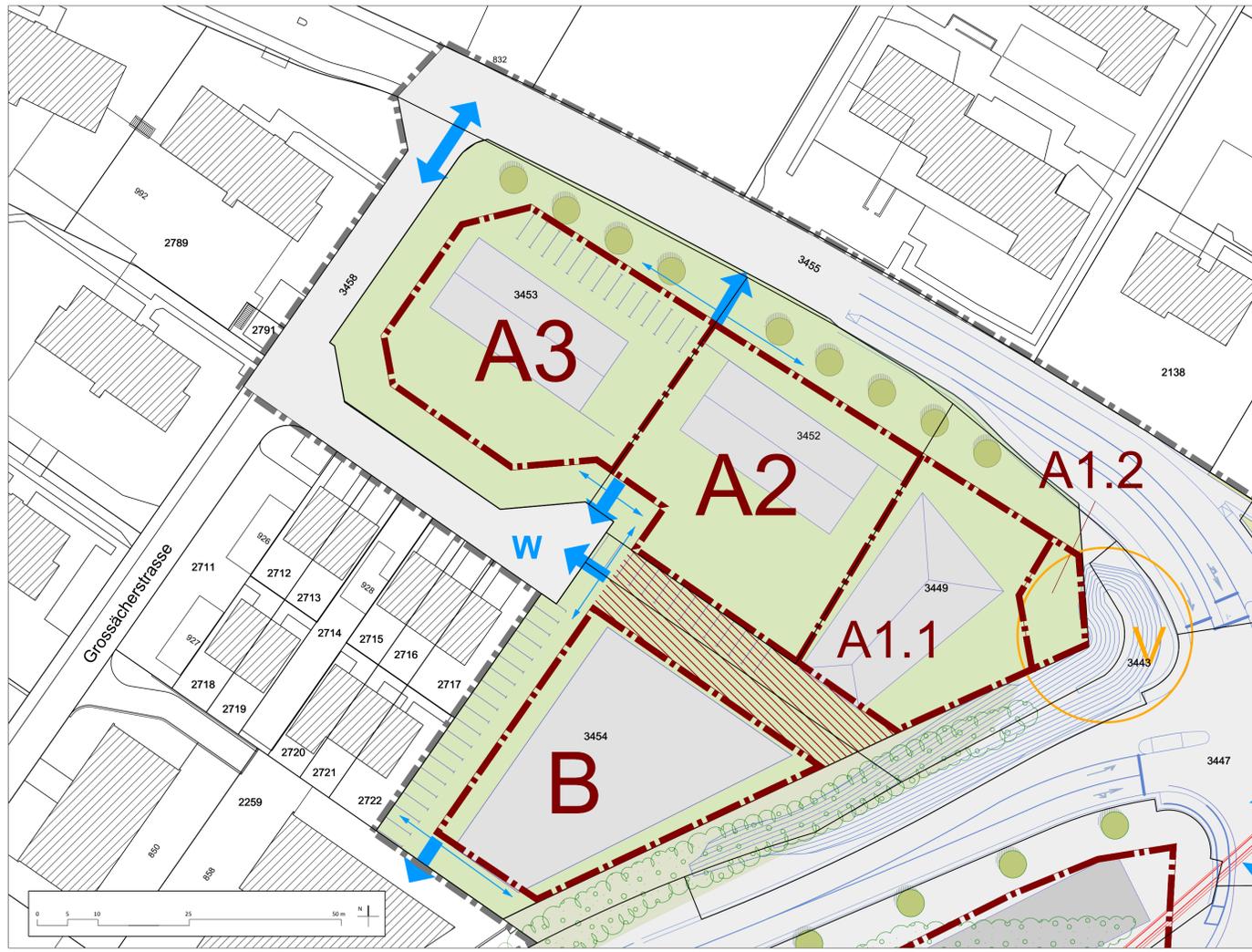
Informationsinhalt

- Bestandesbauten
- Aussenwand GHG
Wand ÜDW
- Portalüberdeckung
- Richtprojekt ATP Variante 3
- Richtprojekt Stücheli Architekten AG für Baubereiche A1 und A2
- Umgebungsflächen gemäss Landschaftspflegerischer Begleitplanung SKK 4.8.2017
- Strassenraumbegrünung gemäss Strassenbauprojekt
- Bestehende Lärmschutzwände
- Bestehender Lärmschutzwall
- Koordinationsbedarf (Angrenzende Überbauung, Gemeindegrenze, Weiterführung Weg etc.)
- diverse weitere bestehende Flächen für welche keine besonderen Aussenraumgestaltungsvorgaben festgelegt sind (bestehende Strassen, Verkehrsflächen)
- ungefähre Lage Rauchablassbauwerk

Informationsinhalt Groberschliessung

- Strassenbauprojekt Umfahrung / Zürcherstrasse
- Strassenbauprojekt ASTRA
- Baulinie DV 5265/2014 zur Anpassung gemäss Strassenprojekt Umfahrung/Zürcherstrasse vorgesehen
- Passarelle

Rechtskräftiger Gestaltungsplan, Mst: 1:500



Neuer Gestaltungsplan, Mst: 1:500

